

Secretaria de Estado de Vivienda

Provincia de San Luis

Ejercicio 2022

Secretaría de Hábitat
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat





SECRETARÍA DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS

El presente Informe de Auditoría a las diferentes dependencias involucradas en materia de vivienda de la Provincia de San Luis, realizada entre los días 7 y 10 de agosto de 2023, tiene como objetivo actualizar los antecedentes disponibles en este Ministerio a través del monitoreo de indicadores (de relevamiento y evaluación) sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) y otros ingresos de origen Nacional, Programas Federales, durante el Ejercicio 2022, que reflejan el estado de situación del Organismo Provincial al 31 de diciembre de 2022.

Se constituyeron en el Organismo la Arquitecta Silvia Ivoskevich; el Arquitecto Federico M. Pomares y la Licenciada Malena Palavecino. El Contador Javier Ferrari, a cargo del relevamiento financiero contable, trabajó a distancia para arribar a las conclusiones que se describen más adelante. Todos los agentes pertenecen al Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat.

En el desarrollo del Informe se ha tenido en cuenta la Auditoria realizada al Organismo en el año 2022, con relación al Ejercicio 2021, elaborada por la Secretaría de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat



1. SITUACION INSTITUCIONAL

1.1. Marco Normativo del Organismo

Las dependencias Provinciales competentes en materia de Vivienda durante el año 2021, se conformaban por 2 Ministerios: el Ministerio de Hacienda Pública, el Ministerio De Obras Públicas e Infraestructura y la Secretaría de Estado dependiente de este último, y de los cuales a su vez dependen organismos de variada jerarquía.

Los Ministerios mencionados, no cuentan con la efectiva autarquía en relación a lo expresado en el Capítulo IV, de la Ley Nacional N°24.464, sobre Entes Jurisdiccionales, en cuyo Art. 13°, inciso 4 b) se expresa: "La creación de una entidad con autarquía técnica y financiera con capacidad para la administración del fondo integrado conforme a lo dispuesto en el inciso anterior".

En virtud de la composición de las estructuras organizativas establecidas por el Ejecutivo Provincial, al mes de diciembre del año 2022 las máximas dependencias provinciales competentes en la temática de Vivienda eran el "Ministerio de Hacienda Pública" a cargo del CPN Eloy Diego Roberto Horcajo y el "Ministerio de Obras Públicas e Infraestructura" a cargo de Dr. Alberto José Rodríguez Saa, y a su vez la secretaría de vivienda, dependiente de este último, a cargo de Juan Pablo Suarez.

1.2. Autoridades de los organismos a la fecha del Informe

La Nómina de las nuevas Autoridades Provinciales y Autoridades de la Secretaría de Estado cargos y funciones también, durante el año 2022 han existido reemplazos y nuevos nombramientos. Se adjunta documentación respaldatoria.

Se señaló que, para el Ejercicio 2022 las siguientes Autoridades, cargos y funciones, detalladas a continuación:

MINISTERIO DE HACIENDA PÚBLICA	
C.P.N. Eloy Diego Roberto Horcajo	
DEPENDENCIA	FUNCIONARIO
Área Bancos y Control de Recursos	C.P.N. Alejandra Adaro



MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA
Dr. Alberto Rodríguez Saa

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA Dr. Alberto Rodríguez Saa	
SECRETARIA DE Estado de Vivienda Sr. Juan Pablo Suarez (Dec. N°1312-2022)	
DEPENDENCIA	FUNCIONARIO
da	Sra. Andrada Yanina Belén (Dec. 2100-2022)
o	Sra. Lucero Gabriela Beatriz (Dec. 2105-2022)
DEPENDENCIA	FUNCIONARIO
Programa Viviendas e Interior	Sr. Ávila Federico Ezequiel (Dec. 2101-2022)
Subprograma Planes Especiales e Interior	
Área Vivienda Departamentos Ayacucho y Belgrano	Sr. Crespo Leonardo Ariel (Dec. 7440-2022)
Área Vivienda Departamentos Chacabuco y Junín	Sra. Rubiolo Beatriz Alejandra (Dec. 3147-2022)
Área Vivienda Departamentos Coronel Pringles y Libertador San Martín	Sra. Trinidad Nadia Yanet (Dec. 7439-2022)
Área Vivienda Depto. Gob. Dupuy	
Subprograma Departamento Pedernera	Sr. Revello Fernando Antonio (Dec. 2513-2022)
Área Vivienda Villa Mercedes	Sra. Zeller Yanina (Dec. 11136-2022)
Subprograma Fiscalización	Sr. Pereira Sebastián Eduardo (Dec. 2108-2022)
Área Control de Habitabilidad	Sra. Bolinaga Francisco Ezequiel (Dec. 2516-2022)
DEPENDENCIA	FUNCIONARIO
Programa Administración de la Vivienda	Abg. Mercau Lucas Gabriel (Dec. 3148-2022)
Subprograma Ordenamiento Administrativo	Abg. José Rodrigo Miguel (Dec. 2103-2022)
Área de Regularización	
Área Escrituras	Sra. Suarez Mariela Lourdes (Dec. 2508-2022)
Subprograma Adjudicaciones	Sr. Esteves Ernesto Noe (Dec. 2107-2022)
Área Desadjudicaciones	Sr. Vasquez Francisco Gonzalo (Dec. 9293-2022)
DEPENDENCIA	FUNCIONARIO
Programa Política Habitacional e Interacción Ciudadana	Sra. Moreira Marta Nilda (Dec. 2102-2022)
Subprograma Relaciones con los Inscriptos y Adjudicatarios	Sra. Silvia Rubicini (Dec. 2104-2022)
Área Evaluación Socioambiental de la Vivienda	Sra. Barnes Delgado Mitzi Araceli (Dec. N° 2867-2022)
Área Relevamiento y Verificación	Sra. Lescano Marlene Débora (Dec. N°2514-2022)
Subprograma Soluciones Habitacionales, Hábitat y Nuevas Estrategias	Sr. Dubois Juan Carlos (Dec. N°2510-2022)



Área factibilidad y Urbanización	Sra. Gonzalez Singh Cecilia Teresita (Dec. Nº 2515-2022)
Subprograma Refacciones y Mejoras Habitac.	Sra. Fagés María Liliana (Dec. Nº2512-2022)
Área Refacciones Habitacionales	
Área Proyectos Habitacionales	
DEPENDENCIA	FUNCIONARIO
Programa Planeamiento y Gestión de Recursos	Sr. Fontana Lucas Gabriel (Dec. Nº2325-2022)
Área Comunicación y Gestión de Demanda	Sr. Leandro Hernán Gómez (Dec. Nº2324-2022)
Subprograma Informatización	Sra. López Núñez Laura Anahí (Dec. Nº2517-2022)
Área Sistemas y Carga de Datos	Lic. Vega Javier Alejandro (Dec. Nº2511-2022)
Subprograma Planificación y Gestión de Recursos	Sra. Guardia Cynthia Alejandra (Dec. Nº2506-2022)
Área Recupero de Deuda y Control de Cuentas	Sr. Casella Emiliano Gastón (Dec. Nº2509-2022)

Programa Grandes Obras de Arquitectura Ministerio de Obras Públicas e infraestructura	
AUTORIDAD	FUNCION
Arq. Cristian Miguel Rasmussen	Jefe Programa Grandes Obras de Arquitectura
Arq. Silvia Elizabeth Pisoni	Jefe Subprograma Proyectos y Diseños
Arq. Sofía Villarroel	Jefe Subprograma Estudio, Proyecto y Confección de Pliegos
Arq. Marco Pérez	Jefe Subprograma Ejecución de Obras y Auditoría
Arq. Cinthia Lourdes Britos Rivarola	Jefe Área obras del Interior
Sra. Mirta Yolanda Toranzo	Jefe Área control Formal

Los Programas Grandes Obras de Arquitectura, y Obras de Arquitectura, adjuntan en ANEXO PLANILLAS, las Autoridades y sus funciones al 31/12/2022.

Programa Obras de Arquitectura Ministerio de Obras Públicas e infraestructura	
AUTORIDAD	AUTORIDAD
Ing. Lucas Agustín Caymes	Jefe Programa Obras de Arquitectura
Ing. Gustavo Belivacua	Jefe Subprograma Ejecución de Obras de Arquitectura de Deporte y Salud
Arq. Claudia Klusch	Jefe de Subprograma Estudio, Proyecto y Confección de pliegos de obras de arquitectura
Arq. Juan Laugero	Jefe de Subprograma Arquitectura de Turismo y medio ambiente
Arq. Ana Paula Bettoni	Jefe de Subprograma de Arquitectura en Barrios Populares
Ing. Vergés Manzur Gonzalo	Jefe Subprograma Ejecución de Obras de Arquitectura



Arq. Eugenia Ferrer	Jefe de Arquitectura y Desarrollo Sostenible
Arq. Martín Moreira	Jefe Area Control y Ejecución de Obras
Laura Caymes	Jefe Area Certificación y seguimiento de Obras

1.3. Planta de Personal

La composición de la Planta de Personal-cantidad de personal- de las dependencias provinciales competentes en la temática de Vivienda que prestaba servicio al 31/12/22, se componía de la siguiente manera: la Secretaría de Estado de Vivienda, se encontraba conformada por 98 agentes. Además de los Programas Grandes obras de arquitectura compuesta por 36 agentes y el Programa Obras de Arquitectura compuesta por 44 agentes.

Las Planillas Nº 1 donde se detallan las Plantas de Personal correspondientes, se adjuntan como **Anexo** del presente Informe.

	Planta Permanente	Contratados	Planta Transitoria	TOTAL	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Otros
Programa Grandes Obras de Arquitectura	9	21	6	36	24	4	2
Programa Obras de Arquitectura	9	26	9	44	35	7	2
Secretaría de Estado de Vivienda	69	29	0	98	2	79	17

Fuente: Ministerio de Obras Públicas e Infraestructura – Secretaría de Vivienda - Año 2023

Del total de 36 agentes del Programa Grandes Obras de Arquitectura, el 25% lo compone el personal de planta permanente, el 58,33 a contratados y 16,67% a planta transitoria; del total de 44 agentes del Programa Obras de Arquitectura, el 20,45% lo compone el personal de planta permanente, el 59,10 a contratados y 20,45% a planta transitoria. Y del total de 98 agentes de la Secretaría de Estado de Vivienda, el 70,41% lo compone el personal de planta permanente, el 29,59% a contratados y no hay agentes en planta transitoria.

A su vez informan que en el Programa Grandes Obras de Arquitectura de la totalidad de agentes el 66,67 % lo integra personal profesional y/o técnico, el 11,11% personal administrativo, el 5,55 % otros y para el personal contratado contratado, no se especifica. En el Programa Obras de Arquitectura de la totalidad de agentes el 79,54 % lo integra personal profesional y/o técnico, el 15,91% personal administrativo, el 4,55 % otros; y en la Secretaría de Viviendas de la totalidad de agentes, el 2,04 % lo integra personal profesional y/o técnico, el 80,61% personal administrativo, el 17,35 % otros.



2. LÍNEAS DE ACCIÓN DESARROLLADAS

2.1. Operatorias FO.NA.VI. durante el Ejercicio

Durante el ejercicio 2021, se continuó con el desarrollo de las operatorias vigentes en ejercicios anteriores a través de obras contratadas con empresas y a través de municipalidades que se mencionan:

- Programa de Viviendas Sociales con Empresas, por Licitación Pública.
- Programa de Viviendas Sociales con Municipios por contratación.
- Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias, por Licitación.
- Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias para proyectos de Viviendas de Plan Federal “Plan casa Propia, Construir Futuro”, por Licitación.
- Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias para proyectos de Viviendas de Plan Federal “Casa Activa”.
- Obras de Infraestructura de nexo para 800 lotes con servicio.

El estado de cada una de las obras desarrolladas según el Plan de pertenencia, así como el grado de avance o finalización se encuentra detallado en las Planillas N°3 V.E., N°3 V.T. y N°3 I.E. que se adjuntan como Anexos del presente Informe.

2.2. Programas Federales durante el Ejercicio

- Programa Federal de viviendas “Casa Propia, Construir Futuro”.
- Programa Federal “Casa Activa”.

2.3. Línea de Acción orientada a personas con capacidades diferentes.

No se informan cantidades de viviendas en ejecución con fondos FONAVI para el presente Ejercicio 2022, especialmente acondicionadas para personas con capacidades diferentes en las Planillas N°3 V.E., N°3 V.T presentadas. Por otro lado, informan 23 viviendas terminadas y 34 en ejecución de Programa Federal casa “Propia, Construir Futuro” y 3 en ejecución en el Programa “Casa Activa” con estas características.



3. ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

3.1. Programa FO.NA.VI.

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2022, según Operatorias.

Origen de los Fondos	Operatorias	Viviendas Iniciadas	
		2021	2022
FO.NA.VI.	Viviendas Sociales con Empresas	-2	0
Subtotal con Empresas		-2	0
	Viviendas Sociales con Municipios	2	0
Subtotal Municipios		2	0
Totales		0	0

Fuente: Ministerio de Obras Públicas e Infraestructura - Programa Grande Obras de Arquitectura y Programa Obras de Arquitectura – Año 2023

El detalle de las obras iniciadas y en ejecución al 31/12/22, consta en las **Planillas N° 3.V.E.** que se adjuntan en **Anexos** del presente Informe 2022.

3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2021 y 2022, según Operatorias.

Origen de los Fondos	Operatorias	Viviendas Terminadas	
		2021	2022
FO.NA.VI.	Viviendas Sociales con Empresas	51	2
Subtotal con Empresas		51	2
	Viviendas Sociales con Municipios	0	2
Subtotal Municipios		0	2
Totales		51	4

Fuente: Ministerio de Obras Públicas e Infraestructura - Programa Grande Obras de Arquitectura y Programa Obras de Arquitectura – Año 2023

El detalle de las obras en terminadas al 31/12/22, consta en las **Planillas N°3. V.T.** que se adjuntan en **Anexos** del presente Informe 2022.

3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/21 y al 31/12/22, según Operatorias.

Origen de los Fondos	Operatorias	Viviendas en Ejecución	
		2021	2022
FO.NA.VI.	Viviendas Sociales con Empresas	15	13
Subtotal con Empresas		15	13
FO.NA.VI.	Viviendas Sociales con Municipios	16	14
Subtotal Municipios		16	14
Totales		31	27

Fuente: Ministerio de Obras Públicas e Infraestructura - Programa Grande Obras de Arquitectura y Programa Obras de Arquitectura – Año 2023



El detalle de las obras en ejecución al 31/12/22, consta en las **Planillas N°3.V.E.** que se adjuntan en **Anexos** del presente Informe 2022.

3.1.4. Créditos individuales iniciados y terminados durante 2022 y en ejecución al 31/12/22, según las distintas modalidades.

Durante el ejercicio 2022, la Jurisdicción no ejecutó viviendas mediante la modalidad de Créditos, por lo tanto, no se consigna en esta oportunidad la **Planilla N° CRED.**

3.1.5. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas, durante 2022 y en ejecución al 31/12/22.

Recursos		2021			2022		
		Inic.	Term.	Ejec.	Inic.	Term.	Ejec.
FONAVI + Rentas Provinciales	Infraestructura y Nexos y O. Complementarias	-	-	1	-	1	-
Obras de infraestructura y Oc. Operatorias Fonavi	Infraestructura de nexo y O.Comp. para viv P.F. Casa Propia –Const Futuro.	2	-	2	30	20	12
	Infraestructura de nexo y O. Comp. para viv. P.F. Casa Activa	0	0	0	1	0	1
	Obras de Infraestructura de nexo para 800 lotes con servicio	0	0	0	1	0	1
TOTAL		2	-	3	32	21	14

Fuente: Ministerio de Obras Públicas e Infraestructura - Programa Grande Obras de Arquitectura y Programa Obras de Arquitectura – Año

3.1.6. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2021 y en ejecución al 31/12/22.

Durante el ejercicio 2021, la Jurisdicción no ha ejecutado obras de Equipamiento, por lo tanto, no se consigna en esta oportunidad la **Planilla N°3. E.E.**

3.1.7. Costos finales, superficies promedio y precio por unidad de superficie de las Viviendas terminadas durante 2022, según Operatoria.

Operatoria	2 Dormitorios		
	Superficie m2	Costo en \$	\$/m²
Viviendas Sociales - Con Empresas	58	\$7.602.253,31	\$65.536,67
Viviendas Sociales - Con Municipios	58	\$2.920.000,00	\$25.172,41
TOTAL	58	\$2.630.563,33	\$45.354,54

El valor del costo por m2 total, se tomó en base a los datos consignados en las planillas N°3V.T.



de las Operatoria de Obras Sociales con Municipios y Empresas, y corresponden a los valores ponderados de viviendas de los proyectos terminados.

3.1.8. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoría

Durante el presente ejercicio y hasta el 31/12/2022, se rescindió contrato de la Obra LIC.06/2019 Construcción DE 13 viviendas, plan vivienda en la localidad de San Francisco, departamento Ayacucho y se reinició el 7/12/2022 con empresa Constructora UNION S.R.L. (mediante Licitación Pública)

Durante el presente ejercicio y hasta el 31/12/2022, se informan 2 obras de Infraestructura para viviendas de "Casa Propia - Construir Futuro "paralizadas de según lo informado en Planillas Planilla N° 3.V.E y Planilla N° 3.I.E.

3.2. Programas Federales durante el Ejercicio

Durante el ejercicio 2022, se iniciaron obras de una nueva operatoria de viviendas.

- Programa Casa Propia - Construir Futuro.
- Programa Casa Activa.

El estado de cada una de las obras desarrolladas según el Plan de pertenencia, así como el grado de avance se encuentra detallado en las Planillas N°3 V.E.P.F. y N°3 V.T.P.F.

3.2. Programas Federales.

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2022, según Operatorias.

Programas Federales	Operatorias	Viviendas Iniciadas	
		2021	2022
NACIONALES	Prog. Casa Propia-Construir futuro	323	862
	Prog. Casa Activa	---	32
Totales		323	894

Fuente: Ministerio de Obras Públicas e Infraestructura - Programa Grande Obras de Arquitectura y Programa Obras de Arquitectura – Año 2023

3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2021 y 2022, según Operatorias.

Programas Federales	Operatorias	Viviendas Terminadas	
		2021	2022
NACIONALES	Prog. Casa Propia -Construir Futuro	0	539
Totales		0	539

Fuente: Ministerio de Obras Públicas e Infraestructura - Programa Grande Obras de Arquitectura y Programa Obras de Arquitectura – Año 2023



3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/21 y al 31/12/22, según Operatorias.

Programas Federales	Operatorias	Viviendas en Ejecución	
		2021	2022
NACIONALES	Prog. Casa Propia-Construir futuro	323	646
	Prog. Casa Activa	---	32
Totales		323	678

Fuente: Ministerio de Obras Públicas e Infraestructura - Programa Grande Obras de Arquitectura y Programa Obras de Arquitectura – Año 2023

El detalle de las obras en ejecución al 31/12/22, consta en las **Planillas N° 3 V.E.P.F** que se adjuntan en **Anexos** del presente Informe 2022

3.2.5. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas, durante 2021 y en ejecución al 31/12/22.

No hay Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias por Programas Federales en el año 2021, por lo tanto, no se consigna en esta oportunidad Planilla N°3 IEPF, ni Planilla N°3 ITPF

3.2.6. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2022 y en ejecución al 31/12/22.

Durante el ejercicio 2021 la Jurisdicción no ha ejecutado obras de Equipamiento por lo tanto no se consigna en esta oportunidad la Planilla N°3.E.E.

3.2.7. Costos finales, superficies promedio y precio por unidad de superficie de las Viviendas terminadas durante 2022, según Operatoria.

Operatoria	2 Dormitorios		
	Superficie m2	Costo en \$	\$/m²
Programa Federal “Casa Propia – Construir Futuro”	64,22	\$ 4.950.746,45	\$ 77.090,41

El valor del costo por m2, se tomó en base a los datos consignados en la planilla N°3V.T. Operatoria de Obras de Programa Federal Casa Propia – Construir Futuro”, y corresponden a los valores ponderados de viviendas de los proyectos terminados.



3.2.7. Estado de Gestión de los Programas Federales al cierre del ejercicio 2022.

Programas con Recursos Nacionales	INICIADAS ACUMULADAS		TERMINADAS ACUMULADAS		EN EJECUCIÓN AL 31/12/22	
	Viv.	Mej.	Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
Programa Federal Casa Propia-Construir Futuro	1185	---	539	---	646	---
Programa Federal Casa Activa	32	---	---	---	32	---
TOTALES	1.217	---	539	---	678	---

Fuente: Ministerio de Obras Públicas e Infraestructura - Programa Grande Obras de Arquitectura y Programa Obras de Arquitectura – Año 2023

3.2.8. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoría

Durante el presente ejercicio y hasta el 31/12/2022, la Provincia de San Luis no contaba con obras paralizadas, pertenecientes a los Programas Federales.

3.3 Producción en viviendas Total del Organismo durante el Ejercicio 2022.

PROGRAMA CON RECURSOS DE LA NACIÓN	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN	
	Viv.	Mej.	Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
Programas FONAVI	--	--	4	--	27	--
Programas Federales	894	---	539	---	678	---
TOTALES	894	--	543	---	705	---

Fuente: Ministerio de Obras Públicas e Infraestructura - Programa Grande Obras de Arquitectura y Programa Obras de Arquitectura – Año 2023

En el cuadro que antecede, se refleja la proporción de unidades de vivienda y mejoramientos en ejecución, de los programas FONAVI y de los Programas Federales.



4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

4.1 Registro de demanda y selección de postulantes

Desde el año 2017, la Ley N° I-970/2017¹ regula los planes, las soluciones y las estrategias habitacionales que se desarrollan y ejecutan en el ámbito de la Provincia de San Luis. La Autoridad de aplicación es la Secretaría de Estado de Vivienda y organismo gubernamental que en el futuro la sustituya. Dicha ley se reglamentó en julio del mismo año, mediante Decreto 41682², aprobando la reglamentación del Proyecto Integral de Vivienda.

En julio de 2017, mediante Decreto 4169³, se aprobó la convocatoria para la inscripción al Plan de Vivienda para grupos familiares integrados por dos o más personas. Asimismo, se establecieron los requisitos específicos, a saber:

- Ser mayor de 18 años,
- Haber nacido en la provincia, en caso de no haber nacido en la provincia, deberá acreditar domicilio real y como mínimo 10 años continuos de residencia,
- Ningún integrante del grupo familiar declarado deberá haber sido con anterioridad adjudicatario ni beneficiario de vivienda social,
- No figurar en el Registro de Deudores Alimentarios Morosos,
- Solicitud de la inscripción mediante el formulario de declaración jurada habilitado a tal efecto,
- El total de ingresos del grupo familiar no podrá superar el monto de tres salarios mínimos, vitales y móviles,
- No tener juicio contra el estado provincial,
- Acompañar la documentación respaldatoria que sea requerida por la Autoridad de aplicación.

El plazo de solicitud de inscripción se realizó en distintas etapas, priorizando a los sectores más vulnerables, a continuación, se presenta un detalle:

Etapas 1: desde el 21 de julio al 20 de octubre de 2017. Familias integradas por una o más personas con grado superior al 65% de discapacidad o incapacidad para trabajar y mujeres que hayan sido víctimas de violencia de género, cuya situación de vulnerabilidad resulte acreditada judicialmente.

Etapas 2: desde el 21 de julio hasta el 20 de agosto del 2017. Familias integradas por cuatro o más hijos menores de 18 años, que convivan con su padre y/o tutor.

Etapas 3: desde el 21 de agosto hasta el 20 de septiembre del 2017. Familias integradas por hasta tres hijos menores de 18 años, que convivan con su padre y/o tutor.

¹ Se adjunta copia en la sección de Anexos.

² Se adjunta copia en la sección de Anexos.

³ Se adjunta copia en la sección de Anexos.



Etapa 4: desde el 21 de septiembre hasta el 20 de octubre del 2017. Grupos familiares cuya composición no esté comprendida en los parámetros anteriores.

Cumplido el plazo de cierre de solicitudes de inscripción la Secretaría prosiguió con el proceso de inscripción, requiriendo la documentación respaldatoria, a efectos de verificar la pertinencia y autenticidad de la misma, así como los datos insertos en la declaración jurada. Finalizada la verificación, se determinaron los inscriptos habilitados.

El Registro de Demanda permanece cerrado, tras la convocatoria de 2017.

Al 31 de diciembre de 2022, el total de grupos familiares demandantes inscriptos acumulados, según distribución geográfica y de ingresos, era el siguiente:

Localidad	Cantidad de inscriptos	
	Absolutos	En %
Capital	13687	41.6
Interior	19207	58.4
Total	32894	100

Fuente: Planilla 4.1. Secretaría de Estado de Vivienda de San Luis, 2023.

Cabe aclarar que los ingresos de las familias son los declarados en el año 2017, al momento de completar la declaración jurada de inscripción.

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
Hasta \$10.000	6228	9763	15991	48.61
De \$10.001 a \$20.000	6146	7885	14031	42.66
De \$20.001 a \$30.000	1293	1546	2839	8.63
De \$30.001 a \$40.000	20	13	33	0.10
Total	13687	19207	32894	100

Fuente: Planilla 4.1. Secretaría de Estado de Vivienda, 2023.

Cabe señalar, se observa un total de inscriptos, perteneciente a la Demanda General de la Secretaría de Estado de Vivienda, distribuido en un 41.6% en la Capital, y el restante 58.4% con residencia en el Interior de la Provincia de San Luis. Siendo significativo mencionar, que, de dicho total poblacional de la Demanda inscrita el 48% dispone de tramos de ingresos de sólo hasta \$10.000.-

4.1.1. Demanda de familias con algún miembro con discapacidad

La situación de discapacidad de las familias es relevada en el momento de la inscripción entre los datos solicitados.

Al 31 de diciembre de 2022, la cantidad de familias inscritas con esta característica era la siguiente:

Localidad	Cantidad	%
Capital	721	40.1
Localidades del interior	1077	59.9
Total	1798	100

Fuente: Planilla 4.1.1. Secretaría de Estado de Vivienda 2023.

La distribución de las mismas por Jurisdicción y tramo de ingresos era la siguiente:

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
Hasta \$10.000	393	602	995	55.34
De \$10.001 a \$20.000	276	402	678	37.71
De \$20.001 a \$30.000	51	72	123	6.84
De \$30.001 a \$40.000	1	1	2	0.11
TOTAL	721	2.196	1798	100

Fuente: Planilla 4.1.1. Secretaría de Estado de Vivienda 2023.

Se informa que al 31 de diciembre de 2022, la cantidad de familias inscritas con miembro discapacitado era de 1798; de cuyo total inscrito, el 55% disponían de ingresos *únicamente* de hasta **\$10.000.-**.

4.2. Proceso de selección y adjudicación

Según lo informado por la Jefa del Programa Política Habitacional e Interacción Ciudadana, la selección de adjudicatarios se realiza en base a evaluaciones socioeconómicas, luego de realizadas las verificaciones correspondientes.

1- Inscripción-Destinatarios de las Operatorias - Perfil de Demanda

La lista de inscripción como se mencionó anteriormente se encuentra cerrada al año 2017. Asimismo, se siguen tomando los datos de las personas que se acercan para posteriormente si se realiza apertura del listado poder agregarlos.

El perfil de los destinatarios es variado siendo desde familias en situación de vulnerabilidad hasta clase media. Se toma en consideración las situaciones de mayor vulnerabilidad, hacinamiento, zonas rurales aisladas, familias con niños/as y adolescentes, hacinamiento, violencia por razones de género. En base a un informe socio ambiental se selecciona a las familias con mayor grado de necesidad de vivienda.

El informe se realiza por una entrevista en domicilio por una trabajadora social de la secretaría.

2- Evaluación y Confirmación de la Preadjudicación

En la evaluación se analiza si la familia cumple con los requisitos de la Ley N° I-970/20171.

Se coordina con el municipio en caso de corresponder para confirmar la situación de la familia.

3- Entregas de las Viviendas

Se procede a llamar por teléfono a las familias solo con una día antes de anticipación para no generar



Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2022

Departamento	Localidad y/o proyecto	Cantidad de Viviendas Entregadas	En Recupero
Belgrano	Nogolí	12	12
Belgrano	Los Manantiales	10	10
Chacabuco	Concarán	15	15
Chacabuco	Tilisarao	15	15
Chacabuco	Cortaderas	14	14
Chacabuco	San Pablo	5	5
Coronel Pringles	La Toma	23	23
General Pedernera	Juan Llerena	2	2
General Pedernera	Villa Mercedes	300	300
Juan Martín de Pueyrredón	La Punta	36	36
Juan Martín de Pueyrredón	Alto Pencoso	4	4
Juan Martín de Pueyrredón	Balde	4	4
Juan Martín de Pueyrredón	Alto Pelado	4	4
Juan Martín de Pueyrredón	San Geronimo	4	4
Juan Martín de Pueyrredón	Zanjitas	4	4
San Martín	Las Chacras	12	12
San Martín	Potrerillo	4	4
Total		468	468

Fuente: Secretaría de Estado de Vivienda de la Provincia de San Luis.

Visitas a beneficiarios de viviendas entregadas

Se visitaron en la auditoría y entrevistaron de 2 a 3 familias aproximadamente por barrio.

Los barrios visitados fueron:

Departamento Chacabuco - Proyecto San Pablo.

Departamento Chacabuco - Proyecto Tilisarao.

Departamento Chacabuco - Proyecto Cortaderas.

Departamento Belgrano - Proyecto Nogolí.

Departamento Belgrano - Proyecto Los Manantiales.

Departamento Juan Martín Pueyrredón - Proyecto La Punta.



Los/as beneficiarios/as entrevistados/as manifiestan haberse inscripto en el registro antes del año 2017, y que en ese año completaron la declaración jurada correspondiente solicitada por el organismo provincial de vivienda. Asimismo, informan que han recibido visitas sociales anteriores a la entrega de las viviendas, y que al día de esta auditoría estaban recibiendo la factura de pago de cuotas.

Según lo informado, todos los barrios cuentan con escuelas, hospitales o centros de salud, espacios verdes y circulación de líneas de transporte en sus cercanías.

4.2.1 Atención de la demanda de familias con miembro discapacitado.

En la Ley I-970-2017 se establece que la Autoridad de aplicación deberá garantizar al momento de la adjudicación de viviendas sociales que un cupo mínimo del 10% de las unidades habitacionales sean adjudicadas a inscriptos cuyo grupo familiar declarado esté integrado por algún miembro con discapacidad debidamente acreditado. Asimismo, desde la Secretaría de Estado de Vivienda de San Luis manifestaron que el cupo en general se sobrepasa, son más del 10% de familias que poseen un integrante con algún tipo de discapacidad. Refieren que los integrantes con discapacidad, no se tratan sólo de movilidad reducida o psicomotricidad, sino por el contrario han establecido que la población con discapacidad es sobre todo por otros tipos de padecimientos.

Departamento	Localidad / proyecto	Cantidad de viviendas entregadas a familias con integrantes con alguna discapacidad		
		Cantidad de Viviendas entregadas en el año 2022	Cantidad de viviendas a familias con algún integrante con Discapacidad	Vivienda Adaptada
Belgrano	Nogolí	12	2	No
Belgrano	Los Manantiales	10	2	No
Chacabuco	Concarán	15	4	1
Chacabuco	Tilisrao	15	3	1
Chacabuco	Cortaderas	14	1	1
Chacabuco	San Pablo	5	0	
Coronel Pringles	La Toma	23	10	2
General Pedernera	Juan Llerena	2	0	
General Pedernera	Villa Mercedes	300	80	15
Juan Martín de Pueyrredón	La Punta	36	4	No
Juan Martín de Pueyrredón	Alto Pencoso	4	0	



Juan Martín de Pueyrredón	Balde	4	1	No
Juan Martín de Pueyrredón	Alto Pelado	4	0	
Juan Martín de Pueyrredón	San Geronimo	4	1	No
Juan Martín de Pueyrredón	Zanjitas	4	2	No
San Martín	Las Chacras	12	3	1
San Martín	Potreriillo	4	1	1
Total		468	114	20

Fuente: Secretaría de Estado de Vivienda de la Provincia de San Luis.

Se observa que el porcentaje en relación a las viviendas entregadas a familias con al menos un integrante con discapacidad fueron en el año 2022, de 24,4% del total de las viviendas entregadas.

4.3 Precios de Venta y Cuotas de Amortización

A continuación, se informan los precios de venta y cuotas de amortización, plazos y tasas de las viviendas que ingresaron al sistema de recupero en 2022, correspondientes a re adjudicaciones de diversas operatorias, siendo los valores promedio los siguientes:

Operatoria	Precio de venta (\$)	Cuota de amortización (\$)	Plazo (meses)	Tasa (%)
Viviendas sociales con empresas	3.240.000,00	9.000,00	360	s/d

Fuente: Secretaría de Estado de Vivienda de San Luis

Ingresos Familiares Mínimos

En el siguiente cuadro se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, de manera tal que de acuerdo a criterio FO.NA.VI- la cuota no afecte más de un 20% de los mismos:

Operatoria	Ingreso familiar mínimo (\$)
Viviendas sociales con empresas	45.000,00

Fuente: Secretaría de Estado de Vivienda de la Provincia de San Luis.



4.4 Facturación y Recupero de Cuotas de Amortización. Evolución. Nivel de Morosidad

Concepto	Año		
	2020	2021	2022
Facturación	160.922.116	168.130.136	202.612.249,76
Recupero	78.404.452	135.269.277	146.746.989,71
Morosidad (en %)	51,3	19,5	27,6

Fuente: Secretaría de Estado de Vivienda de San Luis

4.5. Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas.

De acuerdo a lo informado, la situación del parque habitacional financiado por la Secretaría de Estado de la Vivienda al 31 de diciembre del año 2022 era la siguiente:

Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	62.843
Total de viviendas escrituradas	20.507
- con hipoteca	3.397
- canceladas	17.110
Con escrituración en trámite	1.358
Sin iniciar trámite de escrituración	40.978
% de unidades adjudicadas/escrituradas	32,6

Fuente: Secretaría de Estado de Vivienda de San Luis

Durante el año 2022

Total de viviendas adjudicadas en 2022	468
Total de viviendas escrituradas en 2022	1394
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2022	1862
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2022	297,8

Fuente: Secretaría de Estado de Vivienda de San Luis

Según lo informado en la planilla 4.5.b, las mayores dificultades que se presentan en el proceso de escrituración, están relacionadas con la documentación en un 40%, la situación



legal de los adjudicatarios en un 35% y la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades en un 25%.

En mayo de 2018, mediante Decreto N° 16894⁴, se faculta a la Secretaría de Estado de Vivienda a suscribir a través de su titular, todos los actos e instrumentos que surjan como consecuencia de la regularización dominial de inmuebles destinados a Planes de vivienda y a suscribir todos los actos e instrumentos inherentes al cumplimiento de lo dispuesto en el Art. 20° de la Ley N° I-970-2017. Asimismo, se faculta a Escribanía de Gobierno a instrumentar todos los actos notariales inherentes al cumplimiento de lo dispuesto en el artículo citado precedentemente.

A su vez, se dispone la gratuidad de los actos escriturarios que se lleven a cabo como consecuencia de lo establecido en el decreto referido en el párrafo anterior.

⁴ Se adjunta una copia en la sección de Anexos.



5. SOBRE EL ESTADO CONTABLE FINANCIERO.

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N°2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24464, en lo que respecta a la facultad otorgada a esta Secretaría de Vivienda “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sea estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos”, se ha recabado información en el Ministerio de Hacienda Pública de la Provincia de San Luis.

La falta de un Instituto de Vivienda Autárquico, como así también la intervención de los diversos Ministerios que interactúan en el desarrollo de los Programas de Vivienda, limitan significativamente el alcance de los procedimientos que habitualmente se realizan en los Organismos Provinciales distribuidos en el resto del País. Si bien existe colaboración de los funcionarios del Área Banco y Control de los Recursos del Ministerio de Hacienda, los datos volcados en este apartado surgen de las registraciones de los movimientos bancarios identificados en los libros bancos y extractos bancarios de las cuentas relacionadas con el tema vivienda, no existiendo otros documentos a los que se haya tenido vista que avalen fehacientemente las conclusiones a las que se arriban a continuación.

5.1. Programa FO.NA.VI.

5.1.1. Transferencias Automáticas Ejercicio 2022.

En cumplimiento de la Resolución Declarativa N° 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2° lo siguiente...

“Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada “Fondo Nacional de la Vivienda”, el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos.”

... se informan las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2022 al 31/12/2022 registradas en el Libro Banco del Área, Cuenta Corriente N°208716/026 (Ex 50629/0) del Banco Supervielle S.A y en la Cuenta del Banco Nación N° 4780105380.

Conclusiones:

a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2022	\$ 2.062.100.232,31
Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7	\$ 2.062.100.232,31

b) El promedio mensual de ingresos por transferencias del FO.NA.VI fue de \$171.841.686,03.

c) Los fondos ingresados por este concepto a la T.G.P. representan el 93,43% del total de ingresos del Programa.

d) Las transferencias FONAVI acreditadas en el Organismo durante el ejercicio 2022 se incrementaron un 15,54% respecto del ejercicio 2021 (\$1.784.782.847,96).



5.1.2. Otros ingresos registrados en el ejercicio. Composición.

Durante el Ejercicio 2022 no se informaron otros ingresos.

5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de Amortización y Ahorro Previo.

El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo de obras FONAVI y otros programas registrado durante el período ascendió a la suma de \$145.017.715,88 según el registro de la Cuenta Corriente del Banco Supervielle S.A. N° 208716/317 y de la Cuenta del Banco Nación N°4780111248. Dicha información surge de las **Planillas N° 5.1, 5.3 y 5.7**, anexas al presente informe, alcanzando una cobranza promedio mensual de \$12.084.809,66.

Cabe señalar que respecto del Ejercicio 2021 (\$127.856.450,47) los ingresos por Recupero han registrado un incremento del 13,42% y representaron el 6,57% del total de recursos acreditados en el período.

Estos valores, informados por el Organismo Provincial en las Planillas señaladas en el primer párrafo, son los utilizados a efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/22.

5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2022.

Según surge de las **Planillas N° 5.1, 5.5 y 5.7** el Organismo Provincial invirtió, durante el período 2022, en obras de Vivienda e Infraestructura, la suma de 2.300.773.841,78, representando, de este modo, un 111,57% respecto de lo transferido automáticamente y un 104,24% del total de ingresos del período.

Comparada esta Inversión con la registrada en el período anterior (\$234.022.433,99) se observa un incremento significativo.

5.1.5. Egresos no afectados a Obras en el período. Composición.

Según surge de la documentación informada en las **Planillas N° 5.1, 5.6 y 5.7** se aplicaron, durante el año 2022, egresos no afectados a obras por la suma de \$1.181.416,20 según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%	Subtotal	%
Comisiones Bancarias	373.457,76	100,00		
Subtotal Gastos Operativos:		100,00	373.457,76	100,00
Otros Egresos	807.958,44	100,00		
Subtotal Otros Egresos:		100,00	807.958,44	100,00
Total:			1.181.416,20	100,00

El resto de las comisiones bancarias, como así también otros gastos de funcionamiento, pago de haberes de personal y toda otra erogación relacionada con el desarrollo de las actividades



que se llevan a cabo en el organismo respecto del Programa de Vivienda, son abonadas por la Cuenta Corriente 50624/2 de la Tesorería General de la Provincia.

El total de los egresos no afectados a obras representa el 0,06% de las Transferencias Automáticas Acreditadas en el Organismo y el 0,05% del total de ingresos registrados.

5.2. Programas Federales

La jurisdicción adhirió al Programa Casa Propia. Tanto las transferencias nacionales que se efectúan de acuerdo a la certificación presentada como el anticipo financiero se realizan a través del Fideicomiso correspondiente y para el caso de San Luis se depositan en forma directa en las cuentas habilitadas de las empresas constructoras que lleven a cabo la obras.

5.3. Situación Financiera del Ejercicio 2022. Saldo en Cuentas y Conciliaciones Bancarias.

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/2022, se han considerado los datos de la **Planillas 5.7**.

Saldo Inicial en Cuentas Corrientes al 01/01/2022:		3.677.234.699,44
Ingresos		
Transferencias Automáticas acreditadas	2.062.100.232,31	
Recupero de Inversiones	145.017.715,88	
		2.207.117.948,19
Programas Federales	0,00	
Otros Ingresos	0,00	
Egresos		
Inversiones en Obras	2.300.773.841,78	
Egresos No afectados a Obras	1.181.416,20	
		2.301.955.257,98
Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/2022:		3.582.397.389,65

El saldo final disponible disminuyó respecto del Ejercicio 2021 un 2,58%.

Se recomienda la utilización del saldo en cuentas en cuanto se observa un incremento significativo durante los últimos tres ejercicios.



6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

6.1. Tecnología y Producción. Obras inspeccionadas de vivienda.

N°	Datos de la obra					Estado de Obra			
	ACU N°	Cant. Viv.	Localidad	Operatoria	Empresa	Físico Real	Físico Prev.	Estado	Sistema const.
1	418806 35/23	10	Candelaria, Dpto. de Ayacucho	Casa Propia	Constructora Unión S.R.L.	6.01	--	Ejec.	Tradic.
2	17/22	Infra.	Candelaria, Dpto. de Ayacucho	FO.NA.VI.	Constructora Unión S.R.L.	51.81	42.21	Ejec.	Tradic.
3	127062 17/22	19	Quines, Dpto. de Ayacucho	Casa Propia	Jorma S.A.	100	100	Ejec.	Tradic.
4	19/22	28	Quines, Dpto. de Ayacucho	FO.NA.VI.	Municipalidad de Quines	100	100	Term.	Tradic.
5	127119 05/22	8	Lujan, Dpto. de Ayacucho	Casa Propia	Constructora Unión S.R.L.	100	100	Term.	Tradic.
6	S/D	10	Lujan, Dpto. de Ayacucho	Casa Propia	Constructora Unión S.R.L.	--	--	Ejec.	Tradic.
7	127274 10/22	4	Leandro N. Alem, Dpto. de Ayacucho	Casa Propia	Constructora Unión S.R.L.	100	100	Term.	Tradic.
8	127053 75/22	8	San Francisco de Monte de Oro, Dpto. de Ayacucho	Casa Propia	Constructora Unión S.R.L.	100	100	Term.	Tradic.
9	126247 300/21	10	Los Manantiales, Dpto. de Ayacucho	Casa Propia	Flama S.R.L.	100	100	Term.	Tradic.
10	127092 15/22	12	Nogoli, Dpto. Belgrano	Casa Propia	Flama S.R.L.	100	100	Term.	Tradic.
11	165631 05/22	13	Nasche, Dpto. de Chacabuco	Casa Propia	Jorma S.A.	99.01	100	Ejec.	Tradic.
12	612823 2/22	15	Tilisrao, Dpto. Chacabuco	Casa Propia	Flama S.R.L.	100	100	Term.	Tradic.
13	101839 84/22	5	San Pablo, Dpto. de Chacabuco	Casa Propia	Flama S.R.L.	100	100	Term.	Tradic.
14	127281 96/22	15	Concaran, Dpto. Chacabuco	Casa Propia	Wilcam S.R.L.	100	100	Term.	Tradic.
15	127266 93/22	14	Cortaderas, Dpto. Chacabuco	Casa Propia	Jorma S.A.	100	100	Term.	Tradic.
16	S/D	14	Villa Larca, Dpto. Chacabuco	FO.NA.VI.	Municipalidad de Villa Larca	--	--	Ejec.	Tradic.
17	165613 92/22	5	Papagayos, Dpto. de Chacabuco	Casa Propia	Flama S.R.L.	99	--	Ejec.	Tradic.
18	127221 55/22	527	Ciudad de San Luis, Dpto. Juan Martín de Pueyrredón	Casa Propia	UT PSL SL – Construcciones Esperanza S.R.L.	96.64	100	Ejec.	Tradic.
19		800 Lot	Ciudad de San Luis, Dpto. Juan Martín de Pueyrredón	FO.NA.VI.	UT PSL SL – Construcciones Esperanza S.R.L.	--	--	--	--
20	15/22	600 Lot	Ciudad de San Luis, Dpto. Juan Martín de Pueyrredón	FO.NA.VI.	SERVING SRL	38.56	--	--	--
21	612413 3/22	36	Ciudad de La Punta – Dpto. de Juan Martín de Pueyrredón	Casa Propia	Construcciones Esperanza S.R.L.	100	100	Term.	Tradic.



Cantidad de viviendas inspeccionadas:	753 viviendas	18 Conjuntos
En ejecución:	598 viviendas	7 Conjuntos
Terminadas:	155 viviendas	11 Conjuntos
Paralizadas:	0 viviendas	0 Conjunto
Con tecnología tradicional:	753 viviendas	18 Conjuntos
Con tecnología industrializada:	0 viviendas	0 Conjuntos

6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación.

Las obras verificadas correspondientes al Programa Casa Propia, se realizan mediante licitación pública y por ajuste alzado, como así también las obras financiadas con recursos del FO.NA.VI. del programa Viviendas Sociales con Empresas. Por otro lado, las obras del Programa Viviendas Sociales con Municipio se ejecutan mediante convenio con Municipios por Administración de estos, y mediante subcontratación o con cuadrillas de personal propias del municipio. Las viviendas realizadas mediante Terminación, son aquellas que por diferentes motivos se rescindió contrato con la empresa o el Municipio y se generó un contrato nuevo por administración.

6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en pliegos.

No se observaron modificaciones con respecto a lo especificado en los pliegos respectivos, y en caso de realizarse alguna modificación, la misma debe ser aprobada por la inspección, siempre que signifiquen mejoras.

6.1.1.3. Sistema de Inspección y/o Auditoria. Frecuencia.

La inspección de las obras ejecutadas con fondos FONAVI es realizada por profesionales del Programa Grandes Obras de Arquitectura y en el caso de las viviendas ejecutadas a través del Programa Casa Propia la inspección de las mismas se realiza por personal profesional tanto del el Programa Grandes Obras y del Programa Obras de Arquitectura. Para ambos casos, la inspección se realiza periódicamente para las obras de Capital, y semanalmente para las localizadas en el interior. Las obras deben, además, contar obligatoriamente con personal técnico de primera categoría provisto por las empresas en forma permanente a cargo de la obra.

6.1.1.4. Verificación de Adicionales y/o Economías de obra. Causas.

Los adicionales registrados se deben en general a las ampliaciones generadas por imprevistos de obra en los nexos de agua, cloaca y electricidad, tareas necesarias para el funcionamiento de las viviendas.

6.1.1.5. Verificación del Plan de Trabajo y Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos / Causas.

Los plazos de obra en general se cumplen, salvo excepción por algún inconveniente como cuestiones climáticas, por demoras generadas por modificaciones por parte de las empresas de servicios en alguna de las factibilidades. También en algunas obras se registran aun algunas demoras producto de la pandemia de público conocimiento.



6.1.1.6. Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

Se solicitan las factibilidades antes del llamado a licitación pública, las empresas adjudicatarias deben presentar los proyectos aprobados antes del inicio de las obras. Una vez finalizada las obras, la documentación referida deberá contar con la aprobación definitiva por parte de los Entes prestatarios de los servicios de infraestructura.

6.1.1.7. Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de inspección.

En las obras recorridas no se han observado desfases entre el avance físico y la certificación informada.

6.1.1.7.1. Verificación de avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las viviendas.

El avance de las obras de infraestructura acompaña en general al de las obras de vivienda a excepción de los casos mencionados donde las empresas prestatarias del servicio modificaron la factibilidad otorgada originalmente.

6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

En general, los conjuntos visitados que se encuentran próximos o dentro de la trama urbana, cuentan con el equipamiento urbano o se están ejecutando algunos para satisfacer la demanda. En el caso de las obras del interior, por lo general son conjuntos de pocas viviendas por lo cual no generan un impacto en la zona que implique la ejecución de equipamiento comunitario.

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

En los conjuntos que superan las 50 viviendas, se recomiendan al área correspondientes que estudie la posibilidad de implementar para futuras intervenciones el empleo de prototipos que respondan a las distintas situaciones de implantación dentro de la manzana (lotes entre medianeras, lotes en esquinas o ubicación en arterias de acceso importantes) para evitar la monotonía clásica producto de pensar la arquitectura como un efecto de repetición.

6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

Las tipologías empleadas en los conjuntos visitados presentan un diseño que permite realizar ampliaciones ordenadas sin afectar las características técnicas constructivas y funcionales de la vivienda. El proyecto responde a un sistema lineal de circulación que le permitirá al adjudicatario ampliar hacia el fondo de la vivienda a través de una puerta que se deja prevista para tal fin.

6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.

Los proyectos correspondientes al Programa Casa Propia visitados cumplen con los porcentajes establecidos de un 5% del total de las viviendas y por otro lado cumplen con las Directrices de Accesibilidad Física para Viviendas de Interés Social que dicta este MDTyH. Se recomienda adaptar los prototipos de acuerdo a las necesidades de cada adjudicatario teniendo en cuenta



su historia clínica. Sería conveniente un estudio previo y un seguimiento posterior para garantizar que el diseño pre establecido satisfaga las necesidades de adjudicatario.

6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras.

6.1.2.1. Observaciones generales de las obras.

Del recorrido realizado por las obras a modo de muestreo se desprenden las siguientes observaciones:

En los conjuntos que por el número de viviendas generan un impacto importante en la zona se debe cumplir con lo establecido en los Estándares Mínimos de Calidad en cuanto al diseño del conjunto. Se recomienda para futuras intervenciones cumplir con lo siguiente: “Siempre que se proyecte un conjunto de viviendas que exceda las 100 unidades, se considerará como una nueva urbanización, la cual deberá contemplar al menos 2 variantes de tipologías, además de las viviendas adaptadas para personas con discapacidad, haciendo particular énfasis en el diseño de la tipología de esquina como parte de la conformación de la manzana”. “Para el caso de nuevas urbanizaciones de más de 500 viviendas, deberán diseñarse al menos 3 variantes tipológicas, además de las viviendas adaptadas para personas con discapacidad y la definición de un tratamiento particular en las esquinas. Asimismo, en respuesta a las distintas arterias que se involucran, se deberán definir variaciones en las densidades del conjunto. No obstante, las soluciones adoptadas de diseño tipológico deberán responder adecuadamente a los requerimientos de los habitantes del conjunto y a los del área de influencia inmediata”.

En estos sectores se debe tener en cuenta el equipamiento comunitario que se requerirá en la zona para que los barrios funcionen correctamente. En este sentido se establece en los Estándares Mínimos es decir “El diseño del conjunto urbano implica que se verifique el equipamiento urbano existente para responder a las necesidades derivadas del aumento de población. En función de este diagnóstico, se preverán espacios para la ejecución de nuevos equipamientos, así como espacios públicos verdes de recreación. El proyecto urbano deberá proponer una organización del espacio que exprese la unidad del conjunto, contemplando las situaciones de diseño, planificación de la infraestructura y aquellas que determinarán el sistema

o modo de funcionamiento a través de la subdivisión. Esta organización del espacio será la resultante de la relación entre los sistemas de vinculación vehicular y peatonal, la trama de distribución de los edificios de vivienda, la ubicación relativa de los espacios de equipamiento, los espacios libres de uso comunitario, entre otros. La conformación y escala de los espacios externos deben guardar relación con los usos a que se destinan, debiendo generar ambientes aptos para el desenvolvimiento de la vida comunitaria. No se aprobarán las propuestas que propongan áreas residuales o meros pasillos sin ninguna posibilidad de uso concreto.

Se deberá atender especialmente a las siguientes situaciones:

A. Espacio público-privado: deberán estar claramente delimitadas las transiciones entre lo público, lo semipúblico y lo privado. Podrá hacerse por medio de elementos artificiales, naturales o ambos.

B. Condición climática / orientación: la orientación de las viviendas dentro del conjunto de bloques, tiras u otras manifestaciones tipológicas, buscará ser compatible con la continuidad morfológica de la trama urbana y cuidará de no producir remanentes de uso dudoso o nulo.

C. Distribución espacial / privacidad: la distancia entre bloques o viviendas individuales cumplirá con las normas municipales vigentes.



D. Eficiencia de diseño: se deberán evitar las extensiones excesivas de muros exteriores.

E. Equipamiento: la previsión del equipamiento, deberá ser indicada a fin de constatar la disposición futura para que no entorpezca espacios de imprescindible uso como lugares abiertos o de recreación.

F. Distribución / circulaciones: el porcentaje de incidencia de las circulaciones comunes, sean horizontales o verticales, no será mayor de 20% en los bloques, tiras o torres plurifamiliares.

Los conjuntos visitados de menor escala se implantan en amanzanamientos rectangulares que se adaptan a las irregularidades de la topografía del terreno y las viviendas unifamiliares son apareadas en planta baja con un diseño lineal que permitirá al adjudicatario realizar ampliaciones simples y sin afectar las características constructivas y funcionales de la vivienda. El futuro crecimiento se podrá realizar sin grandes reformas a excepción de retirar una ventana, demoler un muro para ejecutar una puerta de conexión.

Con relación al diseño de los prototipos, se observó que los aleros perimetrales de la cubierta de techos presentan distintas dimensiones y en algunos sectores su vuelo resulta insuficiente teniendo en cuenta la región climática. Por otro lado, el encuentro del muro de apoyo de los tanques de reserva, interrumpen el libre escurrimiento del agua de los aleros del techo por lo cual se recomienda estudiar la posibilidad de desvincular estos dos elementos para evitar posibles filtraciones.

En aquellos conjuntos donde se incorporan termos solares, se recomienda prever en el diseño la ubicación más apropiada según su orientación para optimizar su rendimiento. Por otro lado, se recuerda que los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social establecen sobre la vida útil lo siguiente: “Las viviendas tendrán el carácter de Permanentes con una vida útil mínima de treinta años. En consecuencia, los elementos principales que forman parte de la construcción deberán conservar sus cualidades esenciales vinculadas con la seguridad y la habitabilidad durante ese tiempo por lo menos. Para alcanzar tal duración es necesario poder realizar el mantenimiento de las partes accesibles sobre los elementos en servicio, sin necesidad

de desmontarlos y en condiciones normales de uso, empleando técnicas sencillas, accesibles a un costo razonable en la zona. Los componentes de difícil mantenimiento y aquellos destinados a permanecer ocultos, deben construirse con materiales estables, teniendo en cuenta el envejecimiento y las interacciones que pueden desarrollarse con otros componentes a lo largo de la vida útil mínima establecida”.

Las viviendas con accesibilidad motriz son las desarrolladas en planta baja y generalmente se ubican en las esquinas. Al respecto se recomienda tener en cuenta el tipo de discapacidad del futuro adjudicatario para adaptar la vivienda de acuerdo a sus necesidades. En algunos casos visitados se detectaron rampas con pendientes excesivas y umbrales de puertas de acceso con sobresaltos excesivos. Las veredas perimetrales de las viviendas deberán contar con anchos reglamentarios para circulación con sillas de ruedas.

Los conjuntos visitados del Programa Casa Propia se ejecutan con el Elemento Constructivo denominado “RETAK” (C.A.T. DTP N° 3312 con vencimiento en agosto de 2025) que se basa en bloques de hormigón celular portantes. El techo es de estructura metálica de acero negro con un panel sándwich autoportante de chapa con alma de poliuretano inyectado y en los baños ciellorraso de PVC, los cuales no presentan Certificado de Aptitud Técnica acorde al punto 5.3.1.2. de los “Estándares Mínimos para Viviendas de Interés Social” (2019).

En los conjuntos visitados en construcción, se ejecutan con un sistema de fundación que se adecua a las características propias de cada terreno (generalmente platea de fundación), en cuanto a los muros, los mismos son de mampostería de ladrillos huecos de 0,18m con



refuerzos verticales de hormigón armado en ángulos y en encuentros de muros, esos refuerzos se cierran en la parte superior con un encadenado de hormigón armado. Los muros exteriores deben contar con el correspondiente cálculo de transmitancia térmica y verificación del riesgo de condensación para dar así cumplimiento al punto 5.5.1.2. de los “Estándares Mínimos para Viviendas de Interés Social” (2019). La terminación superficial interior de los muros es de revoque grueso y fino y en la cara exterior es de revoque completo con revestimiento plástico impermeable.

Se verifica el cumplimiento del cupo para discapacitados preferente del 5% de acuerdo a Ley 26.182 del Sistema Federal de la Vivienda.

La mayoría de los conjuntos realizados mediante el Programa Casa Propia poseen calefón solar como provisión de agua caliente alternativa.

6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras.

Conjunto de 19 viviendas e infraestructura en Quines, Dpto. de Ayacucho

Esta obra se ejecutó a través del Programa Casa Propia (ACU N° 12706217/22) por la empresa Jorma S.A.

Avance físico: 100%

Al momento de la visita este conjunto de viviendas estaba terminado y listo para ser entregado. De acuerdo a lo informado por la inspección a cargo de la obra se había demorado el empalme de la red eléctrica nueva con la existente en la zona. Con respecto a los desagües cloacales, se realizaron pozos individuales provisorios hasta tanto de extienda la red existente en la zona. Al respecto se recomienda tomar las medidas necesarias para garantizar la conexión a la red a la brevedad para evitar la contaminación generada por los pozos.

Durante el recorrido se detectó deficiente ejecución de aristas, mochetas y/o terminaciones de los revoques, deficiente resolución del encuentro del techo inclinado y el muro vertical de apoyo de los tanques de reserva, aleros de la cubierta de techos con dimensiones insuficiente teniendo en cuenta la región climática donde se construyen, inapropiada ubicación de los termos solares que impedirá optimizar su rendimiento respecto de la incidencia del sol, falta de elementos de oscurecimiento en las ventanas y atrasos en la ejecución de la red eléctrica que derivo en la demora en la entrega de las viviendas e incumpliendo los plazos de obra contractuales.

Conjunto de 28 viviendas e infraestructura en Quines, Dpto. de Ayacucho

Esta obra se ejecutó a través del FO.NA.VI. (Lic. Pública 19/22) por la Municipalidad de Quines.

Avance físico: 100%

Este conjunto se encuentra terminado y entregado a sus adjudicatarios. Consultado a los adjudicatarios sobre el funcionamiento de la vivienda no indicaron inconvenientes relacionados con fallas en la ejecución de las viviendas, solo problemas derivados del uso. Durante el recorrido se detectó presencia de salitre en los muros de apoyo de los tanques de agua, deficiente resolución del encuentro del techo inclinado y el muro vertical de apoyo de los tanques de reserva, aleros de la cubierta de techos con dimensiones insuficiente teniendo en cuenta la región climática donde se construyen y falta de elementos de oscurecimiento en las ventanas.



Conjunto de 4 viviendas e infraestructura en Leandro N. Alem, Dpto. de Ayacucho

Esta obra se ejecutó a través del Programa Casa Propia (ACU N° 12727410/22) por la empresa Constructora Unión S.R.L.

Avance físico: 100%

Este conjunto se encuentra terminado y entregado a sus adjudicatarios. Durante el recorrido se detectó deficiente resolución del encuentro del techo inclinado y el muro vertical de apoyo de los tanques de reserva, aleros de la cubierta de techos con dimensiones insuficiente teniendo en cuenta la región climática donde se construyen, falta de elementos de oscurecimiento en las ventanas, deficiente fijación de las cañerías de agua, falta de protección de las cañerías de conexión del tanque de agua y los termos solares y utilización de materiales para instalaciones mal colocados.

Conjunto de 8 viviendas e infraestructura en San Francisco de Monte de Oro, Dpto. de Ayacucho

Esta obra se ejecutó a través del Programa Casa Propia (ACU N° 12705375/22) por la empresa Constructora Unión S.R.L.

Avance físico: 100%

Este conjunto se encuentra terminado y entregado a sus adjudicatarios. Durante el recorrido se detectó deficiente ejecución de aristas, mochetas y/o terminaciones de los revoques, deficiente resolución del encuentro del techo inclinado y el muro vertical de apoyo de los tanques de reserva, aleros de la cubierta de techos con dimensiones insuficiente teniendo en cuenta la región climática donde se construyen y falta de elementos de oscurecimiento en las ventanas.

Conjunto de 10 viviendas e infraestructura en Los Manantiales, Dpto. de Ayacucho

Esta obra se ejecutó a través del Programa Casa Propia (ACU N° 126247300/21) por la empresa Flama S.R.L.

Avance físico: 100%

Este conjunto se encuentra terminado y entregado a sus adjudicatarios. Durante el recorrido se detectó estructura metálica de apoyo de los tanques e reserva oxidada y par galvánico en esta producto del encuentro de distintos metales utilizados para la fijación de los termos solares y los propios tanques de agua, deficiente ejecución de aristas, mochetas y/o terminaciones de los revoques, deficiente resolución del encuentro del techo inclinado y el muro vertical de apoyo de los tanques de reserva, aleros de la cubierta de techos con dimensiones insuficiente teniendo en cuenta la región climática donde se construyen y falta de elementos de oscurecimiento en las ventanas e inapropiada ubicación de los termos solares que impedirá optimizar su rendimiento respecto de la incidencia del sol.

Conjunto de 12 viviendas e infraestructura en Nogoli, Dpto. de Belgrano

Esta obra se ejecutó a través del Programa Casa Propia (ACU N° 12709215/22) por la empresa Flama S.R.L.

Avance físico: 100%

Este conjunto se encuentra terminado y entregado a sus adjudicatarios. Durante el recorrido se detectó deficiente ejecución de aristas, mochetas y/o terminaciones de los revoques, deficiente resolución del encuentro del techo inclinado y el muro vertical de apoyo de los tanques de reserva, aleros de la cubierta de techos con dimensiones insuficiente teniendo en cuenta la región climática donde se construyen y falta de elementos de oscurecimiento en las



ventanas e inapropiada ubicación de los termos solares que impedirá optimizar su rendimiento respecto de la incidencia del sol.

Conjunto de 13 viviendas e infraestructura en Nasche, Dpto. de Chacabuco

Esta obra se ejecutó a través del Programa Casa Propia (ACU N° 16563105/22) por la empresa Jorma S.A.

Avance físico: 100%

Este conjunto se encuentra terminado, pero no se ha entregado por falta de obras de infraestructura. Durante el recorrido se detectó deficiente resolución del encuentro del techo inclinado y el muro vertical de apoyo de los tanques de reserva, aleros de la cubierta de techos con dimensiones insuficiente teniendo en cuenta la región climática donde se construyen y falta de elementos de oscurecimiento en las ventanas, inapropiada ubicación de los termos solares que impedirá optimizar su rendimiento respecto de la incidencia del sol, utilización de materiales para instalaciones mal colocados, desprolijidades en la ejecución de las instalaciones y falta de verificación técnica.

Conjunto de 15 viviendas e infraestructura en Tilisarao, Dpto. de Chacabuco

Esta obra se ejecutó a través del Programa Casa Propia (ACU N° 6128232/22) por la empresa Flama S.A.

Avance físico: 100%

Este conjunto se encuentra terminado y entregado a sus adjudicatarios. Durante el recorrido se detectó deficiente resolución del encuentro del techo inclinado y el muro vertical de apoyo de los tanques de reserva, aleros de la cubierta de techos con dimensiones insuficiente teniendo en cuenta la región climática donde se construyen y falta de elementos de oscurecimiento en las ventanas e inapropiada ubicación de los termos solares que impedirá optimizar su rendimiento respecto de la incidencia del sol.

Conjunto de 5 viviendas e infraestructura en San Pablo, Dpto. de Chacabuco

Esta obra se ejecutó a través del Programa Casa Propia (ACU N° 10183984/22) por la empresa Flama S.A.

Avance físico: 100%

Este conjunto se encuentra terminado y entregado a sus adjudicatarios. Durante el recorrido se detectó deficiente resolución del encuentro del techo inclinado y el muro vertical de apoyo de los tanques de reserva, aleros de la cubierta de techos con dimensiones insuficiente teniendo en cuenta la región climática donde se construyen y falta de elementos de oscurecimiento en las ventanas e inapropiada ubicación de los termos solares que impedirá optimizar su rendimiento respecto de la incidencia del sol. Por otro lado, se pudo verificar humedad por paso de agua desde el baño hacia el lavadero exterior.

Conjunto de 15 viviendas e infraestructura en Concaran, Dpto. de Chacabuco

Esta obra se ejecutó a través del Programa Casa Propia (ACU N° 10183984/22) por la empresa Wilcam S.R.L.

Avance físico: 100%

Este conjunto se encuentra terminado y entregado a sus adjudicatarios. Se repiten las patologías detectadas en el conjunto anterior.



Conjunto de 14 viviendas e infraestructura en Cortaderas, Dpto. de Chacabuco

Esta obra se ejecutó a través del Programa Casa Propia (ACU N° 10183984/22) por la empresa Joma S.A.

Avance físico: 100%

Este conjunto se encuentra terminado y entregado a sus adjudicatarios. Durante el recorrido se detectó deficiente resolución del encuentro del techo inclinado y el muro vertical de apoyo de los tanques de reserva, aleros de la cubierta de techos con dimensiones insuficiente teniendo en cuenta la región climática donde se construyen y falta de elementos de oscurecimiento en las ventanas, inapropiada ubicación de los termos solares que impedirá optimizar su rendimiento respecto de la incidencia del sol y falta de estudio en los niveles de los desagües pluviales respecto al entorno.

Conjunto de 14 viviendas e infraestructura en Villa Larca, Dpto. de Chacabuco

Esta obra se ejecutó a través del FO.NA.VI. por la Municipalidad de Villa Larca

Avance físico: 100%

Este conjunto se encuentra en etapa de terminación luego de pasar por varios años de paralización. Cabe señalar que esta obra fue iniciada en 2011 por el programa solidaridad y sufrió varias paralizaciones antes de ser retomado por el Plan Provincial para su terminación. Durante el recorrido se detectó revoques cuarteados, revoques fisurados, revoques con ondulaciones excesivas, ampollamiento y desprendimiento de revoque en sector de amure de estructura de madera del techo, rajaduras a 45° en ángulos de marcos, deficiente ejecución de aristas, mochetas y/o terminaciones, rajaduras en veredas perimetrales, rajaduras en cargas de techos, falta de elementos de oscurecimiento en las ventanas, descalses de tapas de pozos ciegos, decoloración de la pintura exterior, desprolijidades generales en la ejecución de los rubros y falta de secuencia lógica de obra.

Conjunto de 5 viviendas e infraestructura en Papagayos, Dpto. de Chacabuco

Esta obra se ejecutó a través del Programa Casa Propia (ACU N° 16561392/22) por la empresa Flama S.R.L.

Estas viviendas están terminadas, pero no se entregaron a sus adjudicatarios. Durante el recorrido se detectaron rajaduras a 45° en ángulos de marcos de ventanas, deficiente resolución del encuentro del techo inclinado y el muro vertical de apoyo de los tanques de reserva, aleros de la cubierta de techos con dimensiones insuficiente teniendo en cuenta la región climática donde se construyen y falta de elementos de oscurecimiento en las ventanas, inapropiada ubicación de los termos solares que impedirá optimizar su rendimiento respecto de la incidencia del sol, utilización de materiales para instalaciones mal colocados, instalación sanitaria sin verificación técnica, deficiente distribución de las viviendas en el planteo barrial, falta de estudio en los niveles de los desagües pluviales respecto al entorno, riesgo de desmoronamiento del terreno y veredas y/o rampas con pendientes excesivas.

Conjunto de 527 viviendas e infraestructura en La Ciudad de San Luis, Dpto. de Juan Martín de Pueyrredón. Esta obra es ejecutada a través del Programa Casa Propia (ACU N° 12722155/22) por la UTE – PSL SL – Construcciones Esperanza S.R.L.

Este conjunto presenta sectores entregados a sus adjudicatarios, sectores en etapa de terminación y sectores con distintos grados de avance físico. Durante el recorrido se pudo observar deficiente resolución de la cubierta de techos en el encuentro donde se unen las distintas pendientes (se detectaron rajaduras de revoque donde se podría producir ingreso de



agua y por otro lado, el alma de los paneles de techo de espuma de poliuretano, queda expuesta a las inclemencias climáticas lo cual podría derivar en un deterioro de la misma), deficiente resolución del encuentro del techo inclinado y el muro vertical de apoyo de los tanques de reserva, aleros de la cubierta de techos con dimensiones insuficiente teniendo en cuenta la región climática donde se construyen y falta de elementos de oscurecimiento en las ventanas.

Conjunto de 36 viviendas e infraestructura en La Ciudad de La Punta, Dpto. de Juan Martín de Pueyrredón. Esta obra es ejecutada a través del Programa Casa Propia (ACU N° 6124133/22) por la Construcciones Esperanza S.R.L.

Este conjunto se encuentra terminado y entregado a sus adjudicatarios. Durante el recorrido se detectó deficiente resolución del encuentro del techo inclinado y el muro vertical de apoyo de los tanques de reserva, aleros de la cubierta de techos con dimensiones insuficiente teniendo en cuenta la región climática donde se construyen y falta de elementos de oscurecimiento en las ventanas.

6.2 Síntesis de Evaluación Tecnológica.

Las planillas siguientes contienen conclusiones de la auditoria en relación con las deficiencias y patologías observadas y sobre la calidad desde el punto de vista del proyecto y de ejecución. Las columnas correspondientes a cantidades, en cada ítem de las deficiencias y patologías, se refieren a la totalidad de viviendas de un conjunto o a la sumatoria de dos o más que registran la misma deficiencia, mientras que los valores en las columnas de los porcentajes, en todos los casos, están en relación al número total de viviendas visitadas. El relevamiento se realizó por muestreo.

6.2.1.1 Sobre obras de viviendas correspondientes a Programas Federales: Casa Propia.

Observaciones		Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
N°	Descripción	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
B.15	Estructura portante metálica oxidada.	10	1,4	--	--	--	--
B.16	Par galvánico en estructura.	10	1,4	--	--	--	--
C.14	Humedad por paso de agua del local húmedo al lindero.	15	2,1	--	--	--	--
D.8	Revoque fisurado a 45° en ángulo en marcos de ventanas.	5	0,7	--	--	--	--
D.11	Deficiente ejecución de aristas, mochetas y/o terminaciones de revoques.	64	9	--	--	--	--
E.1	Deficiente resolución de la cubierta de techos.	--	--	--	--	527	74,12
E.14	Deficiente resolución del encuentro del muro vertical y el techo inclinado.	--	--	--	--	683	96,06
E.19	Aleros con dimensiones insuficientes.	--	--	--	--	683	96,06
G.13	Ausencia de elementos de oscurecimiento.	--	--	--	--	683	96,06
H.1	Deficiente fijación de las cañerías.	4	0,56	--	--	--	--
H.3	Utilización de materiales mal colocados.	22	3,09	--	--	--	--
H.15	Instalación sanitaria sin verificación técnica.	18	2,53	--	--	--	--
H.16	Deficiente ubicación del termo solar.	108	15,19	--	--	--	--
H.18	Falta de protección de la cañería del tanque de reserva.	4	0,56	--	--	--	--



L.1	Deficiente distribución de las viviendas en el planteo barrial.	5	0,7	--	--	--	--
L.2	Falta de estudio de los niveles de los desagües pluviales respecto del entorno.	19	2,67	--	--	--	--
L.4	Riesgo de desmoronamiento del terreno.	5	0,7	--	--	--	--
L.8	Veredas y/o rampas con pendientes excesivas.	5	0,7	--	--	--	--
M.1	Atraso de la infraestructura respecto de las viviendas.	19	2,67	--	--	--	--
M.4	Incumplimiento de plazos de obra.	19	2,67	--	--	--	--

6.2.1.2 Sobre obras de viviendas correspondientes al FO.NA.VI.

Observaciones		Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
N°	Descripción	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
C.5	Muros con salitre.	--	--	28	66,6	--	--
D.2	Revoques cuarteados.	14	33,3	--	--	--	--
D.3	Revoques fisurados.	14	33,3	--	--	--	--
D.5	Revoques con ondulaciones excesivas.	14	33,3	--	--	--	--
D.6	Ampollamiento y desprendimiento de revoque exterior.	14	33,3	--	--	--	--
D.11	Deficiente ejecución de aristas, mochetas y/o terminaciones de revoques.	14	33,3	--	--	--	--
E.10	Humedad en zona de cargas de techos.	14	33,3	--	--	--	--
E.14	Deficiente resolución del encuentro del muro vertical y el techo inclinado.	--	--	28	66,6	--	--
E.19	Aleros con dimensiones insuficientes.	--	--	28	66,6	--	--
F.7	Rajaduras en pisos de alisado de cemento.	14	33,3	--	--	--	--
G.13	Ausencia de elementos de oscurecimiento.	--	--	28	66,6	--	--
H.27	Descalce de pozo negro.	14	33,3	--	--	--	--
J.2	Descascaramiento de pintura.	14	33,3	--	--	--	--
L.6	Falta de secuencia lógica de obra.	14	33,3	--	--	--	--

6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución.

6.2.2.1. Sobre obras de viviendas correspondientes a Programas Federales: Casa Propia.

Operatoria	Cantidad de soluciones	Muy buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Casa Propia	711	--	--	711	100	--	--	--	--
TOTALES	711	--	--	711	100	--	--	--	--

6.2.2.2. Sobre obras de viviendas correspondientes al FO.NA.VI.

Operatoria	Cantidad de soluciones	Muy buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
FO.NA.VI.	42	--	--	28	66,6	14	33,4	--	--
TOTALES	42	--	--	28	66,6	14	33,4	--	--



7. CONCLUSIONES

- Cabe señalar que, para el Ejercicio 2021, la documentación del Punto 1, referente a Situación Institucional; y el Punto 2 referente a Líneas de Acción han sido informadas por la Secretaría de Estado de Vivienda y por los Programas Grandes Obras de Arquitectura y Obras de Arquitectura pertenecientes al Ministerio de Obras Públicas e Infraestructura de la Pcia. de San Luis.
- Las Autoridades del Ministerio de Obras Públicas e Infraestructura han aportado la información y los datos del Punto N°3 - Estado de Ejecución de las Obras por Programa FO.NA.VI. y Por Programas Federales durante el año 2022.
- En el ejercicio 2022, los datos obrantes considerados fueron los de año 2022, de acuerdo a la documentación enviada por el personal que trabajó en los Puntos- en especial el Punto 3 “Estado de Ejecución de las Obras por Programa tanto FO.NA.VI. y por Programas Federales” en relación con los datos de 2021.
- Durante el ejercicio 2022, se continuó con el desarrollo de las Operatorias FO.NA.VI. vigentes en el ejercicio anterior: Operatoria Viviendas Sociales con Empresas y Operatoria Viviendas Sociales con Municipios, y la Operatoria de las Obras de Infraestructura y Nexos. Además, se iniciaron nuevas Obras de Infraestructura para viviendas “Casa Activa y Casa Propia - Construir Futuro” de los Programas Federales, y se inició una obra de infraestructura y nexos para 800 lotes con servicios.
- Para el Ejercicio 2022, respecto de operatorias FONAVI en la Operatoria Viviendas Sociales con Empresas, han quedado en ejecución 13 viviendas, se terminaron 2 en 2022; y en la Operatoria Viviendas Sociales con Municipios en la que han quedado en ejecución, 14 viviendas y se terminaron 2. En tanto que para las Obras de Infraestructura y Nexos FO.NA.VI. se ha terminado una obra que había quedado en ejecución en 2021, y las 2 obras de infraestructura que se encontraban en ejecución para los proyectos de viviendas del Plan federal “Casa Propia”. A su vez, se dio inicio a 30 obras de infraestructura para viviendas del Programa Federal “Casa Propia” de las cuales 18 se terminaron y 12 seguían en ejecución al 31/12/2022. Además, se dio inicio a 1 obra de infra para el Programa Federal “Casa Activa” y 1 obra de 800 lotes con servicio.
- Para el Ejercicio 2022, respecto de operatorias por Planes Federales se han iniciado 862 viviendas por el Programa Federal “Casa Propia - Construir Futuro” en distintas localidades; se han terminado 539 y quedando en ejecución 646 al 31/12/2022. Además, se han iniciado 32 viviendas por el Programa Casa Activa, y las mismas se encontraban en ejecución al 31/12/22
- Se recomienda la presentación de documentación trimestrales para próximo ejercicio de avance físico-financiero de Obras, de esta manera, el Instituto podrá remitir los Informes al Plan Nacional de Auditorías del FO.NA.VI. en cumplimiento de lo establecido en el Decreto N°2483/93, dado que para el Ejercicio 2022, dichos Informes no fueron enviados.



- En el ejercicio del año 2022 se han entregado 468 viviendas, todas han ingresado al sistema de recupero de amortización de cuotas.
- Desde el año 2017, la Ley No I-970/2017 regula los planes, las soluciones y las estrategias habitacionales que se desarrollan y ejecutan en el ámbito de la Provincia de San Luis. Dicha ley se reglamentó en julio del mismo año, mediante Decreto 4168, aprobándose la reglamentación del Proyecto Integral de Vivienda.
- En julio de 2017, mediante Decreto 4169, se aprobó la convocatoria para la inscripción al Plan de Vivienda para grupos familiares integrados por dos o más personas. Asimismo, se establecieron los requisitos específicos. El Registro de Demanda permanece cerrado, tras la convocatoria de 2017.
- Al 31 de diciembre de 2022, el Registro de Demanda contaba con 32894 inscriptos. A su vez las familias inscriptas con integrante discapacitado abarcaban 1798 familias. La situación de discapacidad de las familias es relevada en el momento de la inscripción entre los datos solicitados.
- Según lo informado por la jefa del Programa Política Habitacional e Interacción Ciudadana, la selección de adjudicatarios se realiza en base a evaluaciones socioeconómicas, luego de realizadas las verificaciones correspondientes.
- La morosidad en el recupero de cuotas fue del 27,6%, lo que constituye un aumento de un 8.1 % con respecto al ejercicio anterior.
- Al 31 de diciembre del 2022, sólo el 32.6% del parque habitacional se encontraba escriturado.
- El recupero por cuota de Amortización y Ahorro Previo ascendió a \$146.746.989,71, siendo los valores promedio los siguientes Cuota de amortización \$9.000,00 con un precio de venta de vivienda social con empresa de \$3.240.000,00.
- Las Transferencias Automáticas transferidas e ingresadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2022 ascienden a la suma de \$2.062.100.232,31, las que representan el 93,43% del total de ingresos del período.
- El recupero por cuota de Amortización y Ahorro Previo ascendió a \$145.017.715,88, alcanzando una cobranza mensual promedio de \$12.084.809,66.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio auditado ascendió a la suma de \$2.300.773.841,78. Este valor representa el 111,57% de lo trasferido automáticamente y un 104,24% del total de ingresos del período.
- Los Egresos no afectados a obras en el período ascendieron a la suma de \$1.181.416,20. Este valor representa el 0,06% de las Transferencias Automáticas Acreditadas en el Organismo y el 0,05% del total de ingresos registrados.



- El saldo final en Cuentas Corrientes asciende a la suma de \$3.582.397.389,65 que comparado con el del ejercicio anterior (\$3.677.234.699,44) se verifica una disminución del 2,58%. Se recomienda la utilización del saldo en cuentas en cuanto se observa un incremento significativo durante los últimos tres ejercicios.
- Se recomienda para futuras intervenciones cumplir con lo establecido en los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social en cuanto a: “Siempre que se proyecte un conjunto de viviendas que exceda las 100 unidades, se considerará como una nueva urbanización, la cual deberá contemplar al menos 2 variantes de tipologías, además de las viviendas adaptadas para personas con discapacidad, haciendo particular énfasis en el diseño de la tipología de esquina como parte de la conformación de la manzana”. “Para el caso de nuevas urbanizaciones de más de 500 viviendas, deberán diseñarse al menos 3 variantes tipológicas, además de las viviendas adaptadas para personas con discapacidad y la definición de un tratamiento particular en las esquinas. Asimismo, en respuesta a las distintas arterias que se involucran, se deberán definir variaciones en las densidades del conjunto. No obstante, las soluciones adoptadas de diseño tipológico deberán responder adecuadamente a los requerimientos de los habitantes del conjunto y a los del área de influencia inmediata”. En estos sectores se debe tener en cuenta el equipamiento comunitario que se requerirá en la zona para que los barrios funcionen correctamente.
- Se deberá tener en cuenta todo lo referente al diseño del conjunto en cumplimiento de lo establecido en los Estándares. Espacio público-privado / Condición climática – orientación / Distribución espacial – privacidad / Eficiencia de diseño / Equipamiento / Distribución - circulaciones
- Se reitera lo indicado en la anterior auditoria en cuanto a la realización del cálculo de transmitancia térmica y riesgo de condensación superficial e intersticial en los muros exteriores, según Normas IRAM N° 11601, 11603, 11605 y en particular la 11625, y dar así cumplimiento al punto 5.5.1.2. de los “Estándares Mínimos para Viviendas de Interés Social” (2019), en los conjuntos realizados mediante el FO.NA.VI.
- Se recomienda estudiar la resolución del encuentro del muro de apoyo de los tanques de reserva que interrumpen el libre escurrimiento del agua de los aleros del techo.
- Se verificó en esta oportunidad con en las anteriores auditorias en la mayoría de los conjuntos la ausencia de elementos de oscurecimiento en ventanas para el control lumínico. Se recomienda prever la colocación de persianas u otro elemento de oscurecimiento particularmente en los locales de primera categoría con orientación norte y oeste.
- En aquellos conjuntos donde se incorporan termos solares, se recomienda prever en el diseño la ubicación más apropiada según su orientación para optimizar su rendimiento. Por otro lado, se deberá cumplir con lo establecido respecto a la vida útil de los elementos.



- Se reitera la recomendación de estudiar la colocación de aleros de techos en las tipologías de vivienda, ya que su uso produce una protección de los muros y las carpinterías que, al no estar así bajo la exposición de los rayos solares, origina menor temperatura de las superficies expuestas por lo cual se logra un mejor control térmico en el interior de la vivienda y por lo tanto ahorro energético.
- Los muros medianeros de los conjuntos deberán cumplir con el punto 5.5.1.3 del apartado “Confort Acústico” de los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social (versión 2019).
- Todo Elemento Constructivo que sea considerado no tradicional deberá contar con Certificado de Aptitud Técnica según el punto 5.3.1.2. de los “Estándares Mínimos para Viviendas de Interés Social” (2019), como en el caso del cielorraso de PVC y el techo de panel sándwich autoportante de chapa con alma de poliuretano inyectado, ambos utilizados en los conjuntos del Programa Casa Propia.
- En el caso del Elemento Constructivo no tradicional denominado “RETAK” utilizado en los conjuntos del Programa Casa Propia, se recuerda que se deberá poseer en obra el último Certificado de Aptitud Técnica, para evitar su mala ejecución.
- Se recuerda que se deberá cumplir el cupo preferente del 5% de viviendas con accesibilidad, de acuerdo a Ley 26.182 del Sistema Federal de la Vivienda, particularmente en los conjuntos ejecutados con el FO.NA.VI.

ANEXO PLANILLAS

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

1. Planta de Personal

JURISDICCION: SAN LUIS

Año 2022

(Al 31/12/2022)

Planilla N° 1.

DEPENDENCIA	Planta Permanente	Contratados	Planta Transitoria	TOTAL	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Otros	Observaciones
PROGRAMA GRANDES OBRAS DE ARQUITECTURA	9	21	6	36	24	4	2	24 Profesionales- 4 Administrativos- 2 Maestranza (mantenimiento)
PROGRAMA OBRAS DE ARQUITECTURA	9	26	9	44	35	7	2	35 Profesionales- 7 Administrativos- 2 Maestranza (mantenimiento)
SECRETARIA DE ESTADO DE VIVIENDA	69	29	0	98	2	79	17	Los 2 Profesionales son Planta Permanente - 79 Administrativos (contratados y Planta Permanente)- 17 maestranzas y mantenimiento
TOTALES								

Fuente: Ministerio de Obras Publicas e Infraestructura- Secretaria de Estado de Vivienda- 2023

(Handwritten signature)
 (21/11/2023)
 JEFES DE PROGRAMAS

(Handwritten signature)
 ARQ. CRISTIAN RASMUSSEN
 JEFE DE PROGRAMA

(Handwritten signature)
 Juan Pablo Suarez
 Secretario de Estado
 de Vivienda

Auditoría 2022

Autoridades Secretaría de Estado de Vivienda

Secretaría de Estado de Vivienda SR. JUAN PABLO SUAREZ (Dec. N° 1312-2022)	
Dependencia	Funcionario
Secretaria Privada	Sra. Andrada Yanina Belén (Dec. N° 2100-2022)
Oficina Despacho	Sra. Lucero Gabriela Beatriz (Dec. N° 2105-2022)
Dependencia	Funcionario
Programa Viviendas e Interior	Sr. Ávila Federico Ezequiel (Dec. N° 2101-2022)
Subprograma Planes Especiales e Interior	
Área Vivienda Departamentos Ayacucho y Belgrano	Sr. Crespo Leonardo Ariel (Dec. N° 7440-2022)
Área Vivienda Departamentos Chacabuco y Junín	Sra. Rubiolo Beatriz Alejandra (Dec. N° 3147-2022)
Área Vivienda Departamentos Coronel Pringles y Libertador Gral. San Martín	Sra. Trinidad Nadia Yanet (Dec. N° 7439-2022)
Área Vivienda Depto. Gob. Dupuy	
Subprograma Departamento Pedernera	Sr. Revello Fernando Antonio (Dec. N° 2513-2022)
Área Vivienda Villa Mercedes	Sra. Zeller Yanina (Dec. N° 11136-2022)
Subprograma Fiscalización	Sr. Pereira Sebastián Eduardo (Dec. N° 2108-2022)
Área Control de Habitabilidad	Sra. Bolinaga Francisco Ezequiel (Dec. N° 2516-2022)
Dependencia	Funcionario
Programa Administración de la Vivienda	Abg. Mercau Lucas Gabriel (Dec. N° 3148-2022)
Subprograma Ordenamiento Administrativo	Abg. Jose Rodrigo Miguel (Dec. N° 2103-2022)
Área Regularización	
Área Escrituras	Sra. Suarez Mariela Lourdes (Dec. N° 2508-2022)
Subprograma Adjudicaciones	Sr. Esteves Ernesto Noe (Dec. N° 2107-2022)
Área Desadjudicaciones	Sr. Vasquez Francisco Gonzalo (Dec. N° 9293-2022)
Dependencia	Funcionario
Programa Política Habitacional e Interacción Ciudadana	Sra. Moreira Marta Nilda (Dec. N° 2102-2022)
Subprograma Relaciones con los Inscriptos y Adjudicatarios	Sra. Rubicini Silvana (Dec. N° 2104-2022)
Área Evaluación Socioambiental de la Vivienda	Sra. Barnes Delgado Mitzi Aracelli (Dec. N° 2867-2022)
Área Relevamiento y Verificación	Sra. Lescano Marlene Débora (Dec. N° 2514-2022)
Subprograma Soluciones Habitacionales, Hábitat y Nuevas Estrategias	Sr. Dubois Juan Carlos (Dec. N° 2510-2022)
Área Factibilidad y Urbanización	Sra. González Singh Cecilia Teresita (Dec. N° 2515-2022)



Juan Pablo Suarez
Secretario de Estado
de Vivienda

Subprograma Refacciones y Mejoras Habitacionales	Sra. Fagés María Liliana (Dec. N° 2512-2022)
Área Refacciones Habitacionales	
Área Proyectos Habitacionales	
Dependencia	Funcionario
Programa Planeamiento y Gestión de Recursos	Sr. Fontana Lucas Gabriel (Dec. N° 2325-2022)
Área Comunicación y Gestión de Demanda	Sr. Leandro Hernán Gómez (Dec. N° 2324-2022)
Subprograma Informatización	Sra. López Núñez Laura Anahí (Dec. N° 2517-2022)
Área Sistemas y Carga de Datos	Lic. Vega Javier Alejandro (Dec. N° 2511-2022)
Subprograma Planificación y Gestión de Recursos	Sra. Guardia Cynthia Alejandra (Dec. N° 2506-2022)
Área Recupero de Deuda y Control de Cuentas	Sr. Casella Emiliano Gastón (Dec. N° 2509-2022)


 Juan Pablo Suarez
 Secretario de Estado
 de Vivienda

PERSONAL SECRETARIA DE ESTADO DE VIVIENDA AÑO 2022 DIC.

Nº	CUIL/DNI	APELLIDO/S Y NOMBRES	DESIGNACION	PROFESION/ FUNCION
1	20-28185254-0	ANDRADA CARLOS GABRIEL	CONTRATADO	MAESTRANZA
2	20-24779945-2	ARCE GUILLERMO ALBERTO	CONTRATADO	MAESTRANZA
3	27-27639361-3	CAROZZO MIRIAM VANESA	CONTRATADO	ADMINISTRATIVO
4	20-32915883-8	D'AMICO SERGIO DAVID	CONTRATADO	ADMINISTRATIVO
5	27-30840111-7	DONAIRE GABRIELA VICTORIA	CONTRATADO	ADMINISTRATIVO
6	27-33539300-2	ESCUDEO CECILIA DE LOURDES	CONTRATADO	ADMINISTRATIVO
7	27-31007749-1	GENDRAU NANCY ROMINA	CONTRATADO	ADMINISTRATIVO
8	27-30244030-7	HEREDIA TERESA ANALIA	CONTRATADO	ADMINISTRATIVO
9	20-28838436-4	LOPEZ BALCALA RAUL ALEJANDRO	CONTRATADO	ADMINISTRATIVO
10	27-32094246-8	MEDINA LORENA NATALIA	CONTRATADO	ADMINISTRATIVO
11	20-26213060-7	MORA WALTER ALBERTO	CONTRATADO	MAESTRANZA
12	27-34700164-9	OJEDA ADRIANA ANDREA	CONTRATADO	MAESTRANZA
13	20-30313178-8	OVIEDO NESTOR LEONARDO	CONTRATADO	ADMINISTRATIVO
14	27-28982139-8	PAEZ VANESA YANET	CONTRATADO	ADMINISTRATIVO
15	20-38749134-2	ROSALES ENZO ALAN	CONTRATADO	ADMINISTRATIVO
16	27-31237765-4	SALINA MARCELA JANET	CONTRATADO	MAESTRANZA
17	27-33089696-0	SOSA MARCELA ALEJANDRA	CONTRATADO	ADMINISTRATIVO
18	27-32211236-5	SOSA ROMINA VICTORIA	CONTRATADO	ADMINISTRATIVO
19	27-32878135-8	TALAGUIRRE PAULA SOLEDAD	CONTRATADO	ADMINISTRATIVO
20	27-27916671-5	TIRADO MIRANDA LIDIA MERCEDES	CONTRATADO	ADMINISTRATIVO
21	27-27933244-5	TORRES MARIA SOLEDAD	CONTRATADO	ADMINISTRATIVO
22	27-31092776-2	VALDEZ MARIANA BELEN	CONTRATADO	ADMINISTRATIVO
23	27-27076367-2	VALDEZ ROMELIA PAULINA	CONTRATADO	MAESTRANZA
24	27-31047068-1	VEGA ORTIZ MARINA NATALIA	CONTRATADO	ADMINISTRATIVO
25	27-31518459-8	VIDELA CECILIA JOHANA	CONTRATADO	ADMINISTRATIVO
26	27-35767477-3	VILLARRUEL MARINA ROMINA	CONTRATADO	MAESTRANZA
27	27-27135806-2	VILLARRUEL NOEMI SOLEDAD	CONTRATADO	ADMINISTRATIVO
28	27-30157148-3	VILLARRUEL ROXANA EMILCE	CONTRATADO	ADMINISTRATIVO
29	27-24779900-7	VILLEGAS ANDREA ALEJANDRA	CONTRATADO	ADMINISTRATIVO
30	27-10945798-7	AGÜERO MARIA MIRTA	PLANTA PERMANENTE	ADMINISTRATIVO
31	27-17370557-9	AGUILERA MIRIAN NOEMI	PLANTA PERMANENTE	ADMINISTRATIVO
32	27-21577213-1	ALANIZ FABIANA DEL CARMEN	PLANTA PERMANENTE	ADMINISTRATIVO
33	23-23006500-4	ALBORNOZ SONIA DEL CARMEN	PLANTA PERMANENTE	ADMINISTRATIVO
34	27-33089945-5	ALCARAZ FATIMA NOELIA	PLANTA PERMANENTE	ADMINISTRATIVO
35	23-20413947-4	ALOSI MERCEDES DEL CARMEN	PLANTA PERMANENTE	ADMINISTRATIVO
36	27-29232082-0	ARIAS ANA EDITH	PLANTA PERMANENTE	ADMINISTRATIVO
37	23-16673718-4	BARRIOS MIRTA GLADYS	PLANTA PERMANENTE	ADMINISTRATIVO
38	27-21823491-2	BRITO SILVIA ROSANA	PLANTA PERMANENTE	ADMINISTRATIVO
39	27-30649555-6	BUSTOS MONICA ALEJANDRA	PLANTA PERMANENTE	ADMINISTRATIVO
40	27-18204341-4	BUSTOS NOEMI ALEJANDRA	PLANTA PERMANENTE	ADMINISTRATIVO
41	27-33084949-0	CHACON YANINA ELIZABET	PLANTA PERMANENTE	ADMINISTRATIVO
42	27-21383774-0	CISTERNA SINATRA ADRIANA	PLANTA PERMANENTE	MAESTRANZA
43	27-12542367-7	CORREA ANA MARIA	PLANTA PERMANENTE	ADMINISTRATIVO
44	27-25775556-3	CRESPIN SUSANA MARIELA	PLANTA PERMANENTE	ADMINISTRATIVO
45	27-20326777-6	DIEP EVA ISABEL	PLANTA PERMANENTE	ADMINISTRATIVO
46	27-27136005-9	ESCOBAR MUÑOZ ANGELICA PAOLA	PLANTA PERMANENTE	ADMINISTRATIVO
47	23-25388024-4	FERNANDEZ ERICA MARCELA	PLANTA PERMANENTE	ADMINISTRATIVO


 Juan Pablo Suarez
 Secretario de Estado
 de Vivienda

48	27-12722186-9	FERNANDEZ LUCIA LILIAN	PLANTA PERMANENTE	ADMINISTRATIVO
49	27-13435833-0	GATICA JUANA	PLANTA PERMANENTE	ADMINISTRATIVO
50	20-21630412-9	GAUNA ROBERTO MARCELO	PLANTA PERMANENTE	ADMINISTRATIVO
51	27-17911261-8	GIL NANCY GRACIELA	PLANTA PERMANENTE	ADMINISTRATIVO
52	20-16772828-7	GIL VICTOR HUGO	PLANTA PERMANENTE	MAESTRANZA
53	20-29755655-0	GODOY MARCELO ARIEL	PLANTA PERMANENTE	MAESTRANZA
54	27-13507231-7	GUZMAN NORA DEL ROSARIO	PLANTA PERMANENTE	ADMINISTRATIVO
55	27-21630186-8	HERRERA CLAUDIA ALEJANDRA	PLANTA PERMANENTE	ADMINISTRATIVO
56	27-12920150-4	JOFRE ADOLFINA LUCIA	PLANTA PERMANENTE	ADMINISTRATIVO
57	27-29518800-1	JOFRE ERIKA VANESSA	PLANTA PERMANENTE	ADMINISTRATIVO
58	20-12531335-4	LOPEZ FLORENTINO AGAPITO	PLANTA PERMANENTE	MAESTRANZA
59	27-18692392-3	LUCERO BEATRIZ DEOLINDA	PLANTA PERMANENTE	MAESTRANZA
60	27-18692392-3	LUCERO MARISA ISABEL	PLANTA PERMANENTE	ADMINISTRATIVO
61	23-31542534-4	LUNA MARIA CELESTE	PLANTA PERMANENTE	ADMINISTRATIVO
62	23-18609773-4	MANSILLA LILIA DEL CARMEN	PLANTA PERMANENTE	ADMINISTRATIVO
63	23-21911360-9	MARTINEZ JOSE LUIS	PLANTA PERMANENTE	ADMINISTRATIVO
64	27-13290937-2	MAY MERCEDES CRISTINA	PLANTA PERMANENTE	ADMINISTRATIVO
65	27-21382630-7	MERCADO MARIA ESTHER	PLANTA PERMANENTE	ADMINISTRATIVO
66	27-29013323-3	MIÑO LORENA ANALIA	PLANTA PERMANENTE	ADMINISTRATIVO
67	20-21630030-1	MIRANDA FABIO JAVIER ISMAEL	PLANTA PERMANENTE	ADMINISTRATIVO
68	23-13422430-4	MIRANDA FELISA DEL SOCORRO	PLANTA PERMANENTE	ADMINISTRATIVO
69	20-24191448-9	MOJICA ROBERTO SANDRO	PLANTA PERMANENTE	MAESTRANZA
70	23-14956204-4	MOLINA CRISTINA LILIANA	PLANTA PERMANENTE	ADMINISTRATIVO
71	20-13290973-4	MOREIRA JORGE OMAR	PLANTA PERMANENTE	ADMINISTRATIVO
72	27-35475289-7	NIEVAZ GARRO DEBORA CELESTE	PLANTA PERMANENTE	ADMINISTRATIVO
73	27-14487363-2	OGAS RAMONA FERNANDA	PLANTA PERMANENTE	ADMINISTRATIVO
74	27-14497592-3	OLGUIN ELEONORA AURORA	PLANTA PERMANENTE	CONTADORA/ ADMINISTRATIVA
75	20-17932399-1	OLGUIN IGNACIO ALEJO	PLANTA PERMANENTE	ADMINISTRATIVO
76	27-11932509-4	OLGUIN PABLA	PLANTA PERMANENTE	ADMINISTRATIVO
77	20-20413160-1	OROZCO RAUL IGNACIO	PLANTA PERMANENTE	ADMINISTRATIVO
78	27-14542406-8	PEREIRA ELSA DEL CARMEN	PLANTA PERMANENTE	ADMINISTRATIVO
79	23-28091654-4	QUINTERO FERNANDA SOLEDAD	PLANTA PERMANENTE	ADMINISTRATIVO
80	27-25700390-1	QUIROGA GABRIELA ROXANA	PLANTA PERMANENTE	ADMINISTRATIVO
81	23-23947675-9	RIBERO JOSE LUIS	PLANTA PERMANENTE	MAESTRANZA
82	27-17389418-5	RODRIGUEZ HILDA JUDITH	PLANTA PERMANENTE	ADMINISTRATIVO
83	20-21630668-7	ROSALES LUIS MARIO	PLANTA PERMANENTE	ADMINISTRATIVO
84	27-27394137-7	SANCHEZ MARIA CAROLINA	PLANTA PERMANENTE	ADMINISTRATIVO
85	20-26213395-9	SCHMID MARIO RAMON IVAN	PLANTA PERMANENTE	ADMINISTRATIVO
86	27-10306171-2	SUAREZ JUANA ESTELA	PLANTA PERMANENTE	ADMINISTRATIVO
87	20-25765378-2	TISSERA FACUNDO ARIEL	PLANTA PERMANENTE	ADMINISTRATIVO
88	20-21381984-5	TULIAN VICTOR GREGORIO	PLANTA PERMANENTE	MAESTRANZA
89	27-23483996-4	URTEAGA ALVA LILIA	PLANTA PERMANENTE	ADMINISTRATIVO
90	27-92584148-5	VALDEZ SUSANA MARIA	PLANTA PERMANENTE	MAESTRANZA
91	20-14144721-2	VARGAS ALBERTO GREGORIO	PLANTA PERMANENTE	ADMINISTRATIVO
92	27-24174209-4	VEGA MARIA DE LAS MERCEDES	PLANTA PERMANENTE	ABOGADA/ ADMINISTRATIVA
93	27-17389494-0	VEGA SUSANA MARTA ESTER	PLANTA PERMANENTE	ADMINISTRATIVO
94	27-18095243-3	VELAZQUEZ SELMA SANDRA	PLANTA PERMANENTE	ADMINISTRATIVO
95	23-23226428-4	VELEZ ANA MARIA	PLANTA PERMANENTE	ADMINISTRATIVO


Juan Pablo Suarez
Secretario de Estado
de Vivienda

96	20-30569508-5	VIDELA LUIS OSCAR	PLANTA PERMANENTE	MAESTRANZA
97	27-14144511-7	VILLARRUEL GRACIELA BEATRIZ	PLANTA PERMANENTE	ADMINISTRATIVO
98	27-27507049-7	ZAMBERLETTI MARIA JOSE	PLANTA PERMANENTE	ADMINISTRATIVO


 Juan Pablo Suarez
 Secretario de Estado
 de Vivienda

AUDITORIA FO.NA.VI. Autoridades y sus funciones al 31/12/2022

Programa Grandes Obras de Arquitectura - Ministerio de Obras Públicas e Infraestructura

AUTORIDAD	FUNCIÓN
Arq. Cristian Miguel Rasmussen	Jefe Programa Grandes Obras de Arquitectura
Arq. Silvia Elizabeth Pisoni	Jefe Subprograma Proyectos y Diseños
Arq. Sofía Villarroel	Jefe Subprograma Estudio, Proyecto y Confección de Pliegos
Arq. Marco Perez	Jefe Subprograma Ejecución de Obras y Auditoría
Arq. Cinthia Lourdes Britos Rivarola	Jefe Área Obras del Interior
Sra. Mirta Yolanda Toranzo	Jefe Área Control Formal

Fuente: P.G.O.A. – Año 2023

Programa Obras de Arquitectura - Ministerio de Obras Públicas e Infraestructura

AUTORIDAD	FUNCIÓN
Ing. Lucas Agustín Caymes	Jefe Programa Obras de Arquitectura
Ing. Gustavo Bevilacqua	Jefe de subPrograma Ejecución de Obras de Arquitectura de Deporte y Salud
Arq. Laura Klusch	Jefe de subprograma Estudio, Proyecto y Confección de pliegos de obras de arquitectura
Arq. Juan Laugero	Jefe de subprograma Arquitectura de Turismo y medio ambiente
Arq. Ana Paula Bettoni	Jefe de subprograma de Arquitectura en Barrios Populares
Ing. Vergés Manzur Gonzalo	Jefe Subprograma Ejecución de Obras de Arquitectura
Arq. Eugenia Ferrer	Jefe Area Arquitectura y Desarrollo Sostenible
Arq. Martin Moreira	Jefe Area Control y Ejecución de obras
Laura Caymes	Jefe Area Certificacion y seguimiento de obras

Fuente: P.O.A. – Año 2023


CAYMES LUCAS
JEFE DE PROGRAMA


ARQ. CRISTIAN RASMUSSEN
JEFE DE PROGRAMA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2. Evaluación de las Operaciones FONAVI durante el ejercicio.

Año 2022

Hoja N°1

JURISDICCION: PROVINCIA DE SAN LUIS

Página N° 2

OPERATORIA Denominación y Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional	AGE DE LOS ACTORES INTERVIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA		
					Beneficiarios Máximo	Beneficiarios Mínimo	Tasa de Interés
SEGUN CONVENIO	SEGUN CONVENIO	LAS VIVIENDAS SE ADJUDICARON A GRUPOS FAMILIARES QUE FIGURABAN INSCRIPTOS EN LA BASE DE DATOS DE INSCRIPTOS DE PLANES DE VIVIENDA, QUE CUMPLIAN LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR LA NORMATIVA "VIGENTE LEY 14976-2017", DECRETO REGLAMENTARIO N° 4168-SGG-SV-2017 Y DECRETO N° 4168-SGG-SV-2017. SER MAYOR DE DIECIOCHO (18) AÑOS, HABER NACIDO EN LA PROVINCIA DE SAN LUIS O ACREDITAR DOMICILIO REAL EN LA PROVINCIA Y COMO MÍNIMO DIEZ (10) AÑOS CONTINUOS DE RESIDENCIA. NO SER TITULARES DE OTRO BIEN INMUEBLE, NO HABER SIDO CON ANTERIORIDAD ADJUDICATARIO NI BENEFICIARIO DE VIVIENDA SOCIAL NI DE OTRO PLAN HABITACIONAL Y/O CREDITICIO OTORGADO POR EL ESTADO PROVINCIAL, NACIONAL Y/O MUNICIPAL PARA LA CONSTRUCCION Y/O ADQUISICION DE UNA VIVIENDA. NO FIGURAR EN EL REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS. NO SUPERAR EL MONTO DE TRES (3) SALARIOS MÍNIMO VITAL Y MÓVIL EN CUANTO A LOS INGRESOS TOTALES DEL GRUPO FAMILIAR. NO TENER JUICIO CONTRA EL ESTADO PROVINCIAL Y QUE ADENAS REUNAN CONDICIONES SOCIOAMBIENTALES PARA ACCEDER A LA ADJUDICACION (FAMILIARES NUMEROSAS- FAMILIAS CON INTEGRANTES CON DISCAPACIDAD- MUJERES VICTIMAS DE VIOLENCIA DE GENERO- MUJERES SOLAS- SITUACIONES DE SALUD- VULNERABILIDAD SOCIAL Y/O ECONOMICA- ETC).	VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS - 35 m ² C.U.	EN TODOS LOS CASOS CON LA OPERATORIA FONAVI SE CONSTRUYERON Y TERMINARON VIVIENDAS, EN EL MARCO DE LICITACIONES PUBLICAS, ACTAS COMPROMISO Y/O CONTRATACIONES, EL GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS APORTO EL TERRENO Y EL PROYECTO Y CONSTRUYO LA EMPRESA CONTRATISTA O EL MUNICIPIO, SEGUN CADA CASO.	3 TRES EMP/HA	300 CUOTAS	0
OPERATORIA FONAVI - CONTRATACION	SEGUN CONVENIO	LA INFRAESTRUCTURA Y NEXOS DE CONEXION DE INSTALACIONES PARA LAS VIVIENDAS, COMPARTEN EL MISMO PERFIL DE ADJUDICATARIO QUE LA OPERATORIA ANTERIOR (OPERATORIA FONAVI - ACTA COMPROMISO - CONTRATACION)	INFRAESTRUCTURA OBRAS DE NEXOS DE INSTALACIONES SANITARIAS, CONEXION ELECTRICA, ETC.	EN TODOS LOS CASOS CON LA OPERATORIA FONAVI SE EJECUTARON OBRAS DE NEXOS E INFRAESTRUCTURA PARA LAS VIVIENDAS CONSTRUIDAS EL GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS APORTO EL TERRENO Y PROYECTO Y EJECUTO LA EMPRESA CONTRATISTA O EL MUNICIPIO, SEGUN CADA CASO.			
OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE NEXO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA PROTECTOS DE VIVIENDAS DE PLAN FEDERAL "CASA PROPIA- CONSTRUIR FUTURO"	SEGUN CONVENIO	LAS VIVIENDAS SE ADJUDICARON A GRUPOS FAMILIARES QUE FIGURABAN INSCRIPTOS EN LA BASE DE DATOS DE INSCRIPTOS DE PLANES DE VIVIENDA, QUE CUMPLIAN LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR LA NORMATIVA "VIGENTE LEY 14976-2017", DECRETO REGLAMENTARIO N° 4168-SGG-SV-2017 Y DECRETO N° 4168-SGG-SV-2017. QUE SE ENCUENTRABAN EN SITUACION DE DEFICIT O VULNERABILIDAD HABITACIONAL, AVANZANDO LOS SECTORES DE ESCASOS Y MEDIANOS INGRESOS, PRIORIZANDO AQUELLOS GRUPOS FAMILIARES QUE SE ENCUENTRAN EN SITUACIONES SOCIOAMBIENTALES PARA ACCEDER A LA ADJUDICACION (FAMILIARES NUMEROSAS- FAMILIAS CON INTEGRANTES CON DISCAPACIDAD- MUJERES VICTIMAS DE VIOLENCIA DE GENERO- MUJERES SOLAS- SITUACIONES DE SALUD- VULNERABILIDAD SOCIAL Y/O ECONOMICA- ETC).	LA OBRA CONTEMPLA LA EJECUCION DE LOS NEXOS DE RED DE AGUA POTABLE, NEXO DE CLOACA, LA AGUILLA Y REPARACION DE CALZADA Y NEXO RED DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA	EN TODOS LOS CASOS CON LA OPERATORIA FONAVI SE EJECUTARON OBRAS DE NEXOS E INFRAESTRUCTURA PARA LAS VIVIENDAS CONSTRUIDAS EL GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS APORTO EL TERRENO Y PROYECTO Y EJECUTO LA EMPRESA CONTRATISTA O EL MUNICIPIO, SEGUN CADA CASO.	5 CINCO EMP/HA	100 CUOTAS	
OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE NEXO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA PROTECTOS DE VIVIENDAS DE PLAN FEDERAL "CASA ACTIVA"	SEGUN CONVENIO	PLAN SIN IMPLEMENTAR	21 VIVIENDAS CAG ACTIVAS CENTRO DE DIA Y PLATA	EN TODOS LOS CASOS CON LA OPERATORIA FONAVI SE EJECUTARON OBRAS DE NEXOS E INFRAESTRUCTURA PARA LAS VIVIENDAS CONSTRUIDAS EL GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS APORTO EL TERRENO Y PROYECTO Y EJECUTO LA EMPRESA CONTRATISTA O EL MUNICIPIO, SEGUN CADA CASO.			
OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE NEXO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA 800 LOTES CON SERVICIOS	SEGUN CONVENIO	EL "PLAN LOTES CON SERVICIOS" FUE CREADO MEDIANTE DECRETO DEL P.E.N° 4491-MOPAL-SV-2021 Y CONSISTE EN LA ADJUDICACION DE TERRENOS PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL CON LOS SERVICIOS BÁSICOS Y DE INFRAESTRUCTURA NECESARIA PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA ÚNICA, FAMILIAR Y DE OCUPACION PERMANENTE. ESTÁ DESTINADO A SECTORES DE INGRESOS MEDIO ALTO, ASIMISMO SERÁ ACOMPAÑADO DE LA IMPLEMENTACION DE LINEAS DE FINANCIAMIENTO PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS PROVENIENTES DE LAS SOLUCIONES HABITACIONALES INTEGRALES E INCLUYENDO PARA LA IMPLEMENTACION DEL MENCIONADO PLAN SE PREVE LA AUTORIZACION DE LA FIRMA DE CONVENIOS DE COLABORACION CON ENTIDADES PUBLICAS Y PRIVADAS (COLEGIOS PROFESIONALES, ASOCIACIONES, MUNICIPIOS, ENTIDADES GUBERNAMENTALES, ORGANISMOS PUBLICOS NACIONALES Y PROVINCIALES, ETC).	INFRAESTRUCTURA OBRAS DE NEXOS DE INSTALACIONES SANITARIAS, CONEXION ELECTRICA, ETC.	EN TODOS LOS CASOS CON LA OPERATORIA FONAVI SE EJECUTARON OBRAS DE NEXOS E INFRAESTRUCTURA PARA LAS VIVIENDAS CONSTRUIDAS EL GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS APORTO EL TERRENO Y PROYECTO Y EJECUTO LA EMPRESA CONTRATISTA O EL MUNICIPIO, SEGUN CADA CASO.	1 UN EMP/HA	144 CUOTAS	TASA 0% CON CAPITAL AJUSTABLE CON COEFICIENTE DE CASA PROPIA ELABORADO POR EL MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT DE LA NACION O EL ORGANISMO QUE EN EL FUTURO LO SUSTITUYA.

Fuente: FONAVI - POA - SECRETARIA DE VIVIENDA 2023

ARQ. CRISTINA FERNANDEZ
JEFE DE PROGRAMAS

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAT

2. Evolución de las Operadoras FONAT durante el ejercicio.

JURISDICCION: PROVINCIA DE SAN LUIS

Año 2022

Hoja N°1

Planilla N° 2

OPERADORA Denominación y Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	Perfil del Destinatario	OBJETIVOS	Tipo de Solución Habitacional	ROL DE LOS ACTORES INTERVENIENTES	CONDICIONES DE LA OPERADORA		Tipo de Ingreso	
						Mínimo	Máximo		
OPERADORA FONAVI - ACTA COMPROMISO - CONTRATACION	SEGUN CONVENIO	LAS VIVIENDAS SE ADICIONARON A GRUPOS FAMILIARES QUE FIGURABAN INSCRIPTOS EN LA BASE DE DATOS DE INSCRIPTOS DE PLANES DE VIVIENDA, QUE CUMPLAN LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR LA NORMATIVA VIGENTE LEY 1690-2017, DECRETO REGLAMENTARIO N° 4168-SGG-SV-2017 Y DECRETO N° 4169- SGG-SV-2017. SER MAYOR DE DIECIOCHO (18) AÑOS- HABER NACIDO EN LA PROVINCIA DE SAN LUIS O ACREDITAR DOMICILIO REAL EN LA PROVINCIA Y COMO MENOS DIEZ (10) AÑOS CONTINUIDAD DE RESIDENCIA- NO SER TITULARES DE OTRO BIEN INMUEBLE- NO HABER SIDO CON ANTERIORIDAD ADICIONADO AL BENEFICIARIO DE VIVIENDA SOCIAL NI DE OTRO PLAN HABITACIONAL, YO CREDITICIO OTORGADO POR EL ESTADO PROVINCIAL, NACIONAL Y MUNICIPAL PARA LA CONSTRUCCION Y/O ADQUISICION DE UNA VIVIENDA- NO FIGURAR EN EL REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS- NO SUPERAR EL MONTO DE TRES (3) SALARIOS MINIMOS VITAL Y MOVIL EN CUANTO A LOS INGRESOS TOTALES DEL GRUPO FAMILIAR- NO TENER JUICIO CONTRA EL ESTADO PROVINCIAL, Y QUE ADICIONALMENTE REUNAN CONDICIONES SOCIOAMBITUALES PARA ACCEDER A LA ADICIONACION (FAMILIARES NUMEROSAS- FAMILIAS CON INTERGENTES CON DISCAPACIDAD- MUJERES VICTIMAS DE VIOLENCIA DE GENERO- MADRES SOLAS- SITUACIONES DE SALUD- VULNERABILIDAD SOCIAL Y/O ECONOMICA- ETC)	OBJETIVOS VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS - 58 m ² C.U.		EN TODOS LOS CASOS CON LA OPERADORA FONAVI SE EFECTUARAN OBRAS DE NEXOS E INFRAESTRUCTURA PARA LAS VIVIENDAS CONSTRUIDAS EL GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS APORTO EL TERRENO, Y PROYECTO Y EJECUTO LA EMPRESA CONTRATISTA O EL MUNICIPIO, SEGUN CADA CASO.	76.000	300 CUOTAS	0	
OPERADORA FONAVI - CONTRATACION	SEGUN CONVENIO	LA INFRAESTRUCTURA Y NEXOS DE CONDUCCION DE INSTALACIONES PARA LAS VIVIENDAS, COMPARTEN EL MISMO PERFIL DE ADICIONARIO, SE ADICIONARON A GRUPOS FAMILIARES QUE FIGURABAN INSCRIPTOS EN LA BASE DE DATOS DE INSCRIPTOS DE PLANES DE VIVIENDA, QUE CUMPLAN LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR LA NORMATIVA VIGENTE LEY 1690-2017, DECRETO REGLAMENTARIO N° 4168-SGG-SV-2017 Y DECRETO N° 4169-SGG-SV-2017. SER MAYOR DE DIECIOCHO (18) AÑOS- HABER NACIDO EN LA PROVINCIA DE SAN LUIS O ACREDITAR DOMICILIO REAL EN LA PROVINCIA Y COMO MENOS DIEZ (10) AÑOS CONTINUIDAD DE RESIDENCIA- NO SER TITULARES DE OTRO BIEN INMUEBLE- NO HABER SIDO CON ANTERIORIDAD ADICIONADO AL BENEFICIARIO DE VIVIENDA SOCIAL NI DE OTRO PLAN HABITACIONAL, YO CREDITICIO OTORGADO POR EL ESTADO PROVINCIAL, NACIONAL Y MUNICIPAL PARA LA CONSTRUCCION Y/O ADQUISICION DE UNA VIVIENDA- NO FIGURAR EN EL REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS- NO SUPERAR EL MONTO DE TRES (3) SALARIOS MINIMO VITAL Y MOVIL EN CUANTO A LOS INGRESOS TOTALES DEL GRUPO FAMILIAR- NO TENER JUICIO CONTRA EL ESTADO PROVINCIAL, Y QUE ADICIONALMENTE REUNAN CONDICIONES SOCIOAMBITUALES PARA ACCEDER A LA ADICIONACION (FAMILIARES NUMEROSAS- FAMILIAS CON INTERGENTES CON DISCAPACIDAD- MUJERES VICTIMAS DE VIOLENCIA DE GENERO- MADRES SOLAS- SITUACIONES DE SALUD- VULNERABILIDAD SOCIAL Y/O ECONOMICA- ETC)	INFRAESTRUCTURA, OBRAS DE NEXOS E INSTALACIONES SANTABARRA, CONEXION ELECTRICA, ETC.		EN TODOS LOS CASOS CON LA OPERADORA FONAVI, SE EFECTUARAN OBRAS DE NEXOS E INFRAESTRUCTURA PARA LAS VIVIENDAS CONSTRUIDAS EL GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS APORTO EL TERRENO, Y PROYECTO Y EJECUTO LA EMPRESA CONTRATISTA O EL MUNICIPIO, SEGUN CADA CASO.				
OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE NEXO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA PROYECTOS DE VIVIENDAS DE PLAN FEDERAL "CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO"	SEGUN CONVENIO	LA OBRA CONTIENE LA EJECUCION DE LOS NEXOS DE RED DE AGUA POTABLE, NEXO DE CLORACIS, LA ROTURA Y REPARACION DE CALZADA Y NEXO RED DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA.	32 VIVIENDAS DE 6 CUOTAS ACTIVAS CENTRO DE DIA Y PUEBLO		EN TODOS LOS CASOS CON LA OPERADORA FONAVI SE EFECTUARAN OBRAS DE NEXOS E INFRAESTRUCTURA PARA LAS VIVIENDAS CONSTRUIDAS EL GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS APORTO EL TERRENO, Y PROYECTO Y EJECUTO LA EMPRESA CONTRATISTA O EL MUNICIPIO, SEGUN CADA CASO.				
OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE NEXO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA PROYECTOS DE VIVIENDAS DE PLAN FEDERAL "CASA ACTIVA"	SEGUN CONVENIO	LA OBRA CONTIENE LA EJECUCION DE LOS NEXOS DE RED DE AGUA POTABLE, NEXO DE CLORACIS, LA ROTURA Y REPARACION DE CALZADA Y NEXO RED DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA.	INFRAESTRUCTURA, OBRAS DE NEXOS E INSTALACIONES SANTABARRA, CONEXION ELECTRICA, ETC.		EN TODOS LOS CASOS CON LA OPERADORA FONAVI SE EFECTUARAN OBRAS DE NEXOS E INFRAESTRUCTURA PARA LAS VIVIENDAS CONSTRUIDAS EL GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS APORTO EL TERRENO, Y PROYECTO Y EJECUTO LA EMPRESA CONTRATISTA O EL MUNICIPIO, SEGUN CADA CASO.				
OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE NEXO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA 800 LOTES CON SERVICIOS	SEGUN CONVENIO								

Fuente: PGQA 2021/POA 2022 - SECRETARIA DE VIVIENDA 2021

Dr. Juan Carlos Rodríguez
Ministro de Hacia
As. Públicas e
Infraestructura

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

JURISDICCION:

Año 2022

Hoja N°

Planilla N° 2.P.F.

PROGRAMA FEDERAL Descripción	Fecha de firma del Convenio con Nación	Perfil del Destinatario	OBJETIVOS	Tipo de Solución Habitacional o Tipo de Obra	ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA		
						Ingresos Mínimo	Ingresos Máximo	Tasa de interés
OPERATORIA CASA PROPIA	28 DIC 2021 (4 VIVI. SAS GERONIMO) - 9 FEBRERO 2022 (25 VIVI. SAN) - 28 DIC 2021 (4 VIVI. PENCON) - 9 FEBRERO 2022 (4 VIVI. PELADO) - 9 FEBRERO 2022 (12 VIVI. CALERA) - 19 DE ENERO (36 VIVI. LA PUERTA) - 9 FEBRERO 2022 (4 VIVI. ALEMA) - 28 DIC 2021 (4 VIVI. BALDE) - 28 DIC 2021 (4 VIVI. FRANCISCO) - 9 FEBRERO 2022 (12 VIVI. FRANCISCO) - 9 FEBRERO 2022 (12 VIVI. FRANCISCO) - 23 DE MAYO DE 2023 (327 VIVI. SAN) - CONVE-2021-100562904-APN-INGDID-MDTH (23 VIVI. SAN LA TOMA) - CONVE-2021-97485806-APN-INGDID-MDTH (300 VIVI. SAN LA TOMA) - CONVE-2022-12726093-APN-INGDID-MDTH (5 VIVI. SAN LA TOMA) - CONVE-2022-10183948-APN-INGDID-MDTH (14 VIVI. SAN LA TOMA) - CONVE-2022-06125268-APN-INGDID-MDTH (4 VIVI. SAN LA TOMA) - CONVE-2022-12628336-APN-INGDID-MDTH (12 LAS CHACRAS) - CONVE-2022-12728196-APN-INGDID-MDTH (15 VIVI. SAN LA TOMA) - CONVE-2022-06128232-APN-INGDID-MDTH (15 VIVI. SAN LA TOMA)	LAS VIVIENDAS SE ADJUDICARON A GRUPOS FAMILIARES QUE HABITABAN EN CASAS DE DATOS DE INSCRIPCIONES DE PLANES DE VIVIENDA QUE CUMPLIAN LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR LA NORMATIVA VIGENTE (LEY 14970-2017, DECRETO REGLAMENTARIO N° 4169-SG-SI-2017), QUE SE ENCONTRABAN EN SITUACION DE DEFICIT O VULNERABILIDAD HABITACIONAL, ABARCANDO LOS SECTORES DE CASAS Y MEDIANOS RECURSOS, PRIORIZANDO AQUELLOS GRUPOS FAMILIARES QUE REUNIAN CONDICIONES SOCIO-AMBIENTALES PARA ACCEDER A LA ADJUDICACION, GRUPOS FAMILIARES NUMEROSOS, FAMILIAS CON MUJERES VICTIMAS DE VIOLENCIA DE GENERO, MADRES SOLAS, SITUACIONES DE SALUD, VULNERABILIDAD SOCIAL Y/O ECONOMICA, ETC.	VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS, 64 M ² C.U.	EN TODOS LOS CASOS CON LA OPERATORIA FONAVI SE CONSTRUYERON Y TERMINARON VIVIENDAS EN EL MARCO DE LICITACION PUBLICA Y CONTRATACION DEL GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS, APORTO EL TERRENO Y EL PROYECTO Y LA CONSTRUCCION LA EMPRESA CONTRATISTA.	0	5 (CINCO) S.M ² /M	360 CUOTAS	SE ESTABLECE UN VALOR INICIAL DE LA CUOTA AL MOMENTO DE LA ADJUDICACION QUE ES VALIDO PARA EL AÑO EN CURSO, POSTERIORMENTE SE ACTUALIZA APLICANDO AL 1 DE ENERO DE CADA AÑO CALENDARIO LA VARIACION DEL COEFICIENTE DE ACTUALIZACION DE LOS CREDITOS CASA PROPIA, QUE ELABORA Y PUBLICA EL MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT DE LA NACION O EL ORGANISMO QUE EN EL FUTURO LO SUSTITUYA. EL PORCENTAJE DE ACTUALIZACION APLICAR PARA EL NUEVO VALOR DE LA CUOTA DE TODO EL AÑO CALENDARIO SE DETERMINARA CONSIDERANDO LA EVOLUCION INTERANUAL A NOVIEMBRE DE CADA AÑO DEL MENCIONADO COEFICIENTE. EL MISMO SERA PUBLICADO ANTES DEL 31 DE DICIEMBRE DE CADA AÑO, MEDIANTE RESOLUCION EMITIDA POR LA SECRETARIA DE VIVIENDA O EL ORGANISMO QUE EN EL FUTURO LO SUSTITUYA.

Fuente:

JUAN CARLOS RODRIGUEZ SAA
Ministro de Obras Públicas e Infraestructura

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAY

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

JURISDICCION:

Año 2022

Hoja N° ---

Planilla N° 2.P.F.

PROGRAMA FEDERAL Descripción	Fecha de firma del Convenio con Nación	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA		
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional o Tipo de Obra		Ingresos Mínimo	Ingresos Máximo	Tasa de interés
Subprograma Casa Activa - del proyecto "Construcción de 32 viviendas mas equipamiento en espacios comunes en Juan Martín de Pueyrredón"	25 DE ENERO DE 2022 (32 VIVIENDAS) -	LAS VIVIENDAS SE ADJUDICARAN A BAJO LA MODALIDAD DE COMODATO A ADULTOS MAYORES QUE SE ENCUENTREN ACTIVOS, SIN NECESIDAD DE ASISTENCIA. PAMI SERIA LA ENCARGADA DE LA SELECCION DE LAS ADULTOS MAYORES QUE VIVIRIAN EN EL COMPLEJO HABITACIONAL.	15 VIVIENDAS MONOMBIENTE A - 36,26 M2 C/U 5 VIVIENDAS MONOMBIENTE B - 34,58 M2 C/U 12 VIVIENDAS DE 1 DORMITORIO - 52,20 M2 C/U	EL ROL DE LA NACION ES BRINDAR ASISTENCIA FINANCIERA PARA LA EJECUCION DE LA OBRA "Construcción de 32 viviendas más equipamiento en espacios comunes en Juan Martín de Pueyrredón en la Provincia de San Luis". EL ROL DEL GOBIERNO DE LA PROVINCIA ES APORTAR EL TERRENO, Y FINANCIAR LOS REXOS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL COMPLEJO HABITACIONAL. CENTRO DE DIA Y VIVIENDAS. EL ROL DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA ES LA REALIZACION DEL PROYECTO Y LA EJECUCION DE LA OBRA.			LAS VIVIENDAS SERIAN PROPIEDAD DEL ESTADO DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS Y SE PRESTARIAN BAJO LA MODALIDAD DE COMODATO.

Fuente:

PROGRAMA DE OBRAS ARQUITECTURA - MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS E INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS

Dr. ALBERTO JOSE RODRIGUEZ SIA
Ministro de Obras Públicas e
Infraestructura

VIV TERM

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

1. Viviendas Terminadas por Operadora de Programas FONAVI

Operadoras: Viviendas Sociales con Empresas

JURISDICCION: SAN LUIS

2021

Planilla N° 3.1.1.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS						ENTREGADAS		OBSERVACIONES
			PROY	TERM			VIV ADAPT	1 O 1 DORM	2 DORM	3 DORM	FECHA		CANTIDAD	FECHA	
							CANT	SUP	CANT	SUP	CANT	SUP	CANT	VIV. MEJ	
1	PRINCELES	CONTRATACION OBRA "TERMINACION DE 2 VIVIENDAS, PLAN VIVIENDA EN LA LOCALIDAD DE LA CAROLINA, DEPARTAMENTO CORONEL PENUELAS, PROVINCIA DE SAN LUIS"	2	2	CONSTRUCTORA SAN LUIS S.A.P.E.M	\$ 7.602.253,31			2	58				2	RECEPCION PROVISORIA 03/11/22
TOTALES				2					2					2	

Fuente: PROGRAMA GRANDES OBRAS DE ARQUITECTURA - MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA

ARQ. CRISTIAN E. SMUSSEN
JEFE DE PROGRAMAS

VIV TERM

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Vivienda Terminada por Operadoras de Programas FONAVI

Operadoras: Viviendas Sociales con Municipios

JURISDICCION: SAN LUIS

2022

Planilla N° 3.V.I.

N° Identif	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		MES	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS						ENTREGADAS		FECHA REAL	FECHA OBSERVACIONES
			PROY	TERM				VIV. ADAPT.	1 O 4 DORM	2 DORM	3 DORM	4 DORM	5 DORM	VIV.	CANTIDAD		
								CANT	SUP	CANT	SUP	CANT	SUP	CANT	SUP		
1	PROVINCIA	ACTA COMPROMISO MUNICIPALIDAD DE JUAN LLERENA - TERMINACION DE CONSTRUCCION DE 2 VIVIENDAS. PLAN VIVIENDA EN LA LOCALIDAD DE JUAN LLERENA. DEPARTAMENTO PEDERNEZA. PROVINCIA DE SAN LUIS.	2	2		MUNICIPALIDAD JUAN LLERENA	\$ 2.925.000,00									22/03/2022	22/03/2022
TOTALES				2										2			

ARQ. CRISTIAN E. ARIAS
JEFE DE PROGRAMA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
3. Viviendas en Ejecución por Operadora de Programas FONAVI

Operadora:

JURISDICCION:

2022

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMEN TO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUM. AL 31/12/22		AVANCE FINANCI. ACUM. AL 31/12/22	
			Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec.	Paral.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec.	Paral.	VIV ADAPT. CANT.	16 4 DORM. CANT.	2. DORM. CANT.	3. DORM. CANT.	SUP.		REAL	PREV.	REAL	PREV.
1	AYACUCHO	OBRA: TERMINACION DE CONSTRUCCION DE 13 VIVIENDAS, PLAN VIVIENDA EN LA LOCALIDAD DE SAN FRANCISCO DEL MONTE DE ORO, DEPARTAMENTO AYACUCHO, PROVINCIA DE SAN LUIS	13		13								13		58,00	05/06/2019	67,39	60	\$ 57.607.301,00	\$ 8.548.345,60
SUBTOTAL:			13		13															
TOTALES:			13		13															

Fuente:

LA OBRA SE EJECUTABA POR MUNICIPIO MEDIANTE LICITACION PUBLICA N° 06/2019. SE RESCINDIO EL CONTRATO Y SE REINICIA EL 07/12/2022 CON EMPRESA CONSTRUCTORA UNION SRL (MEDIANTE LICITACION PUBLICA).

ARQ. CESTILAR TESMUSSEN
JEFE DE PROGRAMA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operadora de Programas FONAVI

Operadora: Viviendas Sociales con Municipios

JURISDICCION: SAN LUIS

2022

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL HABITACIONALES			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL		AVANCE FÍSICO ACUM. AL 31/12/21		AVANCE FINANCIERO ACUM. AL 31/12/21		OBSERVACIONES
			Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Parcial	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Parcial			VIV ADAPT. CANT.	16-4 DORM. CANT.	2 DORM. CANT.	3 DORM. CANT.	SUP.	SUP.	REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL	PREV.	
1	CHACABUO	TERMINACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE 14 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE VILLA LARGA, DEPARTAMENTO CHACABUO, PROVINCIA DE SAN LUIS	14		14				MUNICIPALIDAD DE VILLA LARGA	\$ 18.502.500,00			14		28,00		25/09/2019		81,29	100	\$ 15.040.682,25	\$ 18.502.500,00	OBRA EFECTUADA POR MUNICIPIO MEDIANTE ACTA COMPROMISO.
SUBTOTAL:					14																		
TOTALES:					14																		

Fuente: PROGRAMA GRANDES OBRAS DE ARQUITECTURA - MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA

ARQ. CRISTIAN PEREZ MUSEN
JEFE DE PROGRAMA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas por Operatorias FONAVI

2022

JURISDICCION: SAN LUIS

Planilla N° 3. I.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
								CONTRAC	REAL	
PEDERNERA	VILLA MERCEDES	CONSTRUCTORA SAN LUIS SAPEM	LIC. N° 28 - CONSTRUCCIÓN 365 VIVIENDAS PLAN VIVIENDA, INFRAESTRUCTURA Y NEXOS, EN CIUDAD DE VILLA MERCEDES, DEPARTAMENTO GENERAL PEDERNERA, PROVINCIA DE SAN LUIS - RUBRO N° 2 - NEXOS / EJECUCIÓN DE ARREGLOS DE RECLAMOS DE 365 VIVIENDAS EN EL BARRIO 365 VIVIENDAS EN LA CIUDAD DE VILLA MERCEDES	1	\$14.083.466	28/11/2018	02/06/2021	65	65	*
TOTAL				1						

Fuente: PROGRAMA GRANDES OBRAS DE ARQUITECTURA - MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA

* La Licitación Pública N° 28/18 Rubro 2 Nexos, se inició el 28/11/18 con la firma Ferreyra Juan Antonio. Esta obra se rescindió el 26/02/21 ejecutando el 100% de la obra, pero sin cubrir el período de garantía. Por consiguiente, se contrató a la CONSTRUCTORA SAN LUIS SAPEM para ejecutar los arreglos de los reclamos. Dicha obra se inició y terminó en el año 2021. Se omitió por error involuntario de la administración, en el ejercicio anterior.

ARQ. CRISTIAN RAMIREZ
JEFE DE PROGRAMA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT									
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAYI									
3. Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas por Operarias FONAYI									
OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE NEXO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA PROYECTOS DE VIVIENDAS DE PLAN FEDERAL "CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO"									
JURISDICCION: 2022									
DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERMINAL REAL	PLAZOS (meses) CONTRAC	MORA en % REAL
JUAN MARTIN DE PUEYREDON	INFRAESTRUCTURA RUBRO 2 CIUDAD DE LA PUNTA 36 VIVIENDAS	CONSTRUCCIONES ESPERANZA S.R.L.	INFRAESTRUCTURA RUBRO 2- CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS EN LOS MANANTIALES	1	\$88.012.152,51	10/02/2022	08/10/2022	240	
BELGRANO	INFRAESTRUCTURA RUBRO 2- CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS EN LOS MANANTIALES	FLAMA SRL	INFRAESTRUCTURA RUBRO 2- CONSTRUCCION DE 4 VIVIENDAS EN BEAZLEY	1	\$15.509.590,58	08/02/2022	07/09/2022	180	
JUAN MARTIN DE PUEYREDON	INFRAESTRUCTURA RUBRO 2- CONSTRUCCION DE 4 VIVIENDAS EN BEAZLEY	CONSTRUCTORA UNION SRL	INFRAESTRUCTURA RUBRO 2- CONSTRUCCION DE 4 VIVIENDAS EN BALDE	1	\$8.242.356,91	11/02/2022	10/09/2022	180	
JUAN MARTIN DE PUEYREDON	INFRAESTRUCTURA RUBRO 2- CONSTRUCCION DE 4 VIVIENDAS EN BALDE	MUNICIPALIDAD DE BALDE	INFRAESTRUCTURA RUBRO 2- CONSTRUCCION DE 4 VIVIENDAS EN LEANDRO ALEM	1	\$6.341.624,20	03/03/2022	10/09/2022	180	
AYACUCHO	INFRAESTRUCTURA RUBRO 2- CONSTRUCCION DE 4 VIVIENDAS EN LEANDRO ALEM	CONSTRUCTORA UNION SRL	INFRAESTRUCTURA RUBRO 2- CONSTRUCCION DE 4 VIVIENDAS EN ALTO PENCOSO	1	\$7.611.404,63	11/02/2022	10/09/2022	180	
JUAN MARTIN DE PUEYREDON	INFRAESTRUCTURA RUBRO 2- CONSTRUCCION DE 4 VIVIENDAS EN ALTO PENCOSO	MUNICIPALIDAD DE ALTO PENCOSO	INFRAESTRUCTURA RUBRO 2- CONSTRUCCION DE 4 VIVIENDAS EN ZANITAS	1	\$4.052.218,94	10/02/2022	10/09/2022	180	
JUAN MARTIN DE PUEYREDON	INFRAESTRUCTURA RUBRO 2- CONSTRUCCION DE 4 VIVIENDAS EN ZANITAS	CONSTRUCTORA UNION SRL	INFRAESTRUCTURA RUBRO 2- CONSTRUCCION DE 6 VIVIENDAS EN SAN GERONIMO	1	\$3.949.653,73	03/03/2022	10/09/2022	180	
JUAN MARTIN DE PUEYREDON	INFRAESTRUCTURA RUBRO 2- CONSTRUCCION DE 6 VIVIENDAS EN SAN GERONIMO	CONSTRUCTORA UNION SRL	INFRAESTRUCTURA RUBRO 2- CONSTRUCCION DE 8 VIVIENDAS EN SAN FRANCISCO	1	\$4.679.997,82	11/02/2022	10/09/2022	180	
AYACUCHO	INFRAESTRUCTURA RUBRO 2- CONSTRUCCION DE 8 VIVIENDAS EN SAN FRANCISCO	CONSTRUCTORA UNION SRL	INFRAESTRUCTURA RUBRO 2- CONSTRUCCION DE 4 VIVIENDAS EN ALTO PELADO	1	\$13.988.252,96	11/02/2022	10/09/2022	180	
JUAN MARTIN DE PUEYREDON	INFRAESTRUCTURA RUBRO 2- CONSTRUCCION DE 4 VIVIENDAS EN ALTO PELADO	CONSTRUCTORA UNION SRL	INFRAESTRUCTURA RUBRO 2- CONSTRUCCION DE 4 VIVIENDAS EN LUJAN	1	\$8.171.597,85	09/02/2022	09/08/2022	180	
AYACUCHO	INFRAESTRUCTURA RUBRO 2- CONSTRUCCION DE 4 VIVIENDAS EN LUJAN	CONSTRUCTORA UNION SRL	INFRAESTRUCTURA RUBRO 2- CONSTRUCCION DE 12 VIVIENDAS EN NOGOLI	1	\$8.131.982,62	09/02/2022	05/07/2022	180	
BELGRANO	INFRAESTRUCTURA RUBRO 2- CONSTRUCCION DE 12 VIVIENDAS EN NOGOLI	FLAMA SRL			\$14.348.226,09	11/02/2022	08/09/2022	180	

Dr. ALBERTO JOSE RODRIGUEZ SAA
Ministro de Obras Publicas e
Infraestructura

PEDERNERA	VILLA MERCEDES	JORMA SA - FLAMA SRL - WILCAM SRL(UTE)	INFRAESTRUCTURA PARA VIVIENDAS- CONSTRUCCION 300 VIVIENDAS "PLAN CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO" - VIVIENDAS Y NEXOS EN VILLA MERCEDES RUBRO II: NEXO ELECTRICO MEDIA TENSION Y RED BAJA TENSION, ILUMINACION PUBLICA, NEXO FIBRA OPTICA Y WIFI, NEXO Y RED CLOACAS, PERFORACION DE AGUA, PLANTA CLORINADORA, CISTERNA DE ACOPIO DE AGUA POTABLE, RED DE DISTRIBUCION DE AGUA, PAVIMENTO, CORDON CUNETAS, CANAL DESAGÜE PLUVIAL, VEREDAS, FORESTACIÓN	1	\$529.820.533,14	15/09/2021	09/09/2022	359	11	
CORONEL PRINGLES	LA TOMA	CONSTRUCCIONES ESPERANZA S.R.L.	INFRAESTRUCTURA PARA VIVIENDAS- CONSTRUCCION 23 VIVIENDAS "PLAN CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO" - VIVIENDAS Y NEXOS EN LA TOMA. RUBRO II: NEXO ELECTRICO MEDIATENSION Y RED BAJA TENSION,ILUMINACION PUBLICA, NEXO Y RED AGUA POTABLE, NEXO Y RED CLOACAS, CORDON CUNETA, VEREDAS, CALLES MEJORADAS Y FORESTACIÓN	1	\$19.970.866,45	11/11/2021	29/07/2022	259	8	
CHACABUCO	SAN PABLO	FLAMA SRL	INFRAESTRUCTURA PARA VIVIENDAS-CONSTRUCCION 5 VIVIENDAS "PLAN CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO" - VIVIENDAS Y NEXOS EN SAN PABLO. RUBRO II: NEXO ELECTRICO MEDIATENSION Y RED BAJA TENSION,ILUMINACION PUBLICA, NEXO Y RED AGUA POTABLE, NEXO Y RED CLOACAS, CORDON CUNETA, VEREDAS, CALLES MEJORADAS Y FORESTACIÓN	1	\$988.099.078,00	08/02/2022	05/08/2022	259		
CHACABUCO	TILISARAO	FLAMA SRL	INFRAESTRUCTURA PARA VIVIENDAS-CONSTRUCCION 15 VIVIENDAS "PLAN CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO" - VIVIENDAS Y NEXOS EN SAN PABLO. RUBRO II: NEXO ELECTRICO MEDIATENSION Y RED BAJA TENSION,ILUMINACION PUBLICA, NEXO Y RED AGUA POTABLE, NEXO Y RED CLOACAS, CORDON CUNETA, VEREDAS, CALLES MEJORADAS Y FORESTACIÓN	1	\$1.047.009.342,00	08/02/2022	05/08/2022			
SAN MARTIN	CORTADERAS	JORMA SA	INFRAESTRUCTURA PARA VIVIENDAS-CONSTRUCCION 14 VIVIENDAS "PLAN CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO" - VIVIENDAS Y NEXOS EN CORTADERAS. RUBRO II: NEXO ELECTRICO MEDIATENSION Y RED BAJA TENSION,ILUMINACION PUBLICA, NEXO Y RED AGUA POTABLE, NEXO Y RED CLOACAS, CORDON CUNETA, VEREDAS, CALLES MEJORADAS Y FORESTACIÓN	1	\$1.481.936.611,00	10/02/2022	08/08/2022	259		
SAN MARTIN	POTRERILLOS	TRAGVIAL SRL	INFRAESTRUCTURA PARA VIVIENDAS-CONSTRUCCION 4 VIVIENDAS "PLAN CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO" - VIVIENDAS Y NEXOS EN POTRERILLOS. RUBRO II: NEXO ELECTRICO MEDIATENSION Y RED BAJA TENSION,ILUMINACION PUBLICA, NEXO Y RED AGUA POTABLE, NEXO Y RED CLOACAS, CORDON CUNETA, VEREDAS, CALLES MEJORADAS Y FORESTACIÓN	1	\$471.984.617,00	02/03/2022	18/10/2022	230		

Dr. ALBERTO VILLARRODRIGUEZ SAA
Ministro de Obras Públicas e
Infraestructura

CHACABUCO	LAS CHACRAS	TRAGVIAL SRL	INFRAESTRUCTURA PARA VIVIENDAS-CONSTRUCCION 12 VIVIENDAS "PLAN CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO" - VIVIENDAS Y NEXOS EN POTRERILLOS. RUBRO II: NEXO ELECTRICO MEDIATENSION Y RED BAJA TENSION, ILUMINACION PUBLICA, NEXO Y RED AGUA POTABLE, NEXO Y RED CLOACAS, CORDON CUNETAS, VEREDAS, CALLES MEJORADAS Y FORESTACION	1	\$1.644.111.423,00	08/02/2022	05/10/2022	239	
CHACABUCO	CONCARAN	WILCAM SRL	INFRAESTRUCTURA PARA VIVIENDAS-CONSTRUCCION 15 VIVIENDAS "PLAN CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO" - VIVIENDAS Y NEXOS EN CONCARAN. RUBRO II: NEXO ELECTRICO MEDIATENSION Y RED BAJA TENSION, ILUMINACION PUBLICA, NEXO Y RED AGUA POTABLE, NEXO Y RED CLOACAS, CORDON CUNETAS, VEREDAS, CALLES MEJORADAS Y FORESTACION	1	\$1.528.220.215,00	09/02/2022	06/08/2022	178	
DUPUY	BUENA ESPERANZA	ESTRUCTURAS METALICAS S.R.L.	INFRAESTRUCTURA PARA VIVIENDAS-CONSTRUCCION 32 VIVIENDAS "PLAN CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO" - VIVIENDAS Y NEXOS EN BUENA ESPERANZA. RUBRO II: NEXO ELECTRICO MEDIATENSION Y RED BAJA TENSION, ILUMINACION PUBLICA, NEXO Y RED AGUA POTABLE, NEXO Y RED CLOACAS, CORDON CUNETAS, VEREDAS, CALLES MEJORADAS Y FORESTACION						
TOTAL					20				

Fuente: PROGRAMA GRANDES OBRAS DE ARQUITECTURA

Dr. ALBERTO JOSE RODRIGUEZ SAA
Ministro de Obras Publicas e
Infraestructura

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de agua y Obras Complementarias en Ejecución por Operadoras FO.NA.VI.

OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE NEXO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA PROYECTOS DE VIVIENDAS DE PLAN FEDERAL - "CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO"

JURISDICCION: SAN LUIS

Planilla N° 31E

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO ACUM. A 31/12/2022		AVANCE FINANCI. ACUM. A 31/12/2022	
				EJEC	PARAL			REAL	PREV.	REAL	PREV.
JUAN MARTIN DE PUETREDON	CIUDAD DE SAN LUIS	CONSTRUCCIONES ESPERANZA S.R.L	INFRAESTRUCTURA RUBRO 2: CONSTRUCCION DE 800 VIVIENDAS SOCIALES "PROGRAMA CASA PROPIA" CONSTRUIR FUTURO E INFRAESTRUCTURA, NEXOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	1		\$ 1.882.061.929,47	01/12/2022	3,02%	0,77%	\$ 56.234.270,27	\$ 14.337.876,86
BELGRANO	LA CALERA	FLAMA SRL	INFRAESTRUCTURA RUBRO 2 - CONSTRUCCION DE 12 VIVIENDAS EN CALERA PROGRAMA CASA PROPIA	1		\$ 20.766.271,93	11/02/2022	48,15%	48,15%	\$ 9.998.959,53	\$ 9.998.959,53
AYACUCHO	QUINES	JORMA SA	INFRAESTRUCTURA RUBRO 2 - CONSTRUCCION DE 19 VIVIENDAS EN QUINES PROGRAMA CASA PROPIA	1		\$ 22.348.858,69	09/02/2022	41,66%	41,66%	\$ 9.310.534,53	\$ 9.310.534,53
JUAN MARTIN DE PUEYREDON	CIUDAD DE SAN LUIS	UT PL SL - CONSTRUCCIONES ESPERANZA SRL	INFRAESTRUCTURA RUBRO 2 - CONSTRUCCION DE 527 VIVIENDAS EN CIUDAD DE SAN LUIS PROGRAMA CASA PROPIA	1		\$ 2.235.114.957,52	09/02/2022	50,40%	50,05%	\$ 1.126.497.938,59	\$ 1.252.781.933,69
JUNIN	MERLO	JORMA S.A.	INFRAESTRUCTURA PARA VIVIENDAS-CONSTRUCCION 18 VIVIENDAS "PLAN CASA PROPIA" - CONSTRUIR FUTURO - VIVIENDAS Y NEXOS EN MERLO, RUBRO II: NEXO ELECTRICIDAD MEDIANTE TENSION Y RED BAJA TENSION ILLUMINACION PUBLICA, NEXO Y RED AGUA POTABLE, NEXO Y RED CLOACAS, CORDON CUNETTA, VEREDAS, CALLES MEJORADAS Y FORESTACION	1		\$ 22.502.718,82	05/05/2022	59,48%	65,18%	\$ 13.384.617,15	\$ 14.667.272,13
PRINGLES	TRAPICHE	FLAMA SRL	INFRAESTRUCTURA PARA VIVIENDAS-CONSTRUCCION 24 VIVIENDAS "PLAN CASA PROPIA" - CONSTRUIR FUTURO - VIVIENDAS Y NEXOS EN TRAPICHE, RUBRO II: NEXO ELECTRICIDAD MEDIANTE TENSION Y RED BAJA TENSION ILLUMINACION PUBLICA, NEXO Y RED AGUA POTABLE, NEXO Y RED CLOACAS, CORDON CUNETTA, VEREDAS, CALLES MEJORADAS Y FORESTACION	1		\$ 31.337.144,73	02/07/2022	94,89%	100,00%	\$ 29.735.816,63	\$ 31.337.144,73

Dr. ALBERTO SUSKOWICZ SAA
Ministro de Obras Públicas e
Infraestructura

CHACABUO	PAPAGAYOS	FLAMA S.R.L.	INFRAESTRUCTURA PARA VIVIENDAS-CONSTRUCCION 5 VIVIENDAS "PLAN CASA PROPIA" - CONSTRUIR FUTURO" - VIVIENDAS Y NEXOS EN PAPAGAYOS, RUBRO II: NEXO ELECTRICO MEDIATENSION Y RED BAJA TENSION ILUMINACION PUBLICA, NEXO Y RED AGUA POTABLE, NEXO Y RED CLOACAS, CORDON CUNETA, VEREDAS, CALLES MEJORADAS Y FORESTACION	1		\$ 8.994.090,18	05/05/2022	90,90%	100,00%	\$ 8.175.627,97	\$ 8.994.090,18
SAN MARTIN	LAS LAGUNAS	FLAMA S.R.L.	INFRAESTRUCTURA PARA VIVIENDAS-CONSTRUCCION 8 VIVIENDAS "PLAN CASA PROPIA" - CONSTRUIR FUTURO" - VIVIENDAS Y NEXOS EN FORTUNA, RUBRO II: NEXO ELECTRICO MEDIATENSION Y RED BAJA TENSION ILUMINACION PUBLICA, NEXO Y RED AGUA POTABLE, NEXO Y RED CLOACAS, CORDON CUNETA, VEREDAS, CALLES MEJORADAS Y FORESTACION	1		\$ 16.807.573,38	07/02/2022	94,99%	100,00%	\$ 15.985.513,95	\$ 16.807.573,38
CHACABUO	NASCHEL	JORMA S.A.	INFRAESTRUCTURA PARA VIVIENDAS-CONSTRUCCION 13 VIVIENDAS "PLAN CASA PROPIA" - CONSTRUIR FUTURO" - VIVIENDAS Y NEXOS EN LAS NASCHEL, RUBRO II: NEXO ELECTRICO MEDIATENSION Y RED BAJA TENSION ILUMINACION PUBLICA, NEXO Y RED AGUA POTABLE, NEXO Y RED CLOACAS, CORDON CUNETA, VEREDAS, CALLES MEJORADAS Y FORESTACION	1		\$ 37.324.592,56	10/05/2022	92,39%	100,00%	\$ 34.484.191,07	\$ 37.324.592,56
DUPUY	FORUNA	JOEL ANTONIO SANDOVAL	INFRAESTRUCTURA PARA VIVIENDAS-CONSTRUCCION 2 VIVIENDAS "PLAN CASA PROPIA" - CONSTRUIR FUTURO" - VIVIENDAS Y NEXOS EN LAS ORUNA, RUBRO II: NEXO ELECTRICO MEDIATENSION Y RED BAJA TENSION ILUMINACION PUBLICA, NEXO Y RED AGUA POTABLE, NEXO Y RED CLOACAS, CORDON CUNETA, VEREDAS, CALLES MEJORADAS Y FORESTACION		1		24/08/2022	0,00%	100,00%	\$ -	\$ -
JUNIN	TALITA	JOEL ANTONIO SANDOVAL	INFRAESTRUCTURA PARA VIVIENDAS-CONSTRUCCION 5 VIVIENDAS "PLAN CASA PROPIA" - CONSTRUIR FUTURO" - VIVIENDAS Y NEXOS EN TALITA, RUBRO II: NEXO ELECTRICO MEDIATENSION Y RED BAJA TENSION ILUMINACION PUBLICA, NEXO Y RED AGUA POTABLE, NEXO Y RED CLOACAS, CORDON CUNETA, VEREDAS, CALLES MEJORADAS Y FORESTACION		1	\$ 4.423.448,54	19/07/2022	1,76%	100,00%	\$ 77.852,69	\$ 4.423.448,54
PEDERNA	VILLA MERCEDES	FLAMA S.R.L.	INFRAESTRUCTURA PARA VIVIENDAS-CONSTRUCCION 300 VIVIENDAS "PLAN CASA PROPIA" - CONSTRUIR FUTURO" - VIVIENDAS Y NEXOS EN VILLA MERCEDES, RUBRO II: NEXO ELECTRICO MEDIATENSION Y RED BAJA TENSION ILUMINACION PUBLICA, NEXO Y RED AGUA POTABLE, NEXO Y RED CLOACAS, CORDON CUNETA, VEREDAS, CALLES MEJORADAS Y FORESTACION	1		\$ 767.681.524,94	31/10/2022	28,09%	6,61%	\$ 200.288.109,86	\$ 50.743.749,80
SUBTOTAL TOTAL				10	2						
					12						

Fuente: PROGRAMA GRANDES OBRAS DE ARQUITECTURA

BERNARDO JOSÉ ROQUEZ S.A.
Ministro de Obras Públicas e
Infraestructura

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
 DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
 3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Operadoras FO.NA.VI.

OBRA DE INFRAESTRUCTURA Y NEXOS PARA 800 LOTES CON SERVICIOS.

2022

JURISDICCION: SAN LUIS

Planilla N° 3.1.E

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT. INFRA		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO ACUM. Al 31/12/2022		AVANCE FINANCIERO ACUM. Al 31/12/2022	
				EJEC	PARAL			REAL	PREV.	REAL	PREV.
JUAN MARTIN DE PUEYREDON	CIUDAD DE SAN LUIS	UT PL SL - CONSTRUCCIONES ESPERANZA SRL	INFRAESTRUCTURA 800 LOTES EN LA CIUDAD DE SAN LUIS	1		\$ 1.117.489.459,34	20/12/2022	0,19%	0,02%	\$ 2.123.229,97	\$ 223.497,89
SUBTOTAL				1							
TOTAL				1							

Fuente: PROGRAMA GRANDES OBRAS DE ARQUITECTURA

ARG. CRISTIAN RAMIRESEN
 JEFE DE PROGRAMA

Planilla N° 3.I.E

Fuente: PROGRAMA DE OBRAS ARQUITECTURA - MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS E INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS

ALBERTO JOSÉ RODRIGUEZ SAA
Ministro de Obras Públicas e
Transporte

NOTES

PROGRAMA CIENTÍFICO OBRAS DE ARQUITECTURA

6. *Impatiens*

[illegible]

~~Dr. ALBERTO DE ARAGUAY SAA~~
~~Ministro de Obras Públicas e~~
~~Infraestructura~~

D. ALBERTO RIVERA
 Ministro
 Interior y Justicia

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Registro de Demanda

Año 2022

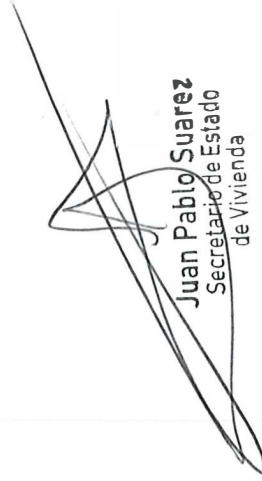
JURISDICCION: SAN LUIS

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/22

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
HASTA \$ 10.000	6.228	9.763	15.991	48,61%
DE \$ 10.001 A \$ 20.000	6.146	7.885	14.031	42,66%
DE \$ 20.001 A \$ 30.000	1.293	1.546	2.839	8,63%
DE \$ 30.001 A \$ 40.000	20	13	33	0,10%
Total	13.687	19.207	32.894	100%

Fuente: Secretaría de Estado de Vivienda - 2023


Juan Pablo Suarez
Secretario de Estado
de Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Registro de Demanda

JURISDICCION: SAN LUIS

Año 2022

Planilla N° 4.1.1.

Demanda de grupos familiares con integrante discapacitado por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/22

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
HASTA \$ 10.000	393	602	995	55,34%
DE \$ 10.001 A \$ 20.000	276	402	678	37,71%
DE \$ 20.001 A \$ 30.000	51	72	123	6,84%
DE \$ 30.001 A \$ 40.000	1	1	2	0,11%
Total	721	1.077	1.798	100,00%

Fuente: Secretaría de Estado de Vivienda- 2023


Juan Pablo Suarez
Secretario de Estado
de Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: SAN LUIS

Año 2022

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa: FONAVI- PLAN VIVIENDA

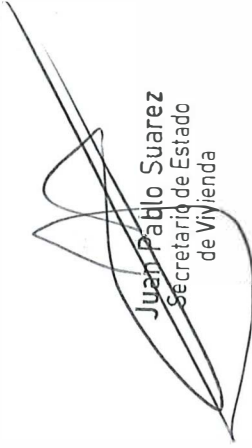
Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2022

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
CONVE-2021-87946110--APN-DGDYD#MDTYH	Belgrano	Nogoli	12		Contrato de Adjudicación	12	
CONVE-2021-56522408-APN-DGDYD#MDTYH	Belgrano	Los Manantiales	10	DEC 560-MOPeI-SV-2023		10	
CONVE-2022-12728196-APN-DGDYD#MDTYH	Chacabuco	Concarán	15	DEC 9296-MOPeI-SV-2022		15	
CONVE-2022-06128232-APN-DGDYD#MDTYH	Chacabuco	Tilisarao	15	DEC 10298-MOPeI-SV-2022		15	
CONVE-2022-12726693-APN-DGDYD#MDTYHCF	Chacabuco	Cortaderas	14	DEC 10294-MOPeI-SV-2022		14	
CONVE-2022-10183984-APN-DGDYD#MDTYH	Chacabuco	San Pablo	5	DEC 10293-MOPeI-SV-2022		5	
CONVE-2021-100562904-APN-DGDYD#MDTYH	Coronel Pringles	La Toma	23	DEC 6242-MOPeI-SV-2022		23	
LIC 27/2018	General Pedernera	Juan Llerena	2	DEC 10697-MOPeI-SV-2022		2	
				DEC 11096-MOPeI-SV-2022/ DEC 11628-MOPeI-SV-2022/ DEC 11987-MOPeI-SV-2022		300	
CONVE-2021-97485580-APN-DGDYD#MDTYH	General Pedernera	Villa Mercedes	36	DEC 10292-MOPeI-SV-2022		36	
CONVE-2022-06124133-APN-DGDYD#MDTYH	Juan Martín de Pueyrredón	La Punta	4		Contrato de Adjudicación	4	
CONVE-2021-126246081-APN-DGDYD#MDTYH	Juan Martín de Pueyrredón	Alto Pencoso	4			4	
CONVE-2022-12728196-APN-DGDYD#MDTYH	Juan Martín de Pueyrredón	Balde	4	DEC 562-MOPeI-SV-2023		4	
CONVE-2021-63085381-APN-DGDYD#MDTYH	Juan Martín de Pueyrredón	alto Pelado	4	DEC 561-MOPeI-SV-2023		4	
CONVE-2021-61088695-APN-DGDYD#MDTYH	Juan Martín de Pueyrredón	San Geronimo	4		Contrato de Adjudicación	4	

Juan Pablo Suarez
Secretario de Estado
de Vivienda

CONVE-2021-61087983-APN-DGDYD#MDTYH	Juan Martín de Pueyrredón	Zanjitas	4	Contrato de Adjudicación	4
CONVE-2021-126248356-APN-DGDYD#MDTYH/ CONVE-2022-96126599-APN-DGDYD#MDTYH/ CONVE-2022-06125268-APN-DGDYD#MDTYH/	San Martín	Las Chacras	12 DEC 558-MOPeI-SV-2023		12
CONVE-2022-88652939-APN-DGDYD# MDTYH	San Martín	Potrillo	4 DEC 666-MOPeI-SV-2023		4
Total			468		468

Fuente: Secretaria de Estado de Vivienda- 2023


Juan Pablo Suarez
Secretario de Estado
de Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Planilla 4.2 Cred. Indiv.

CREDITOS INDIVIDUALES TERMINADOS AÑO 2022

JURISDICCION: SAN LUIS

Operatoria y Programa:	Destino del Crédito	Cantidad
La Jurisdiccion no cuenta con tal operatoria	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	
	AMP. REF. TERM.	
	OTROS	
	TOTAL	

Operatoria y Programa:	Destino del Credito	Cantidad
La Jurisdiccion no cuenta con tal operatoria	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	
	AMP. REF. TERM.	
	OTROS	
	TOTAL	

Operatoria y Programa:	Destino del Credito	Cantidad
La Jurisdiccion no cuenta con tal operatoria	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	
	AMP. REF. TERM.	
	OTROS	
	TOTAL	

Fuente: Secretaria de Estado de Vivienda- 2023

Juan Pablo Suarez
Secretario de Estado
de Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
JURISDICCION: SAN LUIS

Año 2022 Planilla N° 4.2.1.

Operatoria y Programa: FONAVI- PLAN VIVIENDA

Viviendas entregadas a familias con discapacidad en el ejercicio 2022

N° Identific. de Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
CONVE-2021-87946110--APN-DGDYD#MDTYH	Belgrano	Nogolí	12	2	No	Si
CONVE-2021-56522408-APN-DGDYD#MDTYH	Belgrano	Los Manantiales	10	2	No	Si
CONVE-2022-12728196-APN-DGDYD#MDTYH	Chacabuco	Concarán	15	4	1	3
CONVE-2022-06128232-APN-DGDYD#MDTYH	Chacabuco	Tilisarao	15	3	1	2
CONVE-2022-12726693-APN-	Chacabuco	Cortaderas	14	1	Si	
CONVE-2022-10183984-APN-DGDYD#MDTYH	Chacabuco	San Pablo	5	0		
CONVE-2021-100562904-APN-DGDYD#MDTYH	Coronel Pringles	La Toma	23	10	2	8
LIC 27/2018	General Pedernera	Juan Llerena	2	0		
CONVE-2021-97485580-APN-DGDYD#MDTYH	General Pedernera	Villa Mercedes	300	80	15	65
CONVE-2022-06124133-APN-DGDYD#MDTYH	Juan Martín de Pueyrredón	La Punta	36	4	No	Si
CONVE-2021-126246081-APN-DGDYD#MDTYH	Juan Martín de Pueyrredón	Alto Pencoso	4	0		
CONVE-2022-12728196-APN-DGDYD#MDTYH	Juan Martín de Pueyrredón	Balde	4	1	No	Si
CONVE-2021-63085381-APN-DGDYD#MDTYH	Juan Martín de Pueyrredón	alto Pelado	4	0		
CONVE-2021-61088695-APN-DGDYD#MDTYH	Juan Martín de Pueyrredón	San Geronimo	4	1	No	Si
CONVE-2021-61087983-APN-DGDYD#MDTYH	Juan Martín de Pueyrredón	Zanjitas	4	2	No	Si
CONVE-2021-126248356-APN-DGDYD#MDTYH/	San Martín	Las Chacras	12	3	1	2
CONVE-2022-96126599-APN-DGDYD#MDTYH	San Martín	Potrerillo	4	1	Si	
CONVE-2022-06125268-APN-DGDYD#MDTYH /						
CONVE-2022-88652939-APN-DGDYD#MDTYH	San Martín		4	1	Si	
Total			468	114	20	

Fuente: Secretaría de Estado de Vivienda- 2023

Juan Pablo Suarez
Secretario de Estado
de Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

JURISDICCION: SAN LUIS

Año 2022

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa: FONAVI-PLAN VIVIENDA

N° Identific obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.				Precios de Venta en \$				Cuota de Amortización en \$			Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s.s
				1 d.	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d		
CONVE-2021-87946110-APN-DGDYD#MDTYH	Belgrano	Nogoli	12					\$ 3.240.000,00			\$ 9.000,00			\$ 9.000,00		360	
CONVE-2021-56522408-APN-DGDYD#MDTYH	Belgrano	Los Manantiales	10					\$ 3.240.000,00			\$ 9.000,00			\$ 9.000,00		360	
CONVE-2022-12728196-APN-DGDYD#MDTYH	Chacabuco	Concarán	15					\$ 3.240.000,00			\$ 9.000,00			\$ 9.000,00		360	
CONVE-2022-06128232-APN-DGDYD#MDTYH	Chacabuco	Tilisarao	15					\$ 3.240.000,00			\$ 9.000,00			\$ 9.000,00		360	
CONVE-2022-12726693-APN-DGDYD#MDTYHCF	Chacabuco	Cortaderas	14					\$ 3.240.000,00			\$ 9.000,00			\$ 9.000,00		360	
CONVE-2022-10183984-APN-DGDYD#MDTYH	Chacabuco	San Pablo	5					\$ 3.240.000,00			\$ 9.000,00			\$ 9.000,00		360	
CONVE-2021-100562904-APN-DGDYD#MDTYH	Coronel Pringles	La Toma	23					\$ 3.240.000,00			\$ 9.000,00			\$ 9.000,00		360	
LIC 27/2018	General Pedernera	Juan Llerena	2					\$ 900.000,00			\$ 3.000,00			\$ 3.000,00		300	
CONVE-2021-97485580-APN-DGDYD#MDTYH	General Pedernera	Villa Mercedes	300					\$ 3.240.000,00			\$ 9.000,00			\$ 9.000,00		360	
CONVE-2022-06124133-APN-DGDYD#MDTYH	Juan Martin de Pueyrredón	La Punta	36					\$ 3.240.000,00			\$ 9.000,00			\$ 9.000,00		360	
CONVE-2021-126246081-APN-DGDYD#MDTYH	Juan Martin de Pueyrredón	Alto Pencoso	4					\$ 3.240.000,00			\$ 9.000,00			\$ 9.000,00		360	
CONVE-2022-12728196-APN-DGDYD#MDTYH	Juan Martin de Pueyrredón	Balde	4					\$ 3.240.000,00			\$ 9.000,00			\$ 9.000,00		360	
CONVE-2021-65085381-APN-DGDYD#MDTYH	Juan Martin de Pueyrredón	alto Pelado	4					\$ 3.240.000,00			\$ 9.000,00			\$ 9.000,00		360	
CONVE-2021-61088695-APN-DGDYD#MDTYH	Juan Martin de Pueyrredón	San Geronimo	4					\$ 3.240.000,00			\$ 9.000,00			\$ 9.000,00		360	
CONVE-2021-61087983-APN-DGDYD#MDTYH	Juan Martin de Pueyrredón	Zanjitas	4					\$ 3.240.000,00			\$ 9.000,00			\$ 9.000,00		360	
CONVE-2021-126248356-APN-DGDYD#MDTYH/ CONVE-2022-96126599-APN-DGDYD#MDTYH	San Martin	Las Chacras	12					\$ 3.240.000,00			\$ 9.000,00			\$ 9.000,00		360	
CONVE-2022-06125268-APN-DGDYD#MDTYH / CONVE-2022-88652939-APN-DGDYD#MDTYH	San Martin	Potrillo	4					\$ 3.240.000,00			\$ 9.000,00			\$ 9.000,00		360	
TOTAL			468														

Fuente: Secretaria de Estado de Vivienda- 2023

Juan Pablo Suarez
Secretario de Estado
de Vivienda

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI


JURISDICCION: SAN LUIS

Planilla N° 4.3. Cred. Individuales

Operatoria y Programa:

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	PRECIO DE VENTA	CUOTA DE AMORTIZ.	PLAZO (en meses)	INTERES %
	La Jurisdiccion no cuenta con tal operatoria					
TOTAL						

Fuente: Secretaría de Estado de Vivienda- 2023


Juan Pablo Suarez
Secretario de Estado
de Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA: FONAVI

JURISDICCION: SAN LUIS

Ejercicio 2022

Planilla N° 4.4.1. FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	6.923.156,43		3.422.528,55	3.644.873,07		13.990.558,05
Febrero	6.032.846,38		4.573.286,19	3.230.880,67		13.837.013,24
Marzo	6.762.022,74		4.505.025,65	4.140.105,05		15.407.153,44
Abril	5.907.714,50		0,00	3.916.963,62		9.824.678,12
Mayo	6.227.362,62		0,00	3.467.673,44		9.695.036,06
Junio	5.785.438,33		0,00	3.637.138,26		9.422.576,59
Julio	6.788.583,03		100.240,00	4.780.863,02		11.669.686,05
Agosto	5.586.163,90		5.842.415,78	4.238.323,12		15.666.902,80
Setiembre	4.789.323,44		5.526.269,31	3.902.547,45		14.218.140,20
Octubre	6.183.779,25		1.787.200,44	3.736.767,48		11.707.747,17
Noviembre	5.241.391,07		2.581.706,89	4.076.218,74		11.899.316,70
Diciembre	4.423.218,63		1.203.135,99	3.781.826,13		9.408.180,75
TOTALES	70.651.000,32		29.541.808,80	46.554.180,05		146.746.989,17

Fuente: Dirección Provincial de Ingresos Públicos- 2023

Juan Pablo Suarez
Secretario de Estado
de Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS


Ejercicio 2022

Planilla N° 4.4.1.PlanFCV

JURISDICCION: SAN LUIS

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero						
Febrero						
Marzo						
Abril						
Mayo	La Jurisdiccion no tiene recupero por Planes Federales					
Junio						
Julio						
Agosto						
Setiembre						
Octubre						
Noviembre						
Diciembre						
TOTALES						0,00

Fuente: Secretaría de Estado de Vivienda- 2023



Juan Pablo Suarez
Secretario de Estado
de Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA: FONAVI

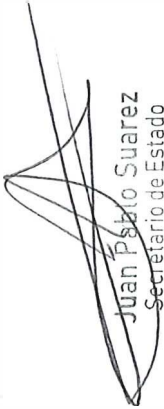
JURISDICCION: SAN LUIS

Ejercicio 2022

Planilla N° 4.4.2 FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	9.267.813,34		3.422.528,55	3.644.873,07		16.335.214,96
Febrero	8.680.238,10		4.573.286,19	3.230.880,67		16.484.404,96
Marzo	7.968.234,26		4.505.025,65	4.140.105,05		16.613.364,96
Abril	12.696.401,34		0,00	3.916.963,62		16.613.364,96
Mayo	13.160.880,50		0,00	3.467.673,44		16.628.553,94
Junio	13.020.615,90		0,00	3.637.138,26		16.657.754,16
Julio	11.776.651,14		100.240,00	4.780.863,02		16.657.754,16
Agosto	6.577.015,26		5.842.415,78	4.238.323,12		16.657.754,16
Setiembre	8.062.204,13		5.526.269,31	3.902.547,45		17.491.020,89
Octubre	11.967.052,97		1.787.200,44	3.736.767,48		17.491.020,89
Noviembre	10.833.095,26		2.581.706,89	4.076.218,74		17.491.020,89
Diciembre	12.506.058,77		1.203.135,99	3.781.826,13		17.491.020,89
TOTALES	126.516.260,91		29.541.811,80	46.554.180,05		202.612.249,76

Fuente: Dirección Provincial de Ingresos Públicos- 2023


Juan Pablo Suarez
Secretario de Estado
de Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA: FEDERAL

Ejercicio 2022

JURISDICCION: SAN LUIS

Planilla N° 4.4.2 FEDERAL

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero						
Febrero						
Marzo						
Abril						
Mayo	La Jurisdiccion no tiene facturacion por Planes Federales					
Junio						
Julio						
Agosto						
Setiembre						
Octubre						
Noviembre						
Diciembre						
TOTALES	0,00					0,00

Fuente: Secretaría de Estado de Vivienda- 2023

Juan Pablo Suarez
Secretario de Estado
de Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2022

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" ⁽¹⁾ desde el inicio del FONAVI

Mes Año
desde 12 1978
hasta 12 2022

Total

62.843 = (dato adjudicadas a dic. 2021 + adjudicadas 2022⁽¹⁾)

1.b. Solamente durante 2022

Total

468

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

Total

0

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic.2022)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

20.507

2.b. Unidades escrituradas durante 2022

Total

1394

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2022

Total

1862

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	17.110	3.397	20.507 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	1.358	0	1.358
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	3.168	37.810	40.978
3.d. TOTAL	21.636	41.207	62.843 (* *)

(*) Coincidente con 2.a.

(* *) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: (1) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente:

Juan Pablo Suarez
Secretario de Estado
de Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2022

JURISDICCIÓN:

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	100
4.b. Escribanía de Gobierno	100
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio)	0
4.d. Escribanías Particulares	0
TOTAL	100

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	40
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)	35
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes	0
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	25
5.e. Otro motivo (especificar)	0
TOTAL	100

Observaciones:

Fuente:

Juan Pablo Suarez
Secretario de Estado
de Vivienda

Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat - Secretaría de Hábitat

Dirección Nacional de Planes de Vivienda, Infraestructura Urbana y Programa Reconstruir

5. Utilización de Fondos

Ejercicio 2022

JURISDICCION: SAN LUIS

Planilla N° 5.1.

MES	I. INGRESOS							II. EGRESOS				III. SALDO = (I - II)	
	Transferencias FONAVI 1	Descuento Ley 25.570 2	Total Recupero 3	Subtotal 4=(1-2+3)	Ingresos Prog. Federales 5	Otros Ingresos 6	TOTAL INGRESOS 7=(4+5+6)	Total Invertido en Obras 8	Comisiones de Serv. v. Bancarias 9	Otros Egresos 10	TOTAL EGRESOS 11=(8+9+10)	Saldo del Mes 12=(7-11)	Saldo Acumulado 13
Saldo Inicial													3,677,234,699.44
Enero	110,971,203.52		13,956,288.59	124,927,492.11	0.00		124,927,492.11	74,930,283.18	31,533.23	0.00	74,961,816.41	49,965,675.70	3,727,200,375.14
Febrero	158,215,608.98		12,010,818.95	170,226,427.93	0.00		170,226,427.93	807,809,358.54	31,294.67	0.00	807,840,653.21	-637,614,225.28	3,089,586,149.86
Marzo	143,688,777.43		15,275,789.54	158,964,566.97	0.00		158,964,566.97	85,052,126.80	31,535.28	0.00	85,083,662.08	73,880,904.89	3,163,467,054.75
Abril	150,607,176.70		9,786,001.94	160,393,178.64	0.00		160,393,178.64	46,149,011.11	32,068.47	0.00	46,181,079.58	114,212,099.06	3,277,679,153.81
Mayo	189,046,659.27		9,652,363.06	198,699,022.33	0.00		198,699,022.33	82,683,611.01	31,471.70	0.00	82,715,082.71	115,983,939.62	3,393,663,093.43
Junio	171,434,426.19		9,370,478.28	180,804,904.47	0.00		180,804,904.47	101,505,887.19	30,238.22	0.00	101,536,125.41	79,268,779.06	3,472,931,872.49
Julio	163,894,002.77		11,618,864.75	175,512,867.52	0.00		175,512,867.52	88,587,891.10	31,791.20	0.00	88,619,682.30	86,893,185.22	3,559,825,057.71
Agosto	162,162,473.60		15,828,707.73	177,991,181.33	0.00		177,991,181.33	141,531,479.32	38,780.54	260,650.53	141,830,910.39	36,160,270.94	3,595,985,328.65
Setiembre	160,533,914.78		14,896,532.72	175,430,447.50	0.00		175,430,447.50	141,819,097.15	32,911.30	534,345.29	142,386,353.74	33,044,093.76	3,629,029,422.41
Octubre	177,937,797.99		11,021,099.32	188,958,897.31	0.00		188,958,897.31	125,624,394.69	30,689.36	12,962.62	125,668,046.67	63,290,850.64	3,692,320,273.05
Noviembre	194,501,626.25		11,974,286.95	206,475,913.20	0.00		206,475,913.20	361,542,307.85	30,310.78	0.00	361,572,618.63	-155,096,705.43	3,537,223,567.62
Diciembre	279,106,564.83		9,626,484.05	288,733,048.88	0.00		288,733,048.88	243,538,393.84	20,833.01	0.00	243,559,226.85	45,173,822.03	3,582,397,389.65
TOTAL	2,062,100,232.31	0.00	145,017,715.88	2,207,117,948.19	0.00	0.00	2,207,117,948.19	2,300,773,841.78	373,457.76	807,958.44	2,301,955,257.98		

Fuente:

C.P.N. Alejandra Adaro
Jefe Subprograma Bancos y Control de Ingresos
Secretaría de Finanzas - Ministerio de Hacienda Pública

Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat - Secretaría de Hábitat

Dirección Nacional de Planes de Vivienda, Infraestructura Urbana y Programa Reconstruir

5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

Ejercicio 2022

JURISDICCION: SAN LUIS

Planilla N° 5.2.

MES	Recuperos Provinciales 1	Otros 2	Venta de Pliegos y Aranceles 3	Anticipos Financieros 4	Aportes Provinciales 5	Intereses 6	TOTAL OTROS INGRESOS 7
Enero							0,00
Febrero							0,00
Marzo							0,00
Abril							0,00
Mayo							0,00
Junio							0,00
Julio							0,00
Agosto							0,00
Setiembre							0,00
Octubre							0,00
Noviembre							0,00
Diciembre							0,00
TOTALES	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Fuente:

C.P.N. Alejandra Adaro

Jefe Subprograma Bancos y Control de Ingresos
Secretaría de Finanzas - Ministerio de Hacienda Pública

Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat - Secretaría de Hábitat

Dirección Nacional de Planes de Vivienda, Infraestructura Urbana y Programa Reconstruir

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales

Ejercicio 2022

JURISDICCION: SAN LUIS

Planilla N° 5.2. FED

MES	Reactivacion II 1	Emergencia Habitacional 2	Solidaridad Habitacional 3	Construccion de Viviendas I 4	Mejor Vivir 5	Infraestructura 6	Construccion de Viviendas II 7	Total Ingresos Prog. Federales 8
Enero				0,00				0,00
Febrero				0,00				0,00
Marzo				0,00				0,00
Abril				0,00				0,00
Mayo				0,00				0,00
Junio				0,00				0,00
Julio				0,00				0,00
Agosto				0,00				0,00
Setiembre				0,00				0,00
Octubre				0,00				0,00
Noviembre				0,00				0,00
Diciembre				0,00				0,00
TOTALES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Fuente:

C.P.N. Alejandra Adaro
Jefe Subprograma Bancos y Control de Ingresos
Secretaría de Finanzas - Ministerio de Hacienda Pública

Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat - Secretaría de Hábitat

Dirección Nacional de Planes de Vivienda, Infraestructura Urbana y Programa Reconstruir

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

Ejercicio 2022

JURISDICCION: SAN LUIS

Planilla N° 5.3

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	13.956.288,59					13.956.288,59
Febrero	12.010.818,95					12.010.818,95
Marzo	15.275.789,54					15.275.789,54
Abril	9.786.001,94					9.786.001,94
Mayo	9.652.363,06					9.652.363,06
Junio	9.370.478,28					9.370.478,28
Julio	11.618.864,75					11.618.864,75
Agosto	15.828.707,73					15.828.707,73
Setiembre	14.896.532,72					14.896.532,72
Octubre	11.021.099,32					11.021.099,32
Noviembre	11.974.286,95					11.974.286,95
Diciembre	9.626.484,05					9.626.484,05
TOTALES	145.017.715,88	0,00	0,00	0,00	0,00	145.017.715,88

Fuente:


C.P.N. Alejandra Adaro
Jefe Subprograma Bancos y Control de Ingresos
Secretaría de Finanzas - Ministerio de Hacienda Pública

Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat - Secretaría de Hábitat

Dirección Nacional de Planes de Vivienda, Infraestructura Urbana y Programa Reconstruir

5. Egresos Afectados a Obras FONAVI - Composición

Ejercicio 2022

JURISDICCION: SAN LUIS

Planilla N° 5.5.

MES	Vivienda e Infraestructura 1	Creditos Individuales 2	Infraestructura 3	Equipamiento 4	Otros 5	6	Total Invertido en Obras 7
Enero	74.930.283,18						74.930.283,18
Febrero	807.809.358,54						807.809.358,54
Marzo	85.052.126,80						85.052.126,80
Abril	46.149.011,11						46.149.011,11
Mayo	82.683.611,01						82.683.611,01
Junio	101.505.887,19						101.505.887,19
Julio	88.587.891,10						88.587.891,10
Agosto	141.531.479,32						141.531.479,32
Setiembre	141.819.097,15						141.819.097,15
Octubre	125.624.394,69						125.624.394,69
Noviembre	361.542.307,85						361.542.307,85
Diciembre	243.538.393,84						243.538.393,84
TOTALES	2.300.773.841,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.300.773.841,78

Fuente:

C.P.N. Alejandra Adaro
Jefe Subprograma Bancos y Control de Ingresos
Secretaría de Finanzas - Ministerio de Hacienda Pública

Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat - Secretaría de Hábitat

Dirección Nacional de Planes de Vivienda, Infraestructura Urbana y Programa Reconstruir

5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición

Ejercicio 2022

JURISDICCION: SAN LUIS

Planilla N° 5.5. FED

MES	Reactivacion II 1	Emergencia Habitacional 2	Solidaridad Habitacional 3	Construccion de Viviendas I 4	Mejor Vivir 5	Infraestructura 6	Construccion de Viviendas II 7	Total Invertido en Obras 8
Enero								0,00
Febrero								0,00
Marzo								0,00
Abril								0,00
Mayo								0,00
Junio								0,00
Julio								0,00
Agosto								0,00
Setiembre								0,00
Octubre								0,00
Noviembre								0,00
Diciembre								0,00
TOTALES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Fuente:

C.P.N. Alejandra Adaro
Jefe Subprograma Bancos y Control de Ingresos
Secretaría de Finanzas - Ministerio de Hacienda Pública

Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat - Secretaria de Hábitat

Dirección Nacional de Planes de Vivienda, Infraestructura Urbana y Programa Reconstruir

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

Ejercicio 2022

JURISDICCION: SAN LUIS

Planilla N° 5.6.

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Seguros contra Incendio 6	Otros 7	Subtotal Otros Egresos 8 = (4+5+6+7)	TOTAL OTROS EGRESOS 9 = (3 + 8)
Enero		31.533,23	31.533,23					0,00	31.533,23
Febrero		31.294,67	31.294,67					0,00	31.294,67
Marzo		31.535,28	31.535,28					0,00	31.535,28
Abril		32.068,47	32.068,47					0,00	32.068,47
Mayo		31.471,70	31.471,70					0,00	31.471,70
Junio		30.238,22	30.238,22					0,00	30.238,22
Julio		31.791,20	31.791,20					0,00	31.791,20
Agosto		38.780,54	38.780,54				260.650,53	260.650,53	299.431,07
Setiembre		32.911,30	32.911,30				534.345,29	534.345,29	567.256,59
Octubre		30.689,36	30.689,36				12.962,62	12.962,62	43.651,98
Noviembre		30.310,78	30.310,78					0,00	30.310,78
Diciembre		20.833,01	20.833,01					0,00	20.833,01
TOTALES	0,00	373.457,76	373.457,76	0,00	0,00	0,00	807.958,44	807.958,44	1.181.416,20

Fuente:

C.P.N. Alejandra Adaro
Jefe Subprograma Bancos y Control de Ingresos
Secretaría de Finanzas - Ministerio de Hacienda Pública

Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat - Secretaría de Hábitat

Dirección Nacional de Planes de Vivienda, Infraestructura Urbana y Programa Reconstruir

5. Situación Financiera del Ejercicio

Ejercicio 2022

JURISDICCION: SAN LUIS

	Supervielle (fonavi)	Nacion (FONAVI)	Supervielle	Supervielle (recupero)	Nacion (recupero)	Supervielle	Nacion	
CONCEPTOS	Cuenta N° (208716/026) ex 50629/0 (1)	Cuenta N° 4780105380	Cuenta N° 208716/160 (EXN° 504838) (3)	Cuenta N° 208716/317	Cuenta N° 4780111248	Cuenta N° 208716/409	Cuenta N° 47800342/88	TOTAL
SALDO INICIAL	2.754.667.035,05	0,00	215.960.165,78	700.974.480,60	0,00	5.633.018,01	0,00	3.677.234.699,44
I. INGRESOS	1.135.256.050,21	926.844.182,10	0,00	123.878.458,19	21.139.257,69	0,00	0,00	2.207.117.948,19
1.1 Transferencias FONAVI	1.135.256.050,21	926.844.182,10						2.062.100.232,31
1.2 Descuento Ley 25.570								0,00
1.3 Recupero FONAVI								0,00
1.4 Aportes Provinciales								0,00
1.5 Recuperos Provinciales				123.878.458,19	21.139.257,69			145.017.715,88
1.6 Programas Federales					0,00		0,00	0,00
1.7 Otros Ingresos								0,00
2. EGRESOS	1.399.136.009,96	901.637.831,82	0,00	373.457,76	807.958,44	0,00	0,00	2.301.955.257,98
2.1 Invertido en Obras FONAVI	1.399.136.009,96	901.637.831,82						2.300.773.841,78
2.2 Invertido en Obras PROG FEDERALES								0,00
2.3 Comis de Servicios y Bancarias				373.457,76				373.457,76
2.4 Gastos de funcionamiento				0,00				0,00
2.5 Haberes de Personal								0,00
2.6 Otros Egresos no afectados a Obras		0,00		0,00	807.958,44			807.958,44
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	-2.490.787.075,30	2.490.787.075,30	-215.960.165,78	-823.228.034,14	823.228.034,14	-5.633.018,01	221.593.183,79	0,00
3.1 Ingresos (+)		2.490.787.075,30			823.228.034,14		221.593.183,79	3.535.608.293,23
3.2 Egresos (-)	2.490.787.075,30		215.960.165,78	823.228.034,14		5.633.018,01		3.535.608.293,23
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)								0,00
4.2 Plazos Fijos Const. (-) Retiros (+)	0,00	0,00						0,00
5. RESULTADO OPERATIVO (1-2)	-2.754.667.035,05	2.515.993.425,58	-215.960.165,78	-699.723.033,71	843.559.333,39	-5.633.018,01	221.593.183,79	-94.837.309,79
6. SALDO FINAL (± S.Inicial ± 5 ± 3 ± 4)	0,00	2.515.993.425,58	0,00	1.251.446,89	843.559.333,39	0,00	221.593.183,79	3.582.397.389,65

Fuente:

C.P.N. Alejandra Adaro
Jefe Subprograma Bancos y Control de Ingresos
Secretaría de Finanzas / Ministerio de Hacienda Pública

ANEXO DOCUMENTOS



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA
PROGRAMA GRANDES OBRAS DE ARQUITECTURA
Terrazas del Portezuelo - San Luis

ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA

En la ciudad de Juan Llerena, Departamento General Pedernera, Provincia de San Luis, a los veintidós (22) días del mes de Marzo de dos mil veintidós, se constituyen los abajo firmantes a los efectos de proceder a efectuar la **RECEPCIÓN PROVISORIA** de la obra denominada: **"TERMINACION 2 VIVIENDAS PLAN VIVIENDA EN LA LOCALIDAD DE JUAN LLERENA, DEPARTAMENTO PEDERNERA, PROVINCIA DE SAN LUIS". UBICACIÓN: JUAN LLERENA – DEPARTAMENTO GENERAL PEDERNERA – PROVINCIA DE SAN LUIS"** obrante en **EXD- 0000-6240615/21**. La mencionada obra fue contratada con la **MUNICIPALIDAD DE JUAN LLERENA** conforme a lo autorizado mediante **ACTA COMPROMISO**, de fecha 19 de agosto de 2021 obrante en act. **DOCEXT 853347/21**, homologada por Decreto N° 5472-MOPel-2021 de fecha 21 de septiembre de 2021 obrante en act. **DEC 5472/21**; En representación del **PROGRAMA GRANDES OBRAS DE ARQUITECTURA**, el personal designado mediante **Resolución N° 13-P.G.O.A-2022**, se constituyen: la **ARQ. MARIA DE LOS ANGELES HORCAJO D.N.I. N° 35.593.553** y la **ARQ. NAIR RABA D.N.I. N° 31.365.523**. En representación de la Contratista el representante técnico de la Obra el **ARQ. LUIS ERNESTO PÉREZ, D.N.I. N° 17.352.821, Mat. Prof. N° 919 CASL** y en representación de la Municipalidad de Juan Llerena el **Sr. Intendente Comisionado JOSE RAMON FRADE, D.N.I. N° 10.662.423**. Los nombrados en forma conjunta efectuaron la revisión de la obra y verificaron el cumplimiento del contrato y las condiciones establecidas en el Pliego de la Licitación, procediéndose en este acto a efectuar el **ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA**, de la obra mencionada.

Se realiza conforme a lo establecido en los Arts. N° 62° y 63° de la Ley Provincial de Obras Públicas N° VIII – 0257 – 2004. -----




GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA
PROGRAMA GRANDES OBRAS DE ARQUITECTURA
Terrazas del Portezuelo -San Luis

Asimismo queda comprendido en este Acta, el compromiso de subsanar cualquier
deficiencia que aparezcan en las Obras Mencionadas, en el periodo de Garantía
Establecido.-----

En prueba de conformidad se firman cuatro ejemplares de un mismo tenor y a un
solo efecto, en lugar y fecha UT SUPRA.-----


Arq. NAIR RABA
D.N.I. N° 31.365.523
Comisión Recepción Provisoria.


Arq. MARÍA DE LOS ANGELES HORCAJO
D.N.I. N° 35.593.553
Comisión Recepción Provisoria.


Arq. LUIS ERNESTO PÉREZ
Mat. Prof. N° 919 CASL
Representante Técnico


INTENDENTE COMISIONADO MUNICIPAL
JOSE RAMON FRADE
D.N.I. N° 10.662.423



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS
MINISTERIO OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA
PROGRAMA GRANDES OBRAS DE ARQUITECTURA
TERRAZAS DEL PORTEZUELO - 5700 San Luis

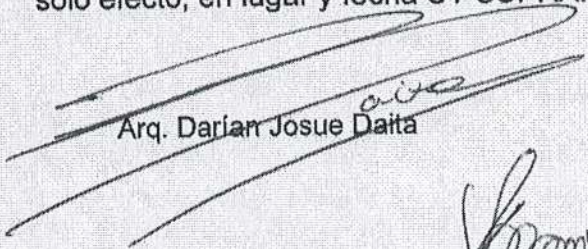
ACTA DE RECEPCION PROVISORIA

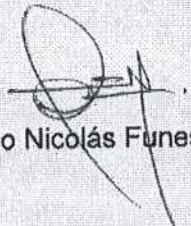
En la ciudad de San Luis, Departamento Juan Martin de Pueyrredón, Provincia de San Luis, a los tres (3) días del mes de Noviembre de dos mil veintidós, se constituyen los abajo firmantes a los efectos de proceder a la **RECEPCIÓN PROVISORIA** de la obra: **"TERMINACION DE 2 VIVIENDAS, PLAN VIVIENDAS, PLAN VIVIENDA EN LA LOCALIDAD DE LA CAROLINA, DEPARTAMENTO CORONEL PRINGLES. PROVINCIA DE SAN LUIS"**, contratada oportunamente a favor de la empresa **CONSTRUCTORA SAN LUIS S.A.P.E.M.**, adjudicada mediante **Contratación** autorizada por **DECRETO N° 5899-MOPel-2021** dictado en EXD - 0000 - 8110924/21. En representación del Programa Grandes Obras de Arquitectura, el personal designado mediante **Resolución N° 48-P.G.O.A.-2022.-** son: el Inspector **Arq. Darian Josue Daita**, D.N.I. N° 38.281.083 **Arq. Emilio Nicolás Funes**, D.N.I. N° 29.426.202, profesionales del Programa Grandes Obras de Arquitectura. En representación de la Contratista **CONSTRUCTORA SAN LUIS S.A.P.E.M.**, en su carácter de Representante Técnico, el **Ing. Denis Ariel Castillo**, D.N.I. N° 31.634.136. Los nombrados en forma conjunta efectuaron la revisión de la obra y verificaron el cumplimiento del contrato, procediéndose en este acto a efectuar la **RECEPCION PROVISORIA** de la misma con las siguientes observaciones:


- Reemplazo de puerta placa en dormitorio de vivienda N°2
- Reemplazo de canillas de servicio
- Reparación de vereda perimetral en sector posterior de la platea
- Regularizar caudal de agua caliente

Para subsanar las mismas se otorga un plazo de CINCO (5) días hábiles a contar desde la fecha de la presente acta.-

En prueba de conformidad se firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en lugar y fecha UT SUPRA.-


Arq. Darian Josue Daita


Arq. Emilio Nicolás Funes


Ing. Denis Ariel Castillo
Ing. DENIS CASTILLO
Oficina Técnica
Constructora San Luis SAPEM




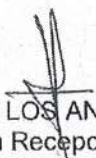
ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA

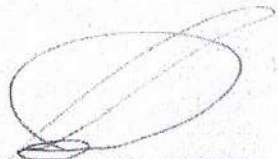
En la ciudad de Villa Mercedes, Departamento General Pedernera, Provincia de San Luis, a los dos (02) días del mes de Junio de dos mil veintiuno, se constituyen los abajo firmantes a los efectos de proceder a la **RECEPCIÓN PROVISORIA** de la obra denominada: **EJECUCION DE ARREGLOS DE RECLAMOS DE 365 VIVIENDAS EN EL BARRIO 365 VIVIENDAS EN LA CIUDAD DE VILLA MERCEDES**. En EXD-0000-5270205/21. La mencionada obra fue contratada con la EMPRESA CONSTRUCTORA SAN LUIS S.A.P.E.M. conforme a lo autorizado mediante Decreto N° 6809-MOPel-2020 de fecha 30 de diciembre de 2020, obrante en act. DEC 6809/20, respecto de lo cual se suscribió en fecha 07 de enero de 2021 el Contrato de Obra Pública de act. DOCEXT 824971/21. En representación del **Programa Grandes Obras de Arquitectura**, el personal designado mediante **Resolución N° 11-P.G.O.A-2021** es: **Arq. GABRIELA KARIN MARTIN D.N.I. N° 24.763.391**, **Arq. MARIA DE LOS ANGELES HORCAJO D.N.I. N° 35.593.553** e **Ing. PABLO FABIAN SOSA D.N.I. N° 18.083.990**. Y en representación de la **CONTRATISTA**, lo hace el representante técnico **Arq. FRANCISCO J. PEROTTI**, Mat. Prof. N° 1027 CASL. Los nombrados en forma conjunta efectuaron la revisión de la obra y verificaron el cumplimiento del contrato, procediéndose en este acto a efectuar la **RECEPCIÓN PROVISORIA** de la obra realizada en el marco de la contratación mencionada la cual se realiza **sin observaciones**. -----

Se realiza conforme a lo establecido en los Arts. N° 62° y 63° de la Ley Provincial de Obras Públicas N° VIII – 0257 – 2004. -----

En prueba de conformidad se firman tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en lugar y fecha UT SUPRA. -


Arq. GABRIELA KARIN MARTIN
Comisión Recepción Provisoria


Arq. MARIA DE LOS ANGELES HORCAJO
Comisión Recepción Provisoria


Ing. PABLO FABIAN SOSA
Comisión Recepción Provisoria


Arq. Perotti Francisco J.
Representante Técnico
Constructora San Luis S.A.P.E.M.
Arq. FRANCISCO J. PEROTTI.
Mat. Prof. N° 1027 CASL
Representante Técnico
Empresa Constructora San Luis S.A.P.E.M.



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA
PROGRAMA GRANDES OBRAS DE ARQUITECTURA
Terrazas del Puerto - San Luis

ACTA DE RECEPCION DEFINITIVA

En la Ciudad de Villa Mercedes, Departamento General Pedernera, Provincia de San Luis, a los (12) doce días del mes de Octubre del año dos mil veintidós, conforme a lo ordenado por la Resolución N°1650-MOPeI-2022 firmada por EL SR. MINISTRO SECRETARIO DE ESTADO DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA, DR. ALBERTO JOSE RODRIGUEZ SAA, se constituyen en la obra denominada: "EJECUCION DE ARREGLOS DE RECLAMOS DE 365 VIVIENDAS EN EL BARRIO 365 VIVIENDAS EN LA CIUDAD DE VILLA MERCEDES," UBICACIÓN: VILLA MERCEDES - DEPARTAMENTO GRAL PEDERNERA - PROVINCIA DE SAN LUIS., mediante CONTRATACIÓN autorizada por Decreto N°6809-MOPeI-2020. En representación del PROGRAMA GRANDES OBRAS DE ARQUITECTURA la ARQ. MARÍA DE LOS ÁNGELES HORCAJO D.N.I. N° 35.593.553, la ARQ. MARIA NAIR RABA D.N.I. N° 31.365.523 y el ING. DIEGO NICOLAS VALENZA D.N.I. N° 35.086.618 y en representación de la Contratista CONSTRUCTORA SAN LUIS S.A.P.E.M., su REPRESENTANTE TÉCNICO el ARQ. FRANCISCO JAVIER PEROTTI D.N.I. N° 29.741.508, quienes en forma conjunta realizan la revisión de la obra y dan verificación del cumplimiento del contrato, procediéndose en este acto a efectuar la RECEPCIÓN DEFINITIVA de la misma, conforme a lo establecido en el Art. N° 64 de la Ley Provincial de Obras Públicas N° VIII-0257-2004 (5456).-----

En prueba de conformidad se firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en lugar y fecha UT SUPRA.-----


ARQ. MARIA NAIR RABA
COMISION RECEPCION DEFINITIVA


ARQ. M. ANGELES HORCAJO
COMISION RECEPCION DEFINITIVA


ING. DIEGO NICOLAS VALENZA
COMISION RECEPCION DEFINITIVA


ARQ. FRANCISCO JAVIER PEROTTI
MAT. PROF. N° 1027 CASL
REPRESENTANTE TECNICO
EMPRESA CONSTRUCTORA SAN LUIS S.A.P.E.M.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE 58 VIVIENDAS SOCIALES "PROGRAMA CASA PROPIA" CONSTRUIR FUTURO E INFRAESTRUCTURA, NEXOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA CIUDAD DE LA PUNTA, BALDE, BEAZLEY - DEPARTAMENTO JUAN MARTIN DE PUEYRREDON, LOS MANANTIALES - DEPARTAMENTO BELGRANO Y LEANDRO ALEM - DEPARTAMENTO AYACUCHO, PROVINCIA DE SAN LUIS. OBRA NUEVA.
LIC.PUB.N°06/2021. MODULO 2: BALDE
MONTO DE OBRA RUBRO 1: \$19.378.735,51
MONTO DE OBRA RUBRO 2: \$6.341.624,20
CONTRATISTA: MUNICIPALIDAD DE BALDE
REPRESENTANTE TÉCNICO: ING. VICTORIO A. BARLOA
INSPECTORES DE OBRA: ARQ. CLARISA LEPORATI
ING. CAROLINA DIAZ MASA

PLAZO DE OBRA: 180 DÍAS
FECHA DE INICIO: 03/03/2022
FECHA DE FINALIZACIÓN: 30/08/2022

02

ACTA DE REPLANTEO E INICIO DE OBRA

En la localidad de Balde, Departamento Juan Martín de Pueyrredón, Provincia de San Luis, a los 3 días del mes de Marzo de 2022, los abajo firmantes, el **Arq. Cristian Rasmussen**, en carácter de Jefe de Programa Grandes Obras de Arquitectura por parte de la Comitente, siendo este el **Gobierno de la Provincia de San Luis**; y el **Ing. Victorio A. Barloa** en carácter de Representante Técnico por parte de la Municipalidad de Balde, quien resultare adjudicataria de la Obra denominada **OBRA: CONSTRUCCIÓN DE 4 VIVIENDAS SOCIALES "PROGRAMA CASA PROPIA" CONSTRUIR FUTURO E INFRAESTRUCTURA, NEXOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA LOCALIDAD DE BALDE DEPARTAMENTO JUAN MARTÍN DE PUEYRREDÓN, PROVINCIA DE SAN LUIS. OBRA NUEVA. RUBRO 1 Y RUBRO 2**, la que fuera autorizado por medio del decreto N° **235-MOPeI-2022** de fecha 3 de Febrero de 2022, procediendo por medio de la presente, en la conformación del Acta de Replanteo de obra, dando inicio con los trabajos de la obra arriba mencionada.

La Contratista ha realizado el replanteo del perímetro de la obra proyectada, el cual se ajusta a los requerimientos del Pliego, encontrándose el terreno a ser empleado, dentro de los terrenos a nombre del Estado Provincial.

La Contratista ha confeccionado el proyecto de ejecución correspondiente.

La Contratista ha designado al **Ing. Victorio A. Barloa** y éste asume las funciones de Jefe de Obra.

La Contratista ha aprobado el Plan de Seguridad y Salud en el trabajo.

La Contratista declara estar en condiciones de iniciar los trabajos contratados.

La Comitente, de acuerdo a lo antes indicado, autoriza el inmediato comienzo de los trabajos.

En prueba de conformidad, se firma por triplicado la presente Acta, de un mismo tenor y a un solo efecto.

Ing. Civil Victorio A. Barloa
Repre

Arq. Clarisa Leporati

ARQ. CRISTIAN RASMUSSEN
JEFE DE PROGRAMA

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE 4 VIVIENDAS SOCIALES "PROGRAMA CASA PROPIA" CONSTRUIR FUTURO E INFRAESTRUCTURA, NEXOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

UBICACIÓN: SAN JERÓNIMO - DEPARTAMENTO JUAN MARTÍN DE PUEYRREDÓN - PROVINCIA DE SAN LUIS

Nº 2

ENTE CONTRATANTE: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA. GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS.

MONTO DE CONTRATO RUBRO 1: \$19.454.275,13

MONTO DE CONTRARIO RUBRO 2: \$4.679.997,82

PLAZO DE EJECUCIÓN: 180 DÍAS CORRIDOS

LICITACIÓN PÚBLICA N°: 05/2021

FECHA DE INICIO DE OBRA: 11/02/2022

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA UNION S.R.L.

ACTA DE REPLANTEO E INICIO DE OBRA

En la localidad de San Jerónimo, Departamento Juan Martín de Pueyrredón, Provincia de San Luis, a los 11 días del mes de Febrero de 2022, los abajo firmantes, el Arq. Cristian Rasmussen, en carácter de Jefe de Programa Grandes Obras de Arquitectura por parte de la Comitente, siendo este el Gobierno de la Provincia de San Luis; y el Arq. Esteban Ponte en carácter de Representante Técnico por parte de la Contratista CONSTRUCTORA UNIÓN S.R.L., quien resultare adjudicataria de la Obra denominada OBRA: CONSTRUCCIÓN DE 4 VIVIENDAS SOCIALES "PROGRAMA CASA PROPIA" CONSTRUIR FUTURO E INFRAESTRUCTURA, NEXOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA LOCALIDAD DE SAN JERÓNIMO DEPARTAMENTO JUAN MARTÍN DE PUEYRREDÓN, PROVINCIA DE SAN LUIS. OBRA NUEVA. RUBRO 1 Y RUBRO 2, la que fuera autorizada por medio del decreto N° 232-MOPeI-2022 de fecha 03 de Febrero de 2022, procediendo por medio de la presente, en la conformación del Acta de Replanteo de obra, dando inicio con los trabajos de la obra arriba mencionada.

La Contratista ha realizado el replanteo del perímetro de la obra proyectada, el cual se ajusta a los requerimientos del Pliego, encontrándose el terreno a ser empleado, dentro de los terrenos a nombre del Estado Provincial.

La Contratista ha confeccionado el proyecto de ejecución correspondiente.

La Contratista ha designado al Arq. Esteban Ponte y éste asume las funciones de Jefe de Obra.

La Contratista ha aprobado el Plan de Seguridad y Salud en el trabajo.

La Contratista declara estar en condiciones de iniciar los trabajos contratados.

La Comitente, de acuerdo a lo antes indicado, autoriza el inmediato comienzo de los trabajos.

En prueba de conformidad, se firma por triplicado la presente Acta, de un mismo tenor y a un solo efecto.

ARQ. CRISTIAN RASMUSSEN
JEFE DE PROGRAMA

Arq. Esteban Ponte
Mat. N° 888 - C.A.S.L.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE 12 VIVIENDAS SOCIALES "PROGRAMA CASA PROPIA" CONSTRUIR FUTURO E INFRAESTRUCTURA, NEXOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA LOCALIDAD DE NOGOLI. DEPARTAMENTO BELGRANO, PROVINCIA DE SAN LUIS. OBRA NUEVA. RUBRO I. LIC. PUB. N° 22/2021.

MONTO DE OBRA: \$64.765.546,30

CONTRATISTA: FLAMA S.R.L.

REP. TECNICO: ING. MARIANO CELORRIO

INSPECTORES DE OBRA:

ARQ. FUNES, NICOLAS

ING. SOSA, PABLO

PLAZO DE OBRA: 180 DIAS CORRIDOS

FECHA DE INICIO: 27/01/2022

FECHA DE FINALIZACION: 27/7/2022

MARIANO CELORRIO

ING. CELORRIO S.L. 2919

ACTA DE REPLANTEO E INICIO DE OBRA

En la localidad de Nogoli, Departamento Juan Martín de Pueyrredón, Provincia de San Luis, a los 9 días del mes de Febrero de 2022, los abajo firmantes, el **Arq. Cristian Rasmussen**, en carácter de Jefe de Programa Grandes Obras de Arquitectura por parte de la Comitente, siendo este el Gobierno de la Provincia de San Luis; y el Ing. Mariano Celorrio en carácter de Representante Técnico por parte de la Contratista FLAMA S.R.L., quien resultare adjudicataria de la Obra denominada **OBRA: CONSTRUCCIÓN DE 12 VIVIENDAS SOCIALES "PROGRAMA CASA PROPIA" CONSTRUIR FUTURO E INFRAESTRUCTURA, NEXOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA LOCALIDAD DE NOGOLI DEPARTAMENTO BELGRANO, PROVINCIA DE SAN LUIS. OBRA NUEVA. RUBRO 1 Y RUBRO 2**, la que fuera autorizado por medio del decreto N° 111-MOPeI-2022 de fecha 26 de Enero de 2022, procediendo por medio de la presente, en la conformación del Acta de Replanteo de obra, dando inicio con los trabajos de la obra arriba mencionada.

La Contratista ha realizado el replanteo del perímetro de la obra proyectada, el cual se ajusta a los requerimientos del Pliego, encontrándose el terreno a ser empleado, dentro de los terrenos a nombre del Estado Provincial.

La Contratista ha confeccionado el proyecto de ejecución correspondiente.

La Contratista ha designado al Ing. Mariano Celorrio y éste asume las funciones de Jefe de Obra.

La Contratista ha aprobado el Plan de Seguridad y Salud en el trabajo.

La Contratista declara estar en condiciones de iniciar los trabajos contratados.

La Comitente, de acuerdo a lo antes indicado, autoriza el inmediato comienzo de los trabajos.

En prueba de conformidad, se firma por triplicado la presente Acta, de un mismo tenor y a un solo efecto.

Ing. Pablo Sosa
Inspector de Obras

ING. CELORRIO S.L.
Jefe de Obra



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS
MINISTERIO DE GRANDES OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA
PROGRAMA GRANDES OBRAS DE ARQUITECTURA
TERRAZAS DEL PORTEZUELO – 5700 San Luis

ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA

En la Ciudad de La Punta, Departamento Juan Martín de Pueyrredón, Provincia de San Luis, a los seis (07) días del mes de Octubre de 2022, se constituyen los abajo firmantes a los efectos de proceder a la RECEPCIÓN PROVISORIA, perteneciente a la obra: **MODULO 1: CIUDAD DE LA PUNTA - RUBRO Nº 1: 36 VIVIENDAS y RUBRO Nº 2 - Infraestructura, Nexos y Obras complementarias de la Obra denominada: CONSTRUCCIÓN DE 58 VIVIENDAS SOCIALES "PROGRAMA CASA PROPIA" CONSTRUIR FUTURO E INFRAESTRUCTURA, NEXOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA CIUDAD DE LA PUNTA, BALDE, BEAZLEY DEPARTAMENTO JUAN MARTIN DE PUEYRRREDON, LOS MANANTIALES, DEPARTAMENTO BELGRANO, Y LEANDRO ALEM, DEPARTAMENTO AYACUCHO, PROVINCIA DE SAN LUIS. OBRA NUEVA.**, mediante Decreto Nº 235-MOPeI-2022 de fecha 03 de febrero de 22 obrante en actuación DEC 235/22 se ha adjudicado la citada obra correspondiente a la LICITACION PÚBLICA Nº 06/2021 a favor de: CONSTRUCCIONES ESPERANZA S.R.L. (MODULO 1: CIUDAD DE LA PUNTA - RUBRO Nº 1 y 2), según Contrato de Obras Públicas suscripto en fecha 10 de febrero de 2022, obrante en act. DOCEXT 922115/22 y DOCEXT 922120/22; según consta en EXD. N°0000-7160270/21. En representación del Programa Grandes Obras de Arquitectura, el personal designado mediante Resolución Nº 46 - P.G.O.A. - 2022, con fecha 12 de octubre de 2022: Arq. Clarisa Leporati D.N.I. 38.019.055, Ing. Miguel A. Abdelahad D.N.I. 7.634.433, Ing. Rafael Coll D.N.I. 26.483.786, Profesionales del Programa Grandes Obras de Arquitectura, y en Representación de la Contratista **CONSTRUCCIONES ESPERANZA S.R.L** designado como representante técnico de la obra de referencia, el Ing. Andrés Battistelli. Los nombrados en forma conjunta efectuaron la revisión de la Obra y verificaron el cumplimiento del contrato procediéndose en este acto a efectuar la RECEPCIÓN PROVISORIA de la misma con las siguientes observaciones:

- Ajustar conexiones con respecto al ente EDESAL.
- Ajustar los tomacorrientes de uso exterior según normativa vigente.
- Realizar terminaciones en veredas y cordones-cuneta.

Asimismo, queda comprendido también en este compromiso cualquier deficiencia que aparezca en la obra durante el periodo de garantía establecido.

En prueba de conformidad se firman tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

ING. MIGUEL ABDELAHAD
INSPECTOR DE OBRA

ING. RAFAEL COLL
INSPECTOR DE OBRA

CLARISA LEPORATI
Arquitecta
M.P.: 1190
ARQ. CLARISA LEPORATI
INSPECTOR DE OBRA

ING. ANDRÉS BATTISTELLI
REPRESENTANTE TÉCNICO CONSTRUCCIONES ESPERANZA S.R.L.
CONSTRUCCIONES ESPERANZA S.R.L.



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS
MINISTERIO DE GRANDES OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA
PROGRAMA GRANDES OBRAS DE ARQUITECTURA
TERRAZAS DEL PORTEZUELO – 5700 San Luis

ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA

-----En la localidad de **LOS MANANTIALES** - Departamento **BELGRANO** - PROVINCIA DE SAN LUIS a los 18 (dieciocho) días del mes de **NOVIEMBRE** del año 2022 (dos mil veintidós), se constituyen los abajo firmantes a los efectos de proceder a realizar la **RECEPCIÓN PROVISORIA** de la obra: **MÓDULO 4: LOS MANANTIALES – RUBRO N°1: 10 VIVIENDAS Y RUBRO N°2: Infraestructura, Nexos y Obras complementarias de la Obra denominada: “CONSTRUCCION DE 58 VIVIENDAS SOCIALES “PROGRAMA CASA PROPIA” CONSTRUIR FUTURO E INFRAESTRUCTURA, NEXOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA CIUDAD DE LA PUNTA, BALDE, BEAZLEY DEPARTAMENTO JUAN MARTIN DE PUEYRREDON, LOS MANANTIALES, DEPARTAMENTO BELGRANO Y LEANDRO ALEM DEPARTAMENTO AYACUCHO, PROVINCIA DE SAN LUIS, OBRA NUEVA-.**”, contratada oportunamente por la empresa **FLAMA S.R.L.**, mediante **Lic. Púb. N°06/2021** conforme a la adjudicación dispuesta por **Decreto N° 235–MOPel-2022**, de fecha 03 de Febrero de 2022 según consta en **EXD 0000-7160270/21**.

En representación del Programa Grandes Obras de Arquitectura, el personal designado mediante **Resolución N°52 – P.G.O.A.- 2022.-** con fecha 17 de Noviembre de 2022, quienes son: **ARQ. CLARISA LEPORATI DNI N° 38.019.055**, **ARQ. EMILIO NICOLAS FUNES DNI N° 29.426.202**, profesionales del Programa Grandes Obras de Arquitectura respectivamente; en representación de la Contratista **FLAMA S.R.L** lo hace en su carácter de Socio Gerente el **ING. MARIO SEBASTIAN CORREA DNI N° 17.646.520.-** Los nombrados en forma conjunta efectuaron la revisión de la Obra y verificaron el cumplimiento del contrato procediéndose en este acto a efectuar la **RECEPCION PROVISORIA** de la misma con las siguientes **OBSERVACIONES**:

- Calibración de resistencias de Termo Tanques Solares.
- Retoques en pintura de muros.
- Ajuste de Instalación sanitaria.
- Presentación de la aprobación de la obra de Nexo eléctrico por parte de EDESAL.

Así mismo, queda comprendido también en este compromiso cualquier deficiencia que aparezca en la obra durante el período de garantía establecido.
En prueba de conformidad se firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en lugar y fecha UT SUPRA-----


ARQ. CLARISA LEPORATI
INSPECTOR DE OBRA


ARQ. EMILIO NICOLAS FUNES
INSPECTOR DE OBRA


ING. MARIO SEBASTIAN CORREA



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA
PROGRAMA GRANDES OBRAS DE ARQUITECTURA
Terrazas del Portezuelo -San Luis


ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA

En la Localidad de Beazley, Departamento Juan Martín de Pueyrredon, Provincia de San Luis, a los 29 días del mes de Diciembre de 2022, siendo las 13:00 hs. y conforme a lo ordenado por Resolución N°64 - P.G.O.A. -2022- firmada por el Arq. CRISTIAN RASMUSSEN, Jefe del Programa Grandes Obras de Arquitectura, se constituyen la Arq. MARIA DE LOS ANGELES HORCAJO y la Arq. MARIA NAIR RABA, en representación del PROGRAMA GRANDES OBRAS DE ARQUITECTURA y en representación de la Contratista: CONSTRUCTORA UNION S.R.L, su Representante Legal Sr. JOSE LUIS ROORIGUEZ y su Representante Tecnico Arq. ESTEBAN PONTE, para proceder a efectuar la RECEPCIÓN PROVISORIA CON OBSERVACIONES de la Obra: **MODULO 3: BEAZLEY - RUBRO N° 1: 4 VIVIENDAS Y RUBRO N°2: Infraestructura, nexos y obras complementarias** de la obra denominada: **CONSTRUCCIÓN DE 58 VIVIENDAS SOCIALES "PROGRAMA CASA PROPIA" CONSTRUIR FUTURO E INFRAESTRUCTURA, NEXOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA CIUDAD DE LA PUNTA, BALDE, BEAZLEY DEPARTAMENTO JUAN MARTIN DE PUEYRREDON, LOS MANANTIALES, DEPARTAMENTO BELGRANO, Y LEANDRO ALEM, DEPARTAMENTO AYACUCHO PROVINCIA DE SAN LUIS. OBRA NUEVA**, mediante Decreto N°235-MOPeI-2022 de fecha 3 de febrero de 2022 se ha adjudicado la citada obra correspondiente a la LICITACION PUBLICA N° 06/2021 a favor de: CONSTRUCTORA UNION S.R.L (MODULO 3 RUBRO N° 1 Y 2), según contrato de Obras Públicas, obrante en acts. DOCEXT 920683/22 Y DOCEXT 920537/22; según consta en EXD. N° 0000 - 7160270/21. Se efectuó la revisión de la Obra y verifíco el cumplimiento del contrato procediéndose a efectuar la RECEPCIÓN PROVISORIA de la misma con la siguiente observación:

- Ajustar la resistencia del termo tanque solar.

Asimismo queda comprendido en este Acta el compromiso de subsanar cualquier deficiencia que aparezca en la obra el periodo de garantía establecido.

En prueba de conformidad se firman tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.


Arq. Esteban Ponte
Representante Técnico


Sr. José Luis Rodríguez
Representante Legal


Arq. María de los Angeles Horcajo
Inspectora de Obras


Arq. María Nair Raba
Inspectora de Obras



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS
MINISTERIO DE GRANDES OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA
PROGRAMA GRANDES OBRAS DE ARQUITECTURA
TERRAZAS DEL PORTEZUELO – 5700 San Luis

ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA


En la localidad de Balde, Departamento Juan Martín de Pueyrredón, Provincia de San Luis, a los seis (31) días del mes de Octubre de 2022, se constituyen los abajo firmantes a los efectos de proceder a la RECEPCIÓN PROVISORIA, perteneciente a la obra: **MODULO 2: BALDE - RUBRO Nº 1: 4 VIVIENDAS y RUBRO Nº 2 - Infraestructura, Nexos y Obras complementarias de la Obra denominada: CONSTRUCCIÓN DE 58 VIVIENDAS SOCIALES "PROGRAMA CASA PROPIA" CONSTRUIR FUTURO E INFRAESTRUCTURA, NEXOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA CIUDAD DE LA PUNTA, BALDE, BEAZLEY DEPARTAMENTO JUAN MARTIN DE PUEYRRREDON, LOS MANANTIALES, DEPARTAMENTO BELGRANO, Y LEANDRO ALEM, DEPARTAMENTO AYACUCHO, PROVINCIA DE SAN LUIS. OBRA NUEVA.**", mediante Decreto Nº 235-MOPeI-2022 de fecha 03 de febrero de 22 obrante en actuación DEC 235/22 se ha adjudicado la citada obra correspondiente a la LICITACION PÚBLICA Nº 06/2021 a favor de: MUNICIPALIDAD DE BALDE (MODULO 2: BALDE - RUBRO Nº 1 y 2), según Contrato de Obras Públicas, obrante en act. **DOCEXT 917786/22 y DOCEXT 917310/22**; según consta en **EXD. N°0000-7160270/21**. En representación del Programa Grandes Obras de Arquitectura, el personal designado mediante Resolución Nº49 - P.G.O.A. - 2022, con fecha 31 de octubre de 2022: **Arq. Clarisa Leporati D.N.I. 38.019.055**, **Ing. Fernando Y. Poy D.N.I. 36.314.006**, **Arq. Solange Maldonado Ense D.N.I. 37.038.976**, Profesionales del Programa Grandes Obras de Arquitectura, y en Representación de la Contratista **MUNICIPALIDAD DE BALDE** designado como representante técnico de la obra de referencia, el **Ing. Victorio A. Barloa**. Los nombrados en forma conjunta efectuaron la revisión de la Obra y verificaron el cumplimiento del contrato procediéndose en este acto a efectuar la **RECEPCIÓN PROVISORIA** de la misma con las siguientes observaciones:

- Ajustar conexiones con respecto al ente EDESAL.
- Ajustes en instalación eléctrica: llaves térmicas de tablero seccional.
- Ajustes en instalación sanitaria: colocación de rejillas de P.P.A. de baños.

Asimismo, queda comprendido también en este compromiso cualquier deficiencia que aparezca en la obra durante el periodo de garantía establecido.
En prueba de conformidad se firman tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.


ARQ. SOLANGE MALDONADO
INSPECTOR DE OBRA


ARQ. CLARISA LEPORATI
INSPECTOR DE OBRA


ING. FERNANDO Y. POY
INSPECTOR DE OBRA


ING. VICTORIO A. BARLOA
REPRESENTANTE TECNICO MUNICIPALIDAD DE BALDE



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS
MINISTERIO DE GRANDES OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA
PROGRAMA GRANDES OBRAS DE ARQUITECTURA
TERRAZAS DEL PORTEZUELO – 5700 San Luis

ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA

-----En la localidad de LEANDRO ALEM - Departamento AYACUCHO- PROVINCIA DE SAN LUIS a los 13 (trece) días del mes de ENERO del año 2023 (dos mil veintitrés), se constituyen los abajo firmantes a los efectos de proceder a realizar la RECEPCIÓN PROVISORIA de la obra: **MÓDULO 5: LEANDRO ALEM – RUBRO N°1: 4 VIVIENDAS Y RUBRO N°2: Infraestructura, Nexos y Obras complementarias de la Obra denominada: "CONSTRUCCION DE 58 VIVIENDAS SOCIALES "PROGRAMA CASA PROPIA" CONSTRUIR FUTURO E INFRAESTRUCTURA, NEXOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA CIUDAD DE LA PUNTA, BALDE, BEAZLEY DEPARTAMENTO JUAN MARTIN DE PUEYRREDON, LOS MANANTIALES, DEPARTAMENTO BELGRANO Y LEANDRO ALEM DEPARTAMENTO AYACUCHO , PROVINCIA DE SAN LUIS. OBRA NUEVA."**, contratada oportunamente por la empresa CONSTRUCTORA UNION S.R.L., mediante Lic. Púb. N°06/2021 conforme a la adjudicación dispuesta por Decreto N° 235-MOPel-2022, de fecha 03 de Febrero de 2022, y a los Contratos de Obra Pública obrante en act. DOCEXT 920670/22 y DOCEXT 952132/22 según consta en EXD 0000-7160270/21.

En representación del Programa Grandes Obras de Arquitectura, el personal designado mediante Resolución N°03 – P.G.O.A.- 2023.- con fecha 03 de Enero de 2023, quienes son: ARQ. EMILIO NICOLAS FUNES DNI N° 29.426.202, ARQ. FRANCISCO MARQUEZ CONDORI DNI N° 19.003.608, profesionales del Programa Grandes Obras de Arquitectura respectivamente; en representación de la Contratista CONSTRUCTORA UNION S.R.L lo hace en su carácter de Representante Técnico el ARQ. ESTEBAN PONTE DNI N° 30.509.671, y en su carácter de Representante Legal el SR. JOSÉ LUIS RODRIGUEZ DNI N° 23.633.741.- Los nombrados en forma conjunta efectuaron la revisión de la Obra y verificaron el cumplimiento del contrato procediéndose en este acto a efectuar la RECEPCIÓN PROVISORIA de la misma con las siguientes OBSERVACIONES:

GENERALES

- Sellado de unión cubierta/muro tanque
- Ajuste de carpinterías
- Rotular tableros eléctricos
- Ajuste de tornillos de cubiertas
- Reemplazo de tomacorriente común por encapsulado (colector solar)
- Sellar mesadas

PARTICULARES

Casa N°2: Subsanan perdida en bidet.

Casa N°4: Detalle de pintura bajo mesada y sobre ventana de baño, revisar timbre, en pasillo agregar pulsador que comanda artefacto de iluminación exterior, revisar tapón de resistencia de colector solar.

Así mismo, queda comprendido también en este compromiso cualquier deficiencia que aparezca en la obra durante el período de garantía establecido.

1 de 2

En prueba de conformidad se firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en lugar y fecha UT SUPRA-----



ARQ. EMILIO NICOLAS FUNES
INSPECTOR DE OBRA



ARQ. FRANCISCO MARQUEZ CONDORI
INSPECTOR DE OBRA



ARQ. ESTEBAN PONTE
REPRESENTANTE TÉCNICO



SR. JOSÉ LUIS RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS
MINISTERIO DE GRANDES OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA
PROGRAMA GRANDES OBRAS DE ARQUITECTURA
TERRAZAS DEL PORTEZUELO – 5700 San Luis

ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA

En la localidad de Alto Pencoso, Departamento Juan Martín de Pueyrredón, Provincia de San Luis, a los seis (06) días del mes de Octubre de 2022, se constituyen los abajo firmantes a los efectos de proceder a la RECEPCIÓN PROVISORIA, perteneciente al **MODULO 1: ALTO PENCOSO - RUBRO Nº 1: 4 VIVIENDAS y RUBRO Nº 2 - Infraestructura, Nexos y Obras complementarias** de la Obra denominada: **CONSTRUCCIÓN DE 22 VIVIENDAS SOCIALES "PROGRAMA CASA PROPIA" CONSTRUIR FUTURO E INFRAESTRUCTURA, NEXOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA LOCALIDAD DE ALTO PENCOSO, ZANJITAS, SAN JERONIMO, DEPARTAMENTO JUAN MARTIN DE PUEYRREDON, Y CANDELARIA, DEPARTAMENTO AYACUCHO, PROVINCIA DE SAN LUIS. OBRA NUEVA.**, contratada oportunamente por la **MUNICIPALIDAD DE ALTO PENCOSO**, mediante Licitación Pública Nº 05/2021 y conforme a la adjudicación dispuesta por Decreto Nº 232-MOPeI-2022 de fecha 03 de febrero de 2022 obrante en act. DEC 232/22, según Contratos de Obras Públicas suscripto en fecha 11 de Febrero de 2022, obrante en act. DOCEXT 917792/22; según consta en EXD. Nº 0000-7200337/21. En representación del Programa Grandes Obras de Arquitectura, el personal designado mediante Resolución Nº 42 - P.G.O.A. - 2022, con fecha 29 de Septiembre de 2022: la Ing. Carolina Díaz Masa D.N.I. 28.979.321, Arq. Clarisa Leporati D.N.I. 38.019.055, Profesionales del Programa Grandes Obras de Arquitectura, y en Representación de la contratista **MUNICIPALIDAD DE ALTO PENCOSO** designado como representante técnico de la obra de referencia, el Ing. Victorio A. Barloa. Los nombrados en forma conjunta efectuaron la revisión de la Obra y verificaron el cumplimiento del contrato procediéndose en este acto a efectuar la **RECEPCIÓN PROVISORIA** de la misma con las siguientes observaciones:

- Ajustes en instalación sanitaria, desagües y griferías, colocación de rejillas en P.P.A de baños.
- Ajustes en instalación eléctrica, llaves térmicas de tablero seccional, tomacorrientes, soportes de cañerías de termotanque solar.
- Retoques de pintura interior y exterior.
- Retoque de pintura en correas de cubierta.
- Completar con zinguerías en los laterales de viviendas.
- Completar con forestación en patios.
- Completar instalación de artefacto de cocina eléctrica.

Asimismo, queda comprendido también en este compromiso cualquier deficiencia que aparezca en la obra durante el periodo de garantía establecido.

En prueba de conformidad se firman tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

ING. CAROLINA DIAZ MASA
INSPECTOR DE OBRA

ING. VICTORIO A. BARLOA
REPRESENTANTE TÉCNICO

ARQ. CLARISA LEPORATI
INSPECTOR DE OBRA



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS
MINISTERIO DE GRANDES OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA
PROGRAMA GRANDES OBRAS DE ARQUITECTURA
TERRAZAS DEL PORTEZUELO - 5700 San Luis

ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA

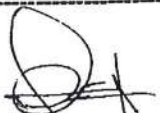
-----En la localidad de SAN JERONIMO - Departamento JUAN MARTIN DE PUEYRREDON - PROVINCIA DE SAN LUIS a los 06 (seis) días del mes de ENERO del año 2023 (dos mil veintitrés), se constituyen los abajo firmantes a los efectos de proceder a realizar la **RECEPCIÓN PROVISORIA** de la obra: **MÓDULO 3: SAN JERÓNIMO - RUBRO N°1: 4 VIVIENDAS Y RUBRO N°2: Infraestructura, Nexos y Obras complementarias de la Obra denominada: "CONSTRUCCION DE 22 VIVIENDAS SOCIALES "PROGRAMA CASA PROPIA" CONSTRUIR FUTURO E INFRAESTRUCTURA, NEXOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA LOCALIDAD DE ALTO PENCOSO, ZANJITAS, SAN JERONIMO, DEPARTAMENTO JUAN MARTIN DE PUEYRREDON, Y CANDELARIA, DEPARTAMENTO AYACUCHO, PROVINCIA DE SAN LUIS. OBRA NUEVA."**, contratada oportunamente por la empresa **CONSTRUCTORA UNION S.R.L.**, mediante Lic. Púb. N°05/2021 conforme a la adjudicación dispuesta por **Decreto N° 232-MOPel-2022**, de fecha 03 de Febrero de 2022, y a los Contratos de Obra Pública suscriptos en fecha 10 de Febrero de 2022, obrante en act. **DOCEXT 920653/22** y **DOCEXT 920655/22** según consta en **EXD 0000-7200337/21**.

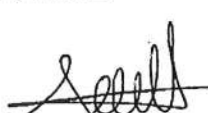
En representación del Programa Grandes Obras de Arquitectura, el personal designado mediante **Resolución N°04 - P.G.O.A.- 2023.-** con fecha 05 de Enero de 2023, quienes son: **ARQ. EMILIO NICOLAS FUNES** DNI N° 29.426.202, **ARQ. SOLANGE MALDONADO ENSE** DNI N° 37.038.976, profesionales del Programa Grandes Obras de Arquitectura respectivamente; en representación de la Contratista **CONSTRUCTORA UNION S.R.L** lo hace en su carácter de Representante Técnico el **ARQ. ESTEBAN PONTE** DNI N° 30.509.671, y en su carácter de Representante Legal el **SR. JOSÉ LUIS RODRIGUEZ** DNI N° 23.633.741.- Los nombrados en forma conjunta efectuaron la revisión de la Obra y verificaron el cumplimiento del contrato procediéndose en este acto a efectuar la **RECEPCIÓN PROVISORIA** de la misma con las siguientes **OBSERVACIONES**:

- Calibración de resistencias de Termo Tanques Solares
- Retoques en pintura de rejas
- Ajuste de Instalación sanitaria

Así mismo, queda comprendido también en este compromiso cualquier deficiencia que aparezca en la obra durante el período de garantía establecido.

En prueba de conformidad se firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en lugar y fecha UT SUPRA-----


ARQ. EMILIO NICOLAS FUNES
INSPECTOR DE OBRA


ARQ. SOLANGE MALDONADO ENSE
INSPECTOR DE OBRA


ARQ. ESTEBAN PONTE
REPRESENTANTE TÉCNICO


SR. JOSÉ LUIS RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS
MINISTERIO DE GRANDES OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA
PROGRAMA GRANDES OBRAS DE ARQUITECTURA
TERRAZAS DEL PORTEZUELO - 5700 San Luis

ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA

-----En la localidad de SAN FRANCISCO - Departamento AYACUCHO- PROVINCIA DE SAN LUIS a los 13 (trece) días del mes de ENERO del año 2023 (dos mil veintitrés), se constituyen los abajo firmantes a los efectos de proceder a realizar la RECEPCIÓN PROVISORIA de la obra: RUBRO N°1: 8 VIVIENDAS Y RUBRO N°2: Infraestructura, Nexos y Obras complementarias de la Obra denominada: "CONSTRUCCION 8 VIVIENDAS SOCIALES "PROGRAMA CASA PROPIA" CONSTRUIR FUTURO E INFRAESTRUCTURA, NEXOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA LOCALIDAD DE SAN FRANCISCO DEPARTAMENTO AYACUCHO , PROVINCIA DE SAN LUIS. OBRA NUEVA.", contratada oportunamente por la empresa CONSTRUCTORA UNION S.R.L., mediante Lic. Púb. N°09/2021 conforme a la adjudicación dispuesta por Decreto N° 113-MOPeI-2022, de fecha 26 de Enero de 2022, y a los Contratos de Obra Pública obrante en act. DOCEXT 920692/22 y DOCEXT 920696/22 según consta en EXD 0000-8190988/21. En representación del Programa Grandes Obras de Arquitectura, el personal designado mediante Resolución N°01 - P.G.O.A.- 2023.- con fecha 03 de Enero de 2023, quienes son: ARQ. EMILIO NICOLAS FUNES DNI N° 29.426.202, ARQ. FRANCISCO MARQUEZ CONDORI DNI N° 19.003.608, profesionales del Programa Grandes Obras de Arquitectura respectivamente; en representación de la Contratista CONSTRUCTORA UNION S.R.L lo hace en su carácter de Representante Técnico el ARQ. ESTEBAN PONTE DNI N° 30.509.671, y en su carácter de Representante Legal el SR. JOSÉ LUIS RODRIGUEZ DNI N° 23.633.741.- Los nombrados en forma conjunta efectuaron la revisión de la Obra y verificaron el cumplimiento del contrato procediéndose en este acto a efectuar la RECEPCIÓN PROVISORIA de la misma con las siguientes OBSERVACIONES:

GENERALES

- Sellado de unión cubierta/muro tanque
- Ajuste de carpinterías
- Rotular tableros eléctricos
- Ajuste de tornillos de cubiertas
- Reemplazo de tomacorriente común por encapsulado (colector solar)
- Sellar mesadas

PARTICULARES

Casa N°1: detalle de pintura bajo mesada, falta rejilla en lavadero

Casa N°2: falta rejilla en lavadero, revisar perdida en bidet, detalle de pintura en cocina bajo luminaria

Casa N°3: detalle de pintura en dormitorio frontal, revisar perdida de agua en lavamanos

Casa N°4: revisar perdida en tanque de reserva, reponer cenefa entre muros de tanque de reserva, revisar perdida en pileta de cocina, detalle de pintura en correas

Casa N°5: detalles de pintura en Estar, pasillo y puerta dormitorio frontal

Casa N°6: detalle de pintura bajo mesada, ingreso a dormitorio frontal y correas, cambiar tapa por rejilla en baño

Casa N°7: detalles de pintura en cocina y bajo mesada, revisar grifería de lavamanos, revisar caudal de agua caliente, ajustar cerradura puerta de cocina

1 de 2

Casa N°8: detalle de pintura bajo mesada y pasillo, conectar inodoro, limpieza de panel de cubierta (en interior de la vivienda)

Así mismo, queda comprendido también en este compromiso cualquier deficiencia que aparezca en la obra durante el periodo de garantía establecido.
En prueba de conformidad se firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en lugar y fecha UT SUPRA_____


ARQ. EMILIO NICOLAS FUNES
INSPECTOR DE OBRA


ARQ. FRANCISCO MARQUEZ CONDORI
INSPECTOR DE OBRA


ARQ. ESTEBAN PONTE
REPRESENTANTE TÉCNICO


SR. JOSÉ LUIS RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS
MINISTERIO DE GRANDES OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA
PROGRAMA GRANDES OBRAS DE ARQUITECTURA
TERRAZAS DEL PORTEZUELO - 5700 San Luis

ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA

-----En la localidad de LUJAN - Departamento AYACUCHO- PROVINCIA DE SAN LUIS a los 13 (trece) días del mes de ENERO del año 2023 (dos mil veintitrés), se constituyen los abajo firmantes a los efectos de proceder a realizar la **RECEPCIÓN PROVISORIA** de la obra: **MÓDULO 1: LUJAN - RUBRO N°1: 8 VIVIENDAS Y RUBRO N°2: Infraestructura, Nexos y Obras complementarias de la Obra denominada: "CONSTRUCCION 8 VIVIENDAS SOCIALES "PROGRAMA CASA PROPIA" CONSTRUIR FUTURO E INFRAESTRUCTURA, NEXOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA LOCALIDAD DE LUJAN DEPARTAMENTO AYACUCHO , PROVINCIA DE SAN LUIS. OBRA NUEVA."**, contratada oportunamente por la empresa **CONSTRUCTORA UNION S.R.L.**, mediante Lic. Púb. N°19/2021 conforme a la adjudicación dispuesta por Decreto N° 226-MOPeI-2022, de fecha 03 de Febrero de 2022, y a los Contratos de Obra Pública obrante en act. DOCEXT 920701/22 y DOCEXT 920707/22 según consta en EXD 0000-8261070/21. En representación del Programa Grandes Obras de Arquitectura, el personal designado mediante Resolución N°02 - P.G.O.A.- 2023.- con fecha 03 de Enero de 2023, quienes son: ARQ. EMILIO NICOLAS FUNES DNI N° 29.426.202, ARQ. FRANCISCO MARQUEZ CONDORI DNI N° 19.003.608, profesionales del Programa Grandes Obras de Arquitectura respectivamente; en representación de la Contratista **CONSTRUCTORA UNION S.R.L** lo hace en su carácter de Representante Técnico el ARQ. ESTEBAN PONTE DNI N° 30.509.671, y en su carácter de Representante Legal el SR. JOSÉ LUIS RODRIGUEZ DNI N° 23.633.741.- Los nombrados en forma conjunta efectuaron la revisión de la Obra y verificaron el cumplimiento del contrato procediéndose en este acto a efectuar la **RECEPCION PROVISORIA** de la misma con las siguientes **OBSERVACIONES**:

GENERALES

- Sellado de unión cubierta/muro tanque
- Ajuste de carpinterías
- Rotular tableros eléctricos
- Ajuste de tornillos de cubiertas
- Reemplazo de tomacorriente común por encapsulado (colector solar)
- Sellar mesadas

PARTICULARES

Casa N°1: colocar pastina tras inodoro

Casa N°2: detalle de pintura en pasillo y dormitorio posterior, revisar timbre

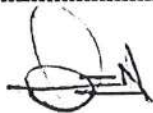
Casa N°4: colocar cenefa entre muros de tanque de reserva

Casa N°5: detalle entrada de cañerías de agua en lavadero, corregir cenefa próxima a ventana de pasillo.

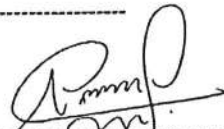
Casa N°6: colocar cenefa entre muros de tanque de reserva

Casa N°7: detalle de pintura bajo mesada y sobre puerta de ingreso principal

Así mismo, queda comprendido también en este compromiso cualquier deficiencia que aparezca en la obra durante el período de garantía establecido.
En prueba de conformidad se firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en lugar y fecha UT SUPRA-----



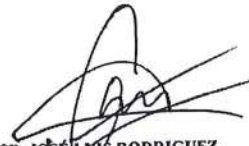
ARQ. EMILIO NICOLAS FUNES
INSPECTOR DE OBRA



ARQ. FRANCISCO MARQUEZ CONDORI
INSPECTOR DE OBRA



ARQ. ESTEBAN PONTE
REPRESENTANTE TÉCNICO



SR. JOSÉ LUIS RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS
MINISTERIO DE GRANDES OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA
PROGRAMA GRANDES OBRAS DE ARQUITECTURA
TERRAZAS DEL PORTEZUELO – 5700 San Luis

ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA

-----En la localidad de **NOGOLI** - Departamento **BELGRANO** – PROVINCIA DE SAN LUIS a los 18 (dieciocho) días del mes de **NOVIEMBRE** del año 2022 (dos mil veintidós), se constituyen los abajo firmantes a los efectos de proceder a realizar la **RECEPCIÓN PROVISORIA** de la obra: **MÓDULO 1: NOGOLI – RUBRO N°1: 12 VIVIENDAS Y RUBRO N°2: Infraestructura, Nexos y Obras complementarias de la Obra denominada: “CONSTRUCCION DE 12 VIVIENDAS SOCIALES “PROGRAMA CASA PROPIA” CONSTRUIR FUTURO E INFRAESTRUCTURA, NEXOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA LOCALIDAD DE NOGOLI, DEPARTAMENTO BELGRANO, PROVINCIA DE SAN LUIS, OBRA NUEVA.-**”, contratada oportunamente por la empresa **FLAMA S.R.L.**, mediante **Lic. Púb. N°22/2021** conforme a la adjudicación dispuesta por **Decreto N° 111–MOPel-2022**, según consta en **EXD 0000-9240345/21**.

En representación del **Programa Grandes Obras de Arquitectura**, el personal designado mediante **Resolución N°52 – P.G.O.A.- 2022.-** con fecha 17 de Noviembre de 2022, quienes son: **ARQ. CLARISA LEPORATI DNI N° 38.019.055**, **ARQ. EMILIO NICOLAS FUNES DNI N° 29.426.202**, profesionales del Programa Grandes Obras de Arquitectura respectivamente; en representación de la Contratista **FLAMA S.R.L** lo hace en su carácter de Socio Gerente el **ING. MARIO SEBASTIAN CORREA DNI N° 17.646.520.-** Los nombrados en forma conjunta efectuaron la revisión de la Obra y verificaron el cumplimiento del contrato procediéndose en este acto a efectuar la **RECEPCION PROVISORIA** de la misma con las siguientes **OBSERVACIONES**:

- Calibración de resistencias de Termo Tanques Solares.
- Ajuste de Instalación sanitaria.
- Presentación de la aprobación de la obra de Nexo eléctrico por parte de EDESAL.

Así mismo, queda comprendido también en este compromiso cualquier deficiencia que aparezca en la obra durante el período de garantía establecido.
En prueba de conformidad se firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en lugar y fecha UT SUPRA-----

ARQ. CLARISA LEPORATI
INSPECTOR DE OBRA

ARQ. EMILIO NICOLAS FUNES
INSPECTOR DE OBRA

ING. MARIO SEBASTIAN CORREA
SOCIO GERENTE

Legislatura de San Luis

Ley N° 1-0970-2017

H. C. de Diputados

El Senado y la Cámara de Diputados de la Provincia
de San Luis, sancionan con fuerza de
Ley

PROYECTO INTEGRAL DE VIVIENDA

CAPÍTULO I

PARTE GENERAL

ARTÍCULO 1°.- OBJETO. La presente Ley tiene por objeto garantizar el acceso a la vivienda digna de todos los sectores de la sociedad como derecho fundamental y bien superior de las personas, mediante la aplicación de la justicia social, priorizando a los sectores más vulnerables, en conjunto con la promoción del desarrollo de soluciones habitacionales dignas, en el marco de políticas integrales e inclusivas, aplicando principios distributivos y equitativos de riqueza. Sus disposiciones son de orden público e interés social.-

ARTÍCULO 2°.- AUTORIDAD DE APLICACIÓN. La Autoridad de Aplicación de la presente Ley, será la Secretaría de Estado de Vivienda u organismo gubernamental que en el futuro la sustituya y/o reemplace, quien deberá instrumentar los mecanismos y herramientas de redefinición continua de las necesidades sociales, que permitan su eficaz y justa implementación, promoviendo asimismo la utilización de recursos naturales que permitan el desarrollo de zonas geográficas, teniendo en vista la protección de vegetación autóctona y biodiversidad en general.-

ARTÍCULO 3°.- DEFINICIONES. Entiéndase por soluciones habitacionales a aquellos planes destinados a:

- Erradicación y sustitución de viviendas rurales precarias;
- Construcción de viviendas sociales;
- Construcción de viviendas;
- Ampliación de viviendas;
- Refacción y/o mejora de viviendas;
- Venta o entrega de lotes para la construcción de viviendas;
- Líneas de financiamiento y/o subsidios para acceder a las distintas soluciones habitacionales;
- Regularización habitacional;
- Desarrollos urbanísticos que fomenten la integración e inclusión social.

A efectos de la presente Ley entiéndase por:

Inscripción: acto de declaración de la pretensión formulada por persona/s humana/s para acceder a determinada solución habitacional. En caso de matrimonio y/o unión convivencial la inscripción será obligatoriamente en forma conjunta.

La simple inscripción no generará ningún derecho a ser adjudicado, debiendo adaptarse a la readecuación de las políticas que produzca el Estado en resguardo de la equidad.-

Adjudicación: acto del Poder Ejecutivo de instrumentación de acceso a la solución habitacional que quedará perfeccionado con la suscripción del contrato entre las partes.-



Poder Legislativo
Secretaría Legislativa
Cámara de Senadores
San Luis

Dr. RAMÓN ALBERTO LEYES
Secretario Legislativo
Honorable Cámara de Senadores
Provincia de San Luis



Poder Legislativo
Cámara de Diputados
San Luis

Dr. Said Alume Sbedio
Secretario Legislativo
Honorable Cámara de Diputados
San Luis

Legislatura de San Luis

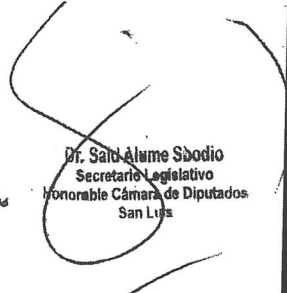
H.C. de Diputados

- ARTÍCULO 4º.- REQUISITOS. La Autoridad de Aplicación establecerá los requisitos de acuerdo a cada solución habitacional. Sin perjuicio de ello se considerarán requisitos mínimos exigibles para cada uno de los planes a establecer:
- a) Ser mayor de DIECIOCHO (18) años;
 - b) Ser nativo o tener domicilio real en la Provincia: este requisito se extiende al titular de la inscripción y a todo el grupo familiar declarado. Se deberán acreditar como mínimo DIEZ (10) años continuos de residencia. Sin perjuicio de los demás requisitos que establezca la Reglamentación, la antigüedad de residencia será acreditada con certificado de trabajo, certificado de escolaridad continua y/o libreta de salud;
 - c) No figurar en el Registro de Deudores Alimentarios Morosos.-
- ARTÍCULO 5º.- Facúltase al Poder Ejecutivo a celebrar convenios con organismos públicos y/o privados, entidades intermedias, Organizaciones No Gubernamentales, sindicatos, mutuales, cooperativas, entidades bancarias y/o financieras, personas jurídicas, con el fin de desarrollar políticas conjuntas a efectos de cubrir las necesidades habitacionales.-
- ARTÍCULO 6º.- Autorízase al Poder Ejecutivo a adherir a planes implementados por organismos públicos o privados, nacionales e internacionales, que tengan por objeto el desarrollo de soluciones habitacionales.-
- ARTÍCULO 7º.- Autorízase al Poder Ejecutivo a otorgar créditos promocionales con o sin garantía destinados a grupos familiares deficitarios, que carecen de recursos suficientes para acceder a otros planes de viviendas y con la finalidad de cumplir los preceptos de la justicia social.-
- ARTÍCULO 8º.- SANCIONES: La persona humana o jurídica que interviniera, facilitara, propiciara y/o realizara una transferencia, cesión, alquiler, permuta o préstamo de una vivienda adjudicada, en violación a la presente normativa, será pasible de las sanciones administrativas que determine la Reglamentación, así como de las acciones civiles y/o penales que pudieran corresponder. Asimismo, las operaciones descriptas carecerán de validez y serán inoponibles al Estado.-
- ARTÍCULO 9º.- DECLARACIÓN JURADA. Todas las declaraciones y/o manifestaciones que los terceros interesados y/o adjudicatarios efectuasen a los fines de la presente Ley, ya sea en forma espontánea o a requerimiento de la Autoridad de Aplicación, tendrán carácter de Declaración Jurada.-
- ARTÍCULO 10.- ACTAS. Todas las actas que labraren los funcionarios públicos dependientes de la Autoridad de Aplicación y/o empleados que fueran designados mediante resolución correspondiente, a los fines de la presente Ley darán plena fe siempre y cuando reúnan los requisitos que establezca la Reglamentación.-


Poder Legislativo
Secretaría Legislativa
Cámara de Senadores
San Luis


Sr. RAMONALBERTO LEYES
Secretario Legislativo
Honorable Cámara de Senadores
Provincia de San Luis


Poder Legislativo
Cámara de Diputados
San Luis


Dr. Saúl Jaime Sbodio
Secretario Legislativo
Honorable Cámara de Diputados
San Luis

Legislatura de San Luis

H. C. de Diputados

CAPÍTULO II

DE LAS VIVIENDAS SOCIALES

- ARTÍCULO 11.- A los fines de la presente Ley, se considerará vivienda social, a aquella unidad habitacional construida por el Estado, cuyo destinatario sean persona/s humana/s o grupo familiar que se encuentren en situación de vulnerabilidad social.-
- ARTÍCULO 12.- A los fines de acceder a la inscripción de una vivienda social ni el peticionante ni los integrantes de su grupo familiar declarado deberán ser titulares dominiales de inmueble alguno, salvo excepción fundada en condominio de manera que se mantenga la situación de vulnerabilidad, objeto protectorio de la presente Ley. Tampoco podrán haber sido, con anterioridad, adjudicatarios ni beneficiarios de vivienda social ni otro plan habitacional y/o crediticio otorgado por el Estado Provincial, Nacional, y/o Municipal, para la construcción y/o adquisición de una vivienda.-
- ARTÍCULO 13.- La vivienda social adjudicada, deberá ser destinada para morada permanente del grupo familiar adjudicatario, quedando expresamente prohibido:
- a) Transferir, ceder, arrendar, dar en préstamo por cualquier título, constituir derecho de uso y/o goce a favor de terceros, sea en forma gratuita u onerosa, total o parcialmente la vivienda adjudicada;
 - b) El uso de la vivienda para fin exclusivamente comercial o industrial.-
- ARTÍCULO 14.- DEBERES DEL ADJUDICATARIO:
- a) Cumplir con las obligaciones asumidas en el Contrato de Adjudicación;
 - b) Habitar la vivienda en forma efectiva e inmediata desde la entrega de la llave de la misma, conjuntamente con el grupo familiar denunciado;
 - c) Cumplir, en tiempo y forma, con el pago de las cuotas correspondientes.
- A petición de parte, y acreditación fehaciente de la situación que invoca, el Estado podrá, exceptuar el pago de cuota/s a aquellos adjudicatarios con vulnerabilidad social que tengan en su grupo familiar un integrante con capacidad diferente y a aquellos adjudicatarios que se encontraren en la circunstancia de que ningún miembro del grupo familiar, incluido el mismo, registre empleo/ingresos.-
- ARTÍCULO 15.- DESADJUDICACIÓN DE LA VIVIENDA SOCIAL. Procederá la desadjudicación de la vivienda social, en los siguientes supuestos, sin perjuicios de lo que se establezca en la Reglamentación:
- a) El incumplimiento por parte del adjudicatario de las obligaciones establecidas en el Contrato de Adjudicación, en la presente Ley y en la Reglamentación;
 - b) El incumplimiento por parte del adjudicatario de las prohibiciones establecidas en el Artículo anterior de la presente Ley;



*Poder Legislativo
Secretaría Legislativa
Cámara de Senadores
San Luis*

*SR. RAMÓN ALBERTO OLIVERA
Secretaría Legislativa
Honorable Cámara de Senadores
Provincia de San Luis*



*Poder Legislativo
Cámara de Diputados
San Luis*

*Dr. Said Alume Sbodio
Secretaría Legislativa
Honorable Cámara de Diputados
San Luis*

Legislatura de San Luis

H. C. de Diputados

- c) El falseamiento y/u ocultamiento de los datos que hubieran servido de base para la adjudicación y los brindados con posterioridad, sin perjuicio de las acciones penales que pudieran corresponder;
- d) Incumplimiento del pago de TRES (3) cuotas consecutivas o CINCO (5) alternadas.-

ARTÍCULO 16.- PROCEDIMIENTO DE DESADJUDICACIÓN. La Autoridad de Aplicación, deberá reglamentar el procedimiento de desadjudicación, el que podrá ser iniciado de oficio o a causa de denuncia de terceros, debiendo garantizar el derecho de defensa y debido proceso.

La Autoridad de Aplicación, en el caso de falta de habitación efectiva y/o abandono de la vivienda, deberá tomar inmediata posesión de la misma.-

ARTÍCULO 17.- EFECTOS DE LA DESADJUDICACIÓN. La desadjudicación implicará la rescisión lisa y llana del contrato con pérdida de las sumas de dinero abonadas y mejoras introducidas en el inmueble, debiendo restituirla en perfecto estado de conservación al Estado Provincial, sin derecho a reclamo alguno sobre las mismas.

Los adjudicatarios que hayan sido pasibles de desadjudicación no podrán inscribirse en soluciones habitacionales.-


ARTÍCULO 18.- VIVIENDAS DESADJUDICADAS. Una vez desadjudicada una vivienda social, la Autoridad de aplicación deberá intimar al desajudicado a que desocupe la misma en el plazo perentorio de DIEZ (10) días corridos, debiendo una vez transcurrido el plazo mencionado entregar el inmueble libre de personas y bienes.

En caso de que la vivienda se encontrara ocupada por persona distinta al adjudicado, la Autoridad de Aplicación deberá intimar el desalojo del inmueble por el plazo indicado en el Párrafo anterior.

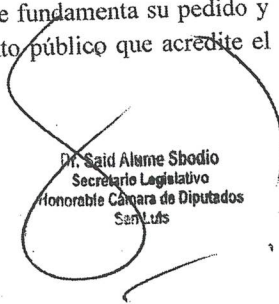
Si vencido el plazo de intimación, no se diera cumplimiento a la desocupación efectiva del inmueble, la Autoridad de Aplicación procederá conforme lo establecido en el contrato de adjudicación, disponiendo y ejecutando de inmediato las acciones para el lanzamiento efectivo de los ocupantes del inmueble, en merito a que solo se trata de transferencia de un derecho de dominio revocable en expectativa y por falta de cumplimiento de las obligaciones asumidas.-

ARTÍCULO 19.- CAMBIO DE TITULARIDAD POR FALLECIMIENTO DEL ADJUDICATARIO. El cambio de titularidad de la condición de adjudicatario de una vivienda social, sólo procederá en caso de fallecimiento del adjudicatario, a solicitud de todos los herederos a título universal, en tanto y en cuanto asuman y cumplan todas las obligaciones que tenía el causante a su cargo, previa acreditación y unificación de personería. El solicitante deberá comunicar la situación en la que fundamenta su pedido y legitimización suficiente, acompañando el instrumento público que acredite el hecho.


Poder Legislativo
Secretaría Legislativa
Cámara de Senadores
San Luis


Sr. RAIMUNDO BERTOLOTTI
Secretaría Legislativa
Honorable Cámara de Senadores
Provincia de San Luis


Poder Legislativo
Cámara de Diputados
San Luis


Dr. Said Alame Sbodio
Secretaría Legislativa
Honorable Cámara de Diputados
San Luis

Legislatura de San Luis

H.C. de Diputados

La Autoridad de Aplicación tendrá amplia facultad para disponer el cambio de titularidad de la condición de adjudicatario o su denegación fundada.-

ARTÍCULO 20.- OTORGAMIENTO DE LA ESCRITURA TRASLATIVA DE DOMINIO. El Estado Provincial otorgará la escritura traslativa de dominio correspondiente una vez que el adjudicatario haya cancelado el valor total de la unidad habitacional, en los plazos y condiciones que establezca el contrato y la Reglamentación.-

ARTÍCULO 21.- CANCELACIÓN ANTICIPADA. El adjudicatario podrá solicitar la cancelación anticipada de una vivienda social o cualquier otro beneficio establecido en la presente Ley, quedando a criterio de la Autoridad de Aplicación su otorgamiento o denegación fundada, conforme se reglamente. La Autoridad de Aplicación en forma periódica establecerá el monto del derecho de cancelación, que no podrá ser inferior al TREINTA POR CIENTO (30%) del valor de la vivienda al momento de la cancelación.-

ARTÍCULO 22.- DEVOLUCIÓN AL ESTADO. En aquellos casos que el progreso económico del adjudicatario y/o su grupo familiar determinara la falta de necesidad de habitar una vivienda social, deberá aquél comunicar dicha situación y devolver la posesión de la misma al Estado Provincial, quien deberá reglamentar dicho procedimiento.-

ARTÍCULO 23.- GARANTÍAS DE CUPO MÍNIMO. La Autoridad de Aplicación deberá garantizar al momento de la adjudicación de viviendas sociales que un cupo mínimo del DIEZ POR CIENTO (10%) de las unidades habitacionales sean adjudicadas a inscriptos cuyo grupo familiar declarado este integrado por algún miembro con discapacidad debidamente acreditado. Asimismo se deberá garantizar un cupo mínimo del CINCO POR CIENTO (5%) de unidades habitacionales sean adjudicadas a mujeres que hayan sido víctimas de violencia de género cuya situación de vulnerabilidad resulte acreditada judicialmente.-

CAPÍTULO III

DE LAS LÍNEAS DE FINANCIAMIENTO CON GARANTÍA


ARTÍCULO 24.- Autorízase al Poder Ejecutivo a implementar una línea de financiamiento para adquisición de terrenos destinados a la construcción de vivienda única.-

ARTÍCULO 25.- Autorízase al Poder Ejecutivo a implementar, por sí o por terceros, una línea de financiamiento para construcción de vivienda única. El monto y las características de las líneas de financiamiento serán establecidos por Decreto del Poder Ejecutivo, a cuyo efecto queda expresamente facultado para realizar las modificaciones presupuestarias que resulten necesarias a tal fin.-

ARTÍCULO 26.- Podrán acceder a las líneas de financiamiento antes descriptas, las persona/s humana/s que acrediten capacidad crediticia y los demás requisitos que establezca la Reglamentación.-

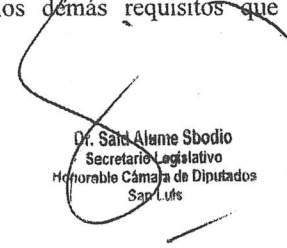


Poder Legislativo
Secretaría Legislativa
Cámara de Senadores
San Luis


Sr. RAMÓN ALBERTO LEYES
Secretario Legislativo
Honorable Cámara de Senadores
Provincia de San Luis



Poder Legislativo
Cámara de Diputados
San Luis


Dr. Sans Alamo Sbodio
Secretario Legislativo
Honorable Cámara de Diputados
San Luis

Legislatura de San Luis

H. C. de Diputados

- ARTÍCULO 27.- El crédito se otorgará en valor de Unidad de Valor Adquisitivo -UVA- y se amortizará por el Sistema de Amortización Francés, con una tasa nominal anual no mayor al DIEZ POR CIENTO (10%) según el poder adquisitivo del solicitante, procurando generar un círculo virtuoso.-
- ARTÍCULO 28.- En el caso de los beneficiarios de la línea de créditos con garantía para construcción de unidad habitacional a cargo de particulares, la Autoridad de Aplicación deberá establecer un reglamento en el que consten las especificaciones, inspecciones, certificaciones, verificaciones y plazos correspondientes a la construcción de la unidad habitacional.-
- ARTÍCULO 29.- Autorízase al Poder Ejecutivo a implementar una línea de financiamiento para ampliación de viviendas sociales o en situación de vulnerabilidad, que tengan por finalidad mejorar la calidad de vida del grupo familiar.
El monto y las características de las líneas de financiamiento serán establecidos por Decreto del Poder Ejecutivo, a cuyo efecto queda expresamente facultado para realizar las modificaciones presupuestarias que resulten necesarias a tal fin.-
- ARTÍCULO 30.- Podrán acceder a las líneas de financiamiento antes descriptas, la/s persona/s humana/s que acrediten capacidad crediticia y los demás requisitos que establezca la Reglamentación.-
- ARTÍCULO 31.- El crédito se otorgará en valor de Unidad de Valor Adquisitivo -UVA- y se amortizará por el Sistema de Amortización Francés, con una tasa nominal anual no mayor al CINCO POR CIENTO (5%) según el poder adquisitivo del solicitante, procurando generar un círculo virtuoso tendiente a la autofinanciación de las soluciones habitacionales.-
- ARTÍCULO 32.- Autorízase al Poder Ejecutivo a implementar una línea de financiamiento para refacción de viviendas sociales o en situación de vulnerabilidad, que tengan por finalidad mejorar la calidad de vida del grupo familiar.
El monto y las características de las líneas de financiamiento serán establecidos por Decreto del Poder Ejecutivo a cuyo efecto queda expresamente facultado para realizar las modificaciones presupuestarias que resulten necesarias a tal fin.-
- ARTÍCULO 33.- Podrán acceder a las líneas de financiamiento antes descriptas, la/s persona/s humana/s que cumplan los requisitos que establezca la Reglamentación.-
- ARTÍCULO 34.- El crédito se otorgará en valor de Unidad de Valor Adquisitivo -UVA- y se amortizará por el Sistema de Amortización Francés, con una tasa nominal anual según el poder adquisitivo del solicitante, procurando generar un círculo virtuoso tendiente a la autofinanciación de las soluciones habitacionales.-



Poder Legislativo
Secretaría Legislativa
Cámara de Senadores
San Luis


Sr. RAJONALBERTO LEYES
Secretario Legislativo
Honorable Cámara de Senadores
Provincia de San Luis



Poder Legislativo
Cámara de Diputados
San Luis


Dr. Saúl Alame Sbodio
Secretario Legislativo
Honorable Cámara de Diputados
San Luis

Legislatura de San Luis

H. C. de Diputados

CAPÍTULO IV

DE LA REGULARIZACIÓN DOMINIAL

- ARTÍCULO 35.- La Regularización Dominial será promovida y, de corresponder, asumida su tramitación y costo por el Estado Provincial.-

CAPÍTULO V

DEL ORDENAMIENTO ADMINISTRATIVO

- ARTÍCULO 36.- Facúltase al Poder Ejecutivo a dictar los actos administrativos tendientes a la regularización y ordenamiento relativas a las unidades habitacionales adjudicadas en planes habitacionales implementados por el Gobierno de la provincia de San Luis.

A tales efectos se priorizará el análisis y resolución de los siguientes supuestos, que afecten a:

- a) Persona/s humana/s que previo a la sanción de la presente, habiten en una vivienda en virtud de una compraventa, cesión, permuta, comodato, ocupación precaria alquiler y/o cualquier otro título;
- b) Adjudicatarios que se encuentren en una situación de morosidad respecto del pago de las cuotas según los respectivos planes de vivienda, al 31 de marzo de 2017.-

- ARTÍCULO 37.- A los fines de efectivizar la regularización de todas las situaciones mencionadas precedentemente, la Autoridad de Aplicación implementará las acciones necesarias conforme lo establezca la Reglamentación que determine el Poder Ejecutivo. Una vez cumplidas las referidas acciones, se procederá al dictado de los actos administrativos particulares, tendientes a la regularización y readecuación de las situaciones fácticas detectadas, y que determinen las nuevas obligaciones emergentes.-

- ARTÍCULO 38.- Autorízase a la Autoridad de Aplicación en los supuestos previamente citados, a implementar las modalidades de pago que correspondan, conforme la realidad económica de los involucrados.-

- ARTÍCULO 39.- Facúltase a la Autoridad de Aplicación a determinar los plazos perentorios en los que se deberán implementar y ejecutar las medidas de regularización dispuestas, a las que podrán acogerse los interesados de manera voluntaria y excepcional. Fenecidos los plazos, los interesados no podrán esgrimir u oponer circunstancia atenuante alguna. Las convocatorias al cumplimiento de las medidas, se publicarán a través de los diferentes medios masivos.-

- ARTÍCULO 40.- Créase el Registro Único Provincial -R.U.P. - en el cual deberán constar los adjudicatarios de viviendas de planes habitacionales provinciales, pudiendo incorporarse mediante adhesión expresa los de los planes habitacionales Municipales y Nacionales.-




Poder Legislativo
Secretaría Legislativa
Cámara de Senadores
San Luis


SR. RAMÓN ALBERTO LEYES
Secretario Legislativo
Honorable Cámara de Senadores
Provincia de San Luis



Poder Legislativo
Cámara de Diputados
San Luis

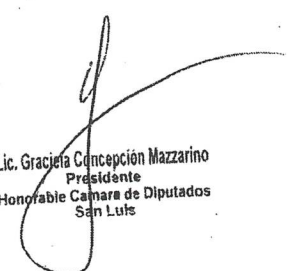

Dr. Said Alame Sbodio
Secretario Legislativo
Honorable Cámara de Diputados
San Luis

Legislatura de San Luis

H.C. de Diputados

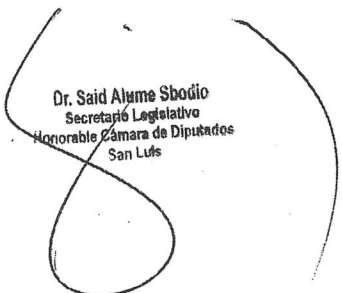
- ARTÍCULO 41.- El Poder Ejecutivo Provincial reglamentará la presente Ley.-
- ARTÍCULO 42.- Derógase la Ley N° I-0802-2012, normas reglamentarias y toda otra que se oponga a la presente Ley.-
- ARTÍCULO 43.- La presente Ley entrará en vigencia a partir de su publicación en el Boletín Oficial y Judicial de la Provincia.-
- ARTÍCULO 44.- Regístrese, comuníquese al Poder Ejecutivo y archívese.-

RECINTO DE SESIONES de la Legislatura de la provincia de San Luis, a veinticuatro días de mayo de dos mil diecisiete.-
(kpg)


Lic. Graciela Concepción Mazzarino
Presidente
Honorable Cámara de Diputados
San Luis


Poder Legislativo
Secretaría Legislativa
Cámara de Senadores
San Luis


Srta. MARIA ANGELICA IRUJO
Presidenta Provisional
Honorable Cámara de Senadores
Provincia de San Luis


Dr. Said Alume Shodio
Secretario Legislativo
Honorable Cámara de Diputados
San Luis


Poder Legislativo
Secretaría Legislativa
Cámara de Diputados
San Luis


Sr. RAMON ALBERTO LEYRIS
Secretario Legislativo
Honorable Cámara de Senadores
Provincia de San Luis

4168

DECRETO N° -SGG-SV-2017.-

SAN LUIS, 21 JUL 2017

"Año de la Juventud"

VISTO:

La Ley N° I-0970-2017 de "Proyecto Integral de Vivienda"; y,

CONSIDERANDO:

Que la referida Ley dispone una nueva política habitacional integral que comprende temas referidos a inscripción, regulación de planes, adjudicación, desadjudicación, regularización dominial y ordenamiento administrativo, en el ámbito de la Provincia;

Que en esta instancia deviene oportuno y necesario la elaboración de normas que reglamenten la mencionada Ley a los fines de su efectiva vigencia;

Que en act. DICTVI 77808/17 obra dictamen de la Oficina Legal;

Que en act. NOTAMP 277766/17, toma intervención Contaduría General de la provincia y en act. DICFIS 47111/17, hace lo propio Fiscalía de Estado, ambos organismos sin objeciones legales que formular;

Por ello y en uso de sus atribuciones;

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

DECRETA:

Art. 1°.- Aprobar la reglamentación de la Ley N° I-970-2017 de "Proyecto Integral de Vivienda", que como Anexo forma parte integrante del presente Decreto.-

Art. 2°.- Notificar a Fiscalía de Estado.-

Art. 3°.- Hacer saber a todos los Ministerios y Secretarías de Estado.-

Art. 4°.- El presente Decreto será refrendado por la señora Interventora de la Secretaría de Estado de Vivienda, el señor Secretario General de la Gobernación, y la señora Ministro Secretario de Estado de Hacienda Pública.-

Art. 5°.- Comunicar, publicar, dar al Registro Oficial y archivar.-

ANEXO

CAPITULO I

PARTE GENERAL

Art. 1°.- Sin reglamentar.-

Art. 2°.- Sin reglamentar.-

Art. 3°.- a) Sin reglamentar.-

b) Sin reglamentar.-

c) Sin reglamentar.-

d) Sin reglamentar.-

e) Sin reglamentar.-

f) Sin reglamentar.-

g) Sin reglamentar.-

h) Sin reglamentar.-

i) Entiéndase por desarrollos urbanísticos que fomenten la integración e inclusión social a aquellos barrios conformados por viviendas particulares y viviendas sociales y/o financiadas por el Estado Provincial mediante el otorgamiento de créditos conforme la situación familiar y social.-

Inscripción: Es de carácter personal e intransferible. La condición de inscripto se perderá en el caso de incurrirse en alguna de las siguientes causales:

a) Falseamiento y/u ocultamiento de los datos que hubieran servido de base para la inscripción, o hubieran sido proporcionados con posterioridad;

b) Falta de pago de tres (3) cuotas;

c) Renuncia del inscripto, en forma expresa y por medio fehaciente ante la Autoridad de Aplicación;

d) Incumplimiento sobreviniente de alguno de los requisitos establecidos en la Ley y en la presente reglamentación.-

En los casos previstos en los incisos a) y d), la pérdida de la condición de inscripto no dará derecho a reclamo alguno sobre las sumas abonadas en concepto de cuotas, conllevando asimismo el inicio de las acciones civiles y/o penales que pudieren corresponder. En los supuestos previstos en los incisos b) y c) y de conformidad a lo evaluado por la Autoridad de Aplicación, corresponderá la devolución de las cuotas efectivamente abonadas o la imputación de las mismas.

En ningún supuesto, lo abonado en concepto de cuotas generará intereses. Lo abonado en concepto de inscripción no es repetible ni compensable.-

Adjudicación: Se formalizará por Decreto del Poder Ejecutivo Provincial.-

- Art. 4°.- a) Sin reglamentar.-
b) Sin reglamentar.
c) Sin reglamentar.-

Art. 5°.- Sin reglamentar.-

Art. 6°.- Sin reglamentar.-

Art. 7°.- Sin reglamentar.-

Art. 8°.- Los incumplimientos, comprendido entre la adjudicación y la escrituración de la unidad habitacional, serán pasibles de las siguientes sanciones:

- a) Inhabilitación para acceder a cualquier plan de vivienda, sea como titular o miembro de un grupo familiar declarado.
b) Inhabilitación para contratar como proveedores del Estado por el plazo de diez (10) años.

En el caso de profesionales que hubieren incurrido en algunas de las conductas reguladas, se dará la debida intervención a los organismos competentes a los fines respectivos.

En todos los casos, se dará intervención a Fiscalía de Estado a los efectos del inicio y prosecución de las acciones legales tendientes al recupero de la vivienda y la reparación de los daños y/o perjuicios, de corresponder.

Art. 9°.- Sin reglamentar.-

Art. 10°.- Las actas deberán contener como mínimo:

- a) Datos de tiempo y lugar de instrumentación.
- b) Individualización de la vivienda.
- c) Datos personales del beneficiario y/o de la persona respecto de la cual se labra el acta.
- d) Relación sucinta de los hechos y observaciones.
- e) Datos y suscripción del agente actuante.

CAPITULO II DE LAS VIVIENDAS SOCIALES

Art. 11°.- La situación de vulnerabilidad social, será valorada por la Autoridad de Aplicación, tomando en consideración las siguientes circunstancias:

- a) Ingresos, conforme los parámetros que establezca la Autoridad de Aplicación, en la convocatoria de cada plan.
- b) Situación social de vulnerabilidad, conforme los mecanismos que la Autoridad de Aplicación establezca para su respectiva determinación.

Art. 12°.- En caso de condominio de inmueble y siempre que se mantenga una situación de vulnerabilidad social, la Autoridad de Aplicación determinará la correspondencia del beneficio, de acuerdo a las siguientes circunstancias:

- a) Ubicación, extensión y utilidad del inmueble.
- b) Porcentaje dominial del condómino.

En el caso que el beneficio se correspondiere al hecho de haber recibido una unidad habitacional en carácter de grupo familiar y siendo menor de edad, este no constituye impedimento para acceder a una inscripción para vivienda social, una vez alcanzada la mayoría de edad.

Art. 13°.- Sin reglamentar.-

Art. 14°.- a) Sin reglamentar.-

b) Sin reglamentar.-

c) En caso de ser otorgada la eximición, deberá instrumentarse mediante decreto del Poder Ejecutivo, manteniéndose la obligación de pago, hasta la notificación del mismo al interesado.

Art. 15°.- Sin reglamentar.-

Art. 16°.- A partir de la vigencia de la ley que por el presente se reglamenta, el proceso de desadjudicación podrá ser iniciado de oficio o por denuncia de terceros.

Iniciado el proceso de desadjudicación, se le correrá traslado a los adjudicatarios, al domicilio contractual constituido, para que en el término de cinco (5) días hábiles presenten el pertinente descargo, ejerzan su derecho de defensa y aporten las pruebas de las que intenten valerse.-

Una vez vencido dicho plazo, sin que el adjudicatario contestare el respectivo traslado, o habiéndolo hecho este fuere rechazado, previa merituación por parte de la Autoridad de Aplicación, se procederá al dictado del acto administrativo que disponga la desadjudicación de la unidad habitacional, pudiendo el administrado interponer los recursos que establece la Ley de Procedimiento Administrativo, según el órgano del cual haya emanado el acto recurrido, lo que no suspenderá su

ejecución y efectos, conforme lo regulado por la citada normativa.-

En el supuesto de falta de habitación efectiva y/o abandono, la Autoridad de Aplicación, deberá tomar inmediata posesión de la vivienda, con intervención de Escribanía de Gobierno.

En caso de encontrarse bienes muebles en la vivienda, deberán inventariarse los mismos y disponerse su resguardo.

Desadjudicada la vivienda, deberá readjudicarse la misma, mediante el acto administrativo correspondiente, en base a las pautas, prioridades y condiciones de la Ley.

Art. 17°.- Sin reglamentar.-

Art. 18°.- Sin reglamentar.-

Art. 19°.- Sin reglamentar.-

Art. 20°.- Sin reglamentar.-

Art. 21°.- Son requisitos para la autorización de la cancelación anticipada:

- a) Pago total de las cuotas aún no vencidas.
- b) No tener ningún proceso de desadjudicación pendiente, ni estar incurso en las causales de desadjudicación previstas en la ley.

El derecho de cancelación anticipada se efectivizará en un solo pago, el que en ningún caso, podrá ser inferior al TREINTA (30%) por ciento del valor de la vivienda al momento de la cancelación, el que surgirá de la Ley Impositiva Anual.

Art. 22°.- Sin reglamentar.-

Art. 23°.- Sin reglamentar.-

CAPITULO III

DE LAS LINEAS DE FINANCIAMIENTO CON GARANTIA

- Art. 24°.- Sin reglamentar.-
Art. 25°.- Sin reglamentar.-
Art. 26°.- Sin reglamentar.-
Art. 27°.- Sin reglamentar.-
Art. 28°.- Sin reglamentar.-
Art. 29°.- Sin reglamentar.-
Art. 30°.- Sin reglamentar.-
Art. 31°.- Sin reglamentar.-
Art. 32°.- Sin reglamentar.-
Art. 33°.- Sin reglamentar.-
Art. 34°.- Sin reglamentar.-

CAPITULO IV

DE LA REGULARIZACIÓN DOMINIAL

- Art. 35°.- Sin reglamentar.-

CAPITULO V

DEL ORDENAMIENTO ADMINISTRATIVO

- Art. 36°.- Sin reglamentar.-
Art. 37°.- Todas aquellas personas que hayan sido adjudicadas y/o que hayan adquirido una vivienda social y/o que la habiten, deberán:
a) Completar la Declaración Jurada correspondiente, en el marco de la Regularización y Ordenamiento Administrativo, a través de la plataforma web:
www.unafamiliaunacasa.sanluis.gov.ar.

- b) La Autoridad de Aplicación, una vez recepcionada la Declaración Jurada, requerirá al declarante la documentación respaldatoria que considere pertinente.
- c) De acuerdo al caso particular de que se trate; la Autoridad de Aplicación, podrá requerir presentación de documentación adicional.
- d) La Autoridad de aplicación, realizará las constataciones que considere necesarias.
- e) Cumplidas las acciones descriptas en los párrafos precedentes, la Autoridad de Aplicación, procederá analizar las situaciones fácticas planteadas, a fin de iniciar los trámites tendientes a:
- 1) Determinar las soluciones habitacionales que se encuentran en situación del otorgamiento por parte del Estado de la Escritura Traslative del Dominio.
 - 2) En los supuestos del inciso a) del artículo 36, readecuarlas en el marco de la ley y regularizar la titularidad con el fin de dar seguridad jurídica a quienes las habitan. Esta readecuación y regularización, alcanza a las viviendas cuyo dominio aun corresponde al Estado.
- f) En los casos que sea procedente la regularización, se formalizará mediante el acto administrativo pertinente.
- Ante cualquier conflicto se deberá nombrar un mediador o mediadores quien/es deberá/n solucionar la controversia.
- Art. 38°.- La Autoridad de Aplicación, dictara los actos administrativos pertinentes, tendientes a implementar modalidades de pago, conforme la realidad económica de los involucrados.-
- Respecto de las situaciones fácticas regularizadas mencionadas en el inciso a) del artículo 36, teniendo en cuenta

que podría tratarse de unidades habitacionales deterioradas y/o mejoradas y de construcciones con distinta antigüedad, la Autoridad de Aplicación, deberá obtener la valuación de mercado de la unidad habitacional regularizada y sobre dicho monto establecer el valor de las cuotas a pagar, debiendo fijar los topes mínimos y máximos de las mismas.

Para el supuesto previsto en el inciso b) del artículo 36, la Autoridad de Aplicación, dictará el acto administrativo implementando planes de pago y/o financiamiento tomando en cuenta parámetros sociales, que permita a los adjudicatarios, recuperar la legitimidad de su título.-

Art. 39°.- Sin reglamentar.-

Art. 40°.- A los fines de la incorporación al Registro Único Provincial, de adjudicatarios de planes habitacionales municipales y/o nacionales, la Autoridad de Aplicación, articulará y arbitrará las medidas conducentes a las adhesiones que correspondieran.-

Art. 41°.- Sin reglamentar.-

Art. 42°.- Sin reglamentar.-

Art. 43°.- Sin reglamentar.-

Art. 44°.- Sin reglamentar.-

4169
DECRETO N° -SGG-SV-2017.-

SAN LUIS,

21 JUL 2017

"Año de la Juventud"

VISTO:

La Ley N° I-0970-2017 de "Proyecto Integral de
Vivienda"; y,

CONSIDERANDO:

Que la referida Ley, regula en el Capítulo II, lo
atinente a las "Viviendas Sociales";

Que la vivienda social es la unidad habitacional
construida por el Estado destinada a personas y grupos familiares que se
encuentren en situación de vulnerabilidad;

Que el Gobierno de la provincia de San Luis,
promueve y desarrolla una Política Habitacional Integral, que atiende las
necesidades de los habitantes, priorizando a los sectores más
necesitados;

Que bajo dicho contexto se hace necesario
convocar a los aspirantes a viviendas sociales, implementando el
respectivo plan;

Que dicha medida contribuirá al crecimiento de
la Provincia en igualdad de oportunidades y bienestar general;

Por ello y en uso de sus atribuciones;

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

DECRETA:

Art. 1°.- Implementar el "Plan Vivienda", el cual tendrá por objeto la
construcción de viviendas sociales por parte del Estado
Provincial, destinadas a grupos familiares en situación de
vulnerabilidad, cuyos ingresos no superen el monto de tres (3)
Salarios Mínimo Vital y Móvil, conforme las disposiciones de la
Ley N° I-0970-2017, su Reglamentación y el presente Decreto.-

Art. 2°.- Convocar a los aspirantes a la inscripción en el citado plan,
bajo los términos y condiciones establecidos en el presente
Decreto.-

Art. 3°.- Establecer que la presente convocatoria, es para grupos familiares, integrados por dos (2) o más personas.-

Art. 4°.- Para ser beneficiario de una vivienda social se deberán cumplimentar con los requisitos generales establecidos en la Ley N° I-0970-2017, y los requisitos específicos para la vivienda social, enumerados a continuación:

- a) Ser mayor de dieciocho (18) años.
- b) Haber nacido en la Provincia de San Luis.
- c) En caso de no haber nacido en San Luis, deberá acreditar domicilio real en la Provincia y como mínimo diez (10) años continuos de residencia.
- d) Ningún integrante del grupo familiar declarado, deberá ser titular de otro bien inmueble.
- e) Ningún integrante del grupo familiar declarado, deberá haber sido con anterioridad adjudicatario ni beneficiario de vivienda social ni de otro plan habitacional y/o crediticio otorgado por el Estado Provincial, Nacional y/o Municipal para la construcción y/o adquisición de una vivienda.
- f) No figurar en el Registro de Deudores Alimentarios Morosos.
- g) Solicitud de la inscripción mediante el formulario de declaración jurada habilitado a tal efecto.
- h) El total de ingresos del grupo familiar no podrá superar el monto de tres (3) Salarios Mínimo Vital y Móvil.
- i) No tener juicio contra el Estado Provincial.
- j) Acompañar la documentación respaldatoria que sea requerida por la Autoridad de Aplicación.

Art. 5°.- Disponer que la solicitud de inscripción se efectúe, a través de la plataforma web www.unafamiliaunacasa.sanluis.gov.ar, debiendo la Autoridad de Aplicación, brindar asistencia personal a aquellos sectores de mayor vulnerabilidad social

garantizando el acceso de los mismos a la solicitud de inscripción.-

Art. 6°.- Disponer que el plazo de solicitud de inscripción para el presente plan, se realizará en distintas etapas, priorizando a los sectores más vulnerables. Cada etapa se extenderá en el lapso de tiempo detallado a continuación y abarcará a los sectores sociales indicados en las mismas:

Etapas 1: Desde la firma del presente hasta el 20 de octubre de 2017: Familias integradas por una o más personas con grado superior al sesenta y cinco por ciento (65%) de discapacidad o incapacidad para trabajar y mujeres que hayan sido víctima de violencia de género cuya situación de vulnerabilidad resulte acreditada judicialmente.

Etapas 2: Desde la firma del presente hasta el 20 de agosto de 2017: Familias integradas por cuatro (4) o más hijos menores de 18 años que convivan con su padre y/o tutor.

Etapas 3: Desde el 21 de agosto hasta el 20 de septiembre de 2017: Familias integradas por hasta tres (3) hijos menores de 18 años que convivan con su padre y/o tutor.

Etapas 4: Desde el 21 de septiembre hasta el 20 de octubre de 2017: Grupos familiares cuya composición no esté comprendida en los parámetros anteriores.

Art. 7°.- Cumplido el plazo de cierre de solicitudes de inscripción la Autoridad de Aplicación, proseguirá con el proceso de inscripción, requiriendo la documentación respaldatoria que considere, a efectos de verificar la pertinencia y autenticidad de la misma así como la veracidad de los datos insertos en la declaración jurada.-

Art. 8°.- Finalizada la verificación, en cada caso particular, del cumplimiento de los parámetros establecidos en la Ley, la Reglamentación y en el presente, por parte de la Secretaría de Estado de Vivienda, se determinarán las nóminas de inscriptos habilitados.-

Art. 9°.- Los requisitos y condiciones establecidos en la Ley N° I-0970-2017, su Reglamentación y en el presente Decreto, serán exigibles y deberán mantenerse vigentes al momento de la

adjudicación, bajo pena de caducidad inmediata sin posibilidad de reclamo alguno.-

Art. 10.- El presente Decreto será refrendado por la señora Interventora de la Secretaría de Estado de Vivienda, el señor Secretario General de la Gobernación, y la señora Ministro Secretario de Estado de Hacienda Pública.-

Art. 11.- Comunicar, publicar, dar al Registro Oficial y archivar.-

DECRETO N° **1689** SGG-2018.-

SAN LUIS,

23 MAY 2018

VISTO:

El EXD-0000-4060498/18; y,

CONSIDERANDO:

Que la Ley N° I-0970-2017 Proyecto Integral de Vivienda, y su Decreto Reglamentario N° 4168-SGG-SV-2017 modificado por Decreto N° 447-SGG-SV-2018, tiene por objeto regular los planes, las soluciones y las estrategias habitacionales que se desarrollen y ejecuten en el ámbito de la Provincia, siendo Autoridad de Aplicación de la Secretaría de Estado de Vivienda;

Que la Secretaría de Estado de Vivienda, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 2° de la Ley N° I-0970-2017 se encuentra facultada para transferir el derecho de dominio a favor de los adjudicatarios y/o cancelar los gravámenes hipotecarios de aquellos quienes hayan cumplimentado las obligaciones y exigencias prescriptas en la normativa legal vigente; suscribir las escrituras traslativas de dominio, de constitución de gravámenes hipotecarios, cancelaciones de hipotecas y toda otra documentación inherente a las mismas; suscribir todos los actos e instrumentos que surjan como consecuencia de la regularización dominial de inmuebles destinados a Planes de Viviendas y de aquellos conducentes a tales fines;

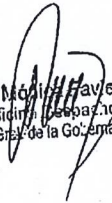
Que de acuerdo a lo dispuesto en el Art. 20° de la Ley N° I-0970-2017, establece que el Estado Provincial otorgará las escrituras traslativas de dominio;

Por ello y en uso de sus atribuciones;


EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

DECRETA:

Art. 1°.- Facultar a la Secretaría de Estado de Vivienda y/o al organismo que en un futuro lo reemplace a suscribir, a través de su titular, todos los actos e instrumentos que surjan como consecuencia de la regularización dominial de inmuebles destinados a Planes de Vivienda y a suscribir todos los actos e instrumentos inherentes al cumplimiento de lo dispuesto en el Art. 20° de la Ley N° I-0970-2017.-


Esther Mónica Favre
Jose Olinari, Despacho
Secretaría General de la Gobernación

- Art. 2°.- Facultar a Escribanía de Gobierno a instrumentar todos los actos notariales inherentes al cumplimiento de lo dispuesto en el Art. 20° de la Ley N° I-0970-2017 y los que surjan del artículo precedente.-
- Art. 3°.- Disponer la gratuidad de los actos escriturarios que se lleven a cabo como consecuencia de lo establecido en el presente Decreto, con excepción de aquellos que no dependan directamente del Estado Provincial.-
- Art. 4°.- Autorizar al Ministerio de Hacienda Pública a realizar las trasferencias presupuestarias necesarias para la adquisición de insumos a fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en el presente Decreto.-
- Art. 5°.- Hacer saber a la Secretaría de Estado de Vivienda, Escribanía de Gobierno y al Colegio de Escribanos de la Provincia de San Luis.-
- Art. 6°.- El presente Decreto será refrendado por el señor Secretario General de la Gobernación y por la señora Ministro Secretario de Estado de Hacienda Pública.-
- Art. 7°.- Comunicar, publicar, dar al Registro Oficial y archivar.-


Esteban Mónica Favier
Jefe Oficina Despacho
Secretaría Gral. de la Gobernación

ANEXO FOTOGRÁFICO



Conjuntos de 19 Viviendas – En Quines – Dpto. Ayacucho –
Ejecutado por la Empresa Jorma S.A.



Conjuntos de 19 Viviendas – En Quines – Dpto. Ayacucho –
Ejecutado por la Empresa Jorma S.A.



Conjuntos de 19 Viviendas – En Quines – Dpto. Ayacucho –
Ejecutado por la Empresa Jorma S.A.



Conjuntos de 8 Viviendas – San Francisco de Monte de Oro, Dpto. de Ayacucho –
Ejecutado por la Empresa Constructora Unión S.R.L.



Conjuntos de 8 Viviendas – San Francisco de Monte de Oro, Dpto. de Ayacucho –
Ejecutado por la Empresa Constructora Unión S.R.L.



Construcción de 14 Viviendas en Cortaderas, Dpto. Chacabuco –
Ejecutado por la Empresa Jorma S.A.



Construcción de 14 Viviendas en Cortaderas, Dpto. Chacabuco –
Ejecutado por la Empresa Jorma S.A.



Construcción de 527 Viviendas en Ciudad de San Luis, Dpto. Juan Martín de Pueyrredón –
Ejecutado por la UT PSL SL – Construcciones Esperanza S.R.L.



Construcción de 527 Viviendas en Ciudad de San Luis, Dpto. Juan Martín de Pueyrredón –
Ejecutado por la UT PSL SL – Construcciones Esperanza S.R.L.



Construcción de 527 Viviendas en Ciudad de San Luis, Dpto. Juan Martín de Pueyrredón –
Ejecutado por la UT PSL SL – Construcciones Esperanza S.R.L.